

TABLA DE MEZCLA DE USOS DE SUELO

P= PERMITIDO C=CONDICIONADOS X= PROHIBIDOS			U S O S Y D E S T I N O S					
			Habitacional Mixto con Industria	Equipamiento	Verde de Acres	Verde Estructural	Verde Primario	Verde Secundario (colector)
			HMI	EI	VA	VE	VP	VS
HABITACIONAL	UNIFAMILIAR	Casa habitación para una sola familia	P	X	X	X	P	P
	UNIFAMILIAR MIXTO	Lote con una casa habitación complementada con comercio	P	X	X	X	P	P
	PLURIFAMILIAR HORIZONTAL	Lote con dos o más viviendas distribuidas horizontalmente	P	X	X	X	X	P
	PLURIFAMILIAR HORIZONTAL MIXTO	Lote con dos o más viviendas distribuidas horizontalmente, complementadas con comercio	P	X	X	X	X	P
	PLURIFAMILIAR VERTICAL	Lote con dos o más viviendas distribuidas verticalmente	P	X	X	P	P	C
COMERCIO	COMERCIO MAYORISTA ESPECIALIZADO LOCAL	Distribuidoras a nivel local (no implica procesos de transformación, manufactura y envasado)	P	X	P	X	X	X
	COMERCIO MAYORISTA ESPECIALIZADO REGIONAL	Venta de granos, semillas, forrajes, productos alimenticios a granel, distribuidoras especializadas regionales	X	X	P	X	X	X
	COMERCIO MAYORISTA NO ESPECIALIZADO LOCAL	Boticas, droguerías, centrales de abasto	X	P	P	X	X	X
	COMERCIO MAYORISTA NO ESPECIALIZADO REGIONAL	Tiendas de autoservicio (venta al mayoreo), abarroteras	X	X	X	P	X	X
	COMERCIO MINORISTA ESPECIALIZADO LOCAL	Ferreterías, vidrierías, electricidad, pinturas, plomería, venta de refacciones, llantas y accesorios de vehículos	C	X	P	P	P	C
		Materiales de construcción, madererías	X	X	P	P	X	X
		Deshuesad ero (yonke) y fierro viejo (depósitos)	X	X	C	X	X	X
		Centro de acopio y procesamiento de chatarra y productos reciclables	X	X	C	X	X	X
		Papelarias, mercerías, tienda de regalo, boutique, tiendas de artículos computacionales, pastelerías y panaderías, neverías, palettería, zapaterías, perfumerías, joyerías	P	X	X	P	P	P
		Farmacias	C	X	X	P	P	C
		Taller de reparación de vehículos, lavado y lubricación, alineación y balanceo, laminado, pintura y molles	C	X	P	P	P	C
		Pollerías, carnicerías, fruterías, pescaderías, cremerías, vinerías.	C	X	X	X	P	C
		Tiendas departamentales	X	X	X	P	C	X
		Tiendas de autoservicio	X	X	P	P	C	X
	COMERCIO MINORISTA ESPECIALIZADO REGIONAL	Abarrotes (sin venta de alcoholes), Tiendas de conveniencia	C	X	P	P	P	P
		Mercados, tanques, Tiendas de autoservicio exprés sin venta de alcohol, locales comerciales	C	C	X	X	P	C
		Local comercial	C	X	X	P	P	P
	COMERCIO MINORISTA NO ESPECIALIZADO LOCAL	Tiendas de autoservicio exprés con venta de alcohol	X	C	X	P	P	X
		Centro comercial, Plaza comercial	X	X	X	P	X	X
	ADMINISTRACIÓN PÚBLICA	Oficina de gobierno	X	P	X	P	P	X
Tribunales o juzgados		X	P	X	P	P	X	
Sucursales de bancos, casas de cambio, hipotecarias y financieras		X	X	X	P	P	X	
ADMINISTRACION PRIVADA		Oficinas privadas	P	X	X	P	P	C
		Servicios de limpieza y mantenimiento de edificios	P	X	P	P	P	P
		Bodegas de productos perecederos y bodegas de no perecederos de más de 1 000 m2.	P	X	C	X	X	X
		Bodegas de productos no perecederos de hasta 1 000 m2.	P	X	P	C	X	X
		Depósitos de gas líquido, combustibles, explosivos	X	X	X	X	X	X
		Gasolineras	X	X	P	C	C	X
		Gaseras (carburación automatiz)	X	X	P	C	C	X
		Rastros, frigoríficos	X	X	C	X	X	X
		Zoológicos, acuarios, planetarios, observatorios, parques temáticos, pistas de hielo, campos de gotcha, go karts	X	P	X	P	X	X
		Galerías de arte, museos,	X	P	X	P	P	X
EXHIBICIÓN		Parques para remolques y campismo, cabañas	X	X	X	X	X	X
		Equitación, lienzos charros	X	X	C	X	X	X
		Estadios, Centro de Convenciones	X	X	C	C	X	X
		Canchas deportivas	P	P	C	P	P	P
		Campos de tiro	X	X	X	X	X	X
		Pistas deportivas al aire libre, skate park	P	P	X	P	P	P
		Casinos (Centro Social)	X	X	X	P	P	P
	Boliche, billar, patinaje, juegos de mesa, Juegos electrónicos	X	X	X	P	C	X	
	Senderos, miradores	X	X	X	P	P	X	
	Canales y lagos para deportes o recreación	X	X	C	X	X	X	
EDUCACIÓN ELEMENTAL	Albercas deportivas	X	P	X	P	P	X	
	Guarderías, jardines de niños, escuela para niños atípicos	C	P	X	X	P	P	
	Escuelas primarias, secundarias y secundarias técnicas	X	P	X	X	P	C	
	EDUCACIÓN MEDIA	Academias de danza, belleza, contabilidad, computación, idiomas, arte, música	X	P	X	X	P	C
		Preparatorias, institutos técnicos y centros de capacitación, CCH, CONALEP y Vocacionales	X	P	X	P	P	C
	EDUCACIÓN SUPERIOR	Politécnicos y tecnológicos, universidades y escuelas normales	X	P	X	P	P	X
		Centros de estudios de posgrado	X	P	X	P	P	P
	INSTITUCIONES CIENTÍFICAS	Centros y laboratorios de investigación	C	P	P	P	C	X
		Hoteles y casa de huéspedes	P	X	P	P	P	X
	HOSPEDAJE	Moteles	X	X	P	X	X	X
Templos o lugares para culto		X	P	X	P	P	P	
RELIGIÓN	Instalaciones religiosas, seminarios, conventos	X	X	X	X	P	P	
	Cámaras y Asociaciones de empresarios, sindicatos y agrupaciones de trabajadores	X	X	X	P	P	X	
AGRUPACIONES	Colegios y asociaciones de profesionales, asociaciones, ligas y federaciones deportivas.	X	X	X	P	P	X	
	Organizaciones políticas, organizaciones civiles	X	X	X	P	P	P	
ASISTENCIA SOCIAL	Orfanatos, casas de cuna, asilos para ancianos y discapacitados, albergues	X	P	X	X	P	P	
	Sociedades anónimas de ayuda mutua, asistencia social para jóvenes y niños, centro de investigación juvenil y familiar	X	P	X	X	P	P	
FINANCIEROS	Comedores para indigentes y/o forasteros	X	P	X	X	P	P	
	Bolsa de valores	X	X	X	P	P	X	
PERSONALES	Seguros y Fianzas, transacción de bienes raíces, casas de empeño y cambio	X	X	X	P	P	X	
	Salones de belleza, peluquerías, Gimnasios, estudios fotográficos, Spa, Sala de masajes	X	X	X	P	P	P	
	Baños públicos	C	P	P	X	X	X	
	Ciber café, lavanderías, tintorerías	P	X	X	P	P	P	
	Reparación de artículos personales (calzado, ropa, joyas, juguetes, instrumentos musicales)	P	X	X	P	P	P	
	Servicios de alquiler de artículos personales, mobiliario, electrodomésticos y línea blanca (Sin almacenaje)	P	X	X	P	P	P	
	Renta de Maquinaria y equipo pesado (agrícola, industrial ó para construcción)	C	X	P	P	C	X	
	Agencias de viaje, oficinas de fumigaciones, servicios de almacenaje y mudanza.	P	X	P	P	P	X	
	PROFESIONALES	Notarías públicas, despachos y bufetes profesionales, agencias de publicidad.	P	X	X	P	P	X
		Laboratorios especializados.	X	X	X	P	C	X
TÉCNICOS	Taller de reparación de equipo de cómputo, taller mantenimiento y reparación de aparatos eléctricos y electrodomésticos	P	X	X	X	P	P	
	Taller de mantenimiento y reparación de autos, talleres eléctricos automatiz, carpinterías, vulcanizadoras	P	X	P	P	P	C	
DE INFORMACIÓN	Taller de soldadura, herrería residencial	C	X	P	X	P	C	
	Archivos o centros procesadores de información	X	P	P	P	P	P	
ALIMENTOS Y BEBIDAS	Bibliotecas o hemerotecas	X	P	X	P	P	P	
	Cafés o fondas	P	X	P	P	P	C	
	Comida elaborada sin comedor /con comedor	P	X	P	P	P	C	
	Restaurantes sin bebidas alcohólicas	P	X	P	P	P	C	
	Restaurantes con bebidas alcohólicas	X	X	P	P	P	X	
	Centros de entretenimiento para adultos	X	X	C	C	C	X	
	Discoteca, salones de baile.	X	X	X	P	P	X	
	Cantinas.	X	X	X	P	C	X	
	Cervecerías, expendios.	X	X	X	C	C	X	
	Bares, pulquerías y video bares	X	X	X	P	C	X	
ENTRETENIMIENTO	Auditorios, teatros, cines, salas de conciertos, cinescops	X	P	X	P	X	X	
	Centros de convenciones	X	X	P	P	X	X	
RECREACIÓN SOCIAL	Casinos, salas de apuestas	X	X	X	C	X	X	
	Teatro al aire libre	X	X	X	X	X	X	
	Centros culturales	X	P	X	P	P	P	
	Salones para fiestas infantiles	X	X	X	X	P	P	
	Albercas para eventos sociales	X	X	C	P	C	X	
SERVICIOS FUNERARIOS	Clubes de golf, clubes campestres sin viviendas	X	X	X	P	X	X	
	Clubes de golf, clubes campestres con viviendas	X	X	X	P	P	X	
	Clubes sociales, salones para banquetes y bailes	X	X	X	P	C	X	
	Cementerios	X	P	X	P	P	X	
	Crematorios, mausoleos	X	P	X	P	P	X	
TRANSPORTES TERRESTRE	Agencias funerarias de Inhumaciones	X	P	X	P	P	X	
	Terminales de auto transporte foráneo	X	C	P	P	C	X	
	Terminales de auto transporte urbano	X	C	P	P	P	X	
	Terminales de carga	C	X	P	X	X	X	
	Estacionamientos públicos y sitios de taxis	P	X	P	P	P	C	
TRANSPORTES AÉREOS	Encleros, corralones	P	X	P	X	X	X	
	Renta de vehículos	P	X	P	P	C	X	
	Terminales aéreas	X	X	X	X	X	X	
	Helipuerto	X	X	X	X	X	X	
	Hangares, aeródromos	X	X	X	X	X	X	
COMUNICACIONES	Agencias de correos, telégrafos	P	P	X	P	P	X	
	Centrales telefónicas con servicio al público	P	X	X	P	P	X	
	Centrales telefónicas sin servicio al público	P	X	X	P	P	X	
	Estación de radio y televisión con auditorio	X	X	X	P	X	X	
	Estación de radio y televisión sin auditorio	X	X	X	P	X	X	
SALUD	Hospitales de urgencias, General o Centro Médico	X	P	X	P	P	X	
	Hospital de especialidades	X	P	X	P	P	C	
	Centro de Salud, clínicas de urgencias, clínicas en general	X	P	X	P	P	X	
	Consultorios dentales, laboratorios de análisis clínicos, radiografías	X	X	X	P	P	P	
	Centro de tratamiento de enfermedades crónicas, rehabilitaciones, enfermedades terminales y discapacidades.	X	P	X	P	P	X	
ASISTENCIA ANIMAL	Salones de corte, clínicas, dispensarios, veterinarios y tiendas de animales.	X	P	X	P	P	P	
	Centro antirrábicos y hospitales veterinarios, estancias caninas	X	P	X	P	P	C	
DEFENSA	Instalaciones para el ejército y la fuerza aérea	X	X	X	X	X	X	
	Garitas y casetas de vigilancia	P	P	P	P	P	P	
POLICÍA	Encierro de vehículos, Centrales, estaciones de policía	X	P	P	X	X	X	
	Estaciones de bomberos	P	P	P	P	P	X	
BOMBEROS	Reclusorios preventivos para sentenciados y reformatorios	X	X	X	X	X	X	
	Puesto de socorro o central de ambulancias	P	P	P	P	P	X	
RECLUSORIOS	EMERGENCIAS	X	X	X	X	X	X	
	INDUSTRIA	PESADA	Portuaria, ensambladoras de vehículos, empacadoras, enlatadoras, extractoras de aceites y grasas, petroquímicas, procesadoras de alimentos	X	X	X	X	X
MEDIANA		Fábricas de hielo, productos de concreto, pasteurizadoras, fábrica de envases de plásticos, galletas y pastas.	P	X	X	X	X	
ESPACIOS LIBRES	LIGERA	Fábrica de pan, paletterías, pastelerías, tonillerías, molinos de nixtamal, elaboración de productos caseros (alimenticios)	P	X	X	C	C	
	ESPACIOS LIBRES	Plazas, explanadas, jardines, áreas verdes	X	P	X	P	P	
INFRAESTRUCTURA	Jardines botánicos, parques urbanos	X	P	X	P	P	X	
	Antenas, mástiles, o torres	C	X	P	P	P	X	
	Diques, Pozos, represas, canales de riego o presas	X	X	X	X	X	X	
	Estaciones o Subestaciones	X	X	P	C	X	X	
	Tanques de depósito no combustible	X	X	P	X	X	X	
	Plantas de fertilizantes orgánicos	X	X	X	X	X	X	
	Plantas de tratamiento de basura, rellenos sanitarios	X	X	X	X	X	X	
	Planta de tratamiento de aguas residuales	X	X	X	X	X	X	
	Pastizales y cultivos	X	X	X	X	X	X	
	Hortalizas, huertos y viveros	X	P	X	X	P	P	
ACUIFERA	PISCÍCOLA	Instalaciones para el cultivo, granjas acuícolas	X	X	X	X	X	

H1 HABITACIONAL DENSIDAD DE 100 HHS
H2 HABITACIONAL DENSIDAD DE 200 HHS
H3 HABITACIONAL DENSIDAD DE 300 HHS
H4 HABITACIONAL DENSIDAD DE 400 HHS
HSCE HABITACIONAL CON SERVICIOS Y COMERCIO ESPECIALIZADOS
HMI HABITACIONAL MIXTO CON INDUSTRIA

CU CENTRO URBANO
E EQUIPAMIENTO
AV ÁREA VERDE
IBI INDUSTRIA BAJO IMPACTO
IMI INDUSTRIA MEDIANO IMPACTO
IAI INDUSTRIA ALTO IMPACTO

CONCEPTOS ADICIONALES:

LOCAL: RADIO DE ACCIÓN A NIVEL CIUDAD
REGIONAL: RADIO DE ACCIÓN A NIVEL MUNICIPIO Y ZONAS ALEDAÑAS.
COMERCIO: COMPRA Y VENTA DE BIENES
INDUSTRIA: CONJUNTO DE PROCESOS Y ACTIVIDADES EN LA QUE SE TRANSFORMA LA MATERIA PRIMÁ EN PRODUCTOS ELABORADOS.
SERVICIOS: ACTIVIDADES QUE BUSCAN SATISFACER NECESIDADES HUMANAS
CONDICIONADO: HACE REFERENCIA A QUE SE DEBERÁN DE SEGUIR CIERTAS OBLIGACIONES O LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS POR PARTE DE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE