

PLAN DIRECTOR URBANA DEL PUERTO DE TOPOLOBAMPO

TABLA DE COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO EL PUERTO DE TOPOLOBAMPO	HAB. 250 HAB/HAS	HAB. 300 HAB/HAS	HAB. MIXTO C/SERVICIO	EQUIPAMIENTO URBANO	COMERCIAL TURISTICA	ZONA TURISTICA	SERV. PORTUARIOS O PESQUEROS	INDUSTRIA MEDIANA	INDUSTRIA PESADA	EQUIPAMA. PORTUARIOS	INFRAESTRUCTU. PORTUARIA	AREA PROTECCION	AREA CONSERVACION	CORREDOR URBANO
	H250	H300	HMS	EQ	CT	ZT	SP	IM	IP	EP	IP P	AP	AC	CU

HABITACIONAL

VIVIENDA MULTIFAMILIAR	HABITACION TODAS LA DENSIDADES	C	C	C	X	C	C	X	X	X	X	X	X	X	X
VIVIENDA	HABITACIONAL HASTA 250 HAB/HAS	P	C	P	X	C	C	X	X	X	X	X	X	X	X
	HABITACIONAL MAYOR 250 HAB/HAS	X	C	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	HABITACIONAL TURISTICA	X	X	X	P	P	P	X	X	X	X	X	X	X	X

COMERCIO SERVICIO

COMERCIO VECINAL	ABARROTES, MINISUPER MISCELANEA, TORTILLERIA, PANADERIA, (INCLUYENDO ELABORACIÓN).	C	C	P	C	C	C	C	P	C	X	X	X	X	C
	CARNICERIA, PESCADERIA (VENTA)	P	P	P	X	X	C	X	C	X	X	X	X	X	C
	FONDA, COCINA ECONOMICA Y CENADURIA (SIN VENTA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS).	C	C	P	X	P	P	C	C	X	X	X	X	X	C
	FRUTAS , LEGUMBRES	P	P	P	X	C	C	X	C	X	X	X	X	X	X
	MOLINO DE GRANOS	X	X	C	X	X	X	X	P	X	X	X	X	X	X
	NEVERIA Y PALETERIAS	C	C	C	C	P	P	X	X	X	X	X	X	X	C
	PAPELERIAS, MERCERIA, CIBER, ARTICULOS PARA FIESTAS, DULCERIAS O CONFITERIAS, PURIFICADOAS DE AGUA (LLENADO DE GARAFONES DE AGUA)	P	P	P	X	P	C	X	C	X	X	X	X	X	P

COMERCIOS ESPECIALIZADOS	AGENCIA DE VEHICULOS Y MOTOCICLETAS	X	X	C	X	C	C	X	C	X	X	X	X	X	P
	DESHUESADERO	X	X	X	X	X	X	X	C	P	X	X	X	X	X
	FARMACIA, ALOPATAS, HOMEOPATAS, OPTICAS Y TIENDAS NATURISTA.	X	X	P	X	C	X	C	P	C	X	X	X	X	P
	FERRETERIAS, MATERIALES ELECTRICOS, PINTURAS, PLOMERIA, VIDRIERIA Y MUEBLERIAS (SIN FABRICACIÓN)	X	X	P	X	C	X	C	P	C	X	X	X	X	P
	LICORERIAS, DEPOSITOS DE CERVEZA, TABAQUERIAS, VINATERIAS	X	X	C	X	P	C	X	C	X	X	X	X	C	P
	LLANTERAS DE INSTALACIÓN, LUBRICACIÓN VEHICULAR	X	X	C	X	P	C	C	P	C	X	X	X	X	C
	PERFUMERIAS, TIENDAS ESOTERIAS, NATURISTAS, JOYERIAS, RELOJERIAS, FLORERIAS, ROPA, ACCESORIOS DE VESTIR Y ZAPATERIAS.	X	X	C	X	C	C	X	C	X	X	X	X	X	P
	REFACCIONARIAS Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN AUTOPARTES USADAS.	X	X	C	X	P	C	C	P	C	X	X	X	X	C
	RENTA Y VENTA DE PELICULAS	C	C	P	C	P	C	X	C	X	X	X	X	X	C
	TIENDA DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, PRODUCTOS PREFABRICADOS, TABLAROCA, MATERIALES PARA ACABADOS, MUEBLES PARA BAÑO, COCINETAS, PINTURAS Y AZULEJO, ALFOMBRAS.	X	X	C	X	C	X	X	P	P	X	X	X	X	C
	VENTA DE GASOLINA, DIESEL O GAS LP, EN GASOLINERAS, ESTACIONES DE GAS CARBURANTE CON O S IN TIENDAS DE CONVIVENCIA CON O SIN LAVADO.	X	X	C	C	C	C	C	C	X	X	X	X	C	P
	VENTA DE MAQUINARIA PESADA Y SEMIPESADA	X	X	P	X	P	X	C	C	X	X	X	X	X	P
	VENTA Y REPARACIÓN DE ARTICULOS ELECTRICOS PARA EL HOGAR, LINEA BLANCA, COMPUTADORA, Y EQUIPO Y MUEBLES DE OFICINA.	X	X	C	C	C	X	X	C	X	X	X	X	X	P
	VENTA DE ARTICULOS DE DECORACIÓN DE INTERIORES TELAS Y CORTINAS(VENTA).	X	X	P	C	C	X	X	P	X	X	X	X	X	P
	RESTAURANTES, CAFES, FUENTES DE SODAS	X	X	P	C	P	P	X	C	X	C	X	X	X	P

CENTROS COMERCIALES	MERCADO PUBLICO	X	X	C	P	C	X	X	C	X	X	X	X	X	P
	PLAZA COMERCIALES	X	X	C	C	P	P	X	C	X	X	X	X	X	P
	TIENDAS DEPARTAMENTALES, TIENDAS INSTITUCIONALES, SUPERMERCADOS, AUTOSERVICIOS.	C	C	P	X	P	P	X	C	X	X	X	X	C	P

COMERCIO AL POR MAYOR	CENTRAL DE ABASTOS Y MERCADOS DE MAYOREO	X	X	X	C	X	X	X	C	C	X	X	X	X	P
------------------------------	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

COMERCIO TEMPORAL	EXPOVENTAS E INSTALACIONES TEMPORALES	C	C	C	C	C	X	X	C	X	X	X	X	C	P
SERVICIOS BASICOS	LAVANDERIA, PLANCHADURIA, TINTORERIA Y SASTRERIA.	C	C	P	X	P	C	X	C	X	X	X	X	X	P
	PELUQUERIA Y SALONES DE BELLEZA	C	C	P	C	P	C	X	C	X	X	X	X	X	P
SERVICIOS ESPECIALIZADOS	ALQUILER DE AUTOMOVILES Y OTROS VEHICULOS PARA TRANSPORTACIÓN TURISTICA.	X	X	P	X	P	P	X	C	X	X	X	X	X	P
	CLINICA Y HOSPITAL VETERINARIA Y ESTETICAS CANINAS	C	C	P	C	C	X	X	X	X	X	X	X	X	P
	DEPOSITO DE GAS LIQUIDO, COMBUSTIBLES EXPLOSIVOS, PRODUCTOS QUIMICOS Y DESECHOS INDUSTRIALES.	X	X	X	X	X	X	X	C	C	X	X	X	C	X
	ESTACIONAMIENTO PUBLICO (VERTICAL)	X	X	P	P	P	P	X	C	C	X	X	X	X	P
	ESTACIONAMIENTO PUBLICO (HORIZONTAL)	X	X	P	P	P	P	X	C	C	X	X	X	X	P
	OFICINAS CORPORATIVAS PRIVADAS	X	X	P	C	P	C	X	C	X	X	C	X	X	P
	OFICINAS DE GOBIERNO GENERAL, DE ORGANISMOS GREMIALES Y ORGANIZACIONES CIVILES, POLITICAS, CULTURALES, DEPORTIVAS.	X	X	C	P	P	C	X	C	X	C	C	X	X	P
	TRIBUNALES, JUZGADOS, IMPARTICION DE JUSTICIA.	X	X	C	P	P	C	X	C	X	C	C	X	X	P
	SALONES DE BAILE, CENTROS NOCTURNOS, CABARET, DISCOTECAS, BARES, RESTAURANTE BAR, CANTINAS Y SIMILARES (BAR, TABLE DANCE, CANTINA, DISCOTECA, CHECAR EL CENTRO).	X	X	C	C	P	P	X	C	X	X	X	X	X	P
	SERVICIOS FINANCIEROS, SEGUROS Y FIANZAS, SUCURSALES, BANCARIAS, Y CASAS DE CAMBIO	X	X	P	C	P	P	X	C	C	C	X	X	X	P
	TALLERES MECANICOS DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO AUTOMOTRIZ Y MAQUINARIA PESADA, TALLER DE PINTURA Y HOJALATERIA, LAMINADO VEHICULAR Y AUTOLAVADO.	X	X	C	X	X	X	X	P	P	X	X	X	X	X
	ASTILLEROS, REPARACIÓN DE EMBARCACIONES	X	X	X	X	X	X	X	C	X	C	C	X	X	X
VENTA DE GRANOS, SIMILARES Y FORRAJES	X	X	C	X	X	X	X	C	X	X	X	X	X	X	
SERVICIO DE HOSPEDAJE	HOTELES	X	X	C	X	P	P	X	C	X	X	X	X	X	P
	MOTEL, ALBERGUE, CASAS DE HUESPEDES.	X	X	C	X	P	P	X	C	X	X	X	X	X	P
EQUIPAMIENTO															
SALUD	CENTRO DE SALUD, CLINICAS EN GENERAL	X	X	C	P	X	X	X	X	X	X	X	X	X	P
	HOSPITALES EN GENERAL Y HOSPITAL DE ESPECIALIDADES, HOSPITAL PSIQUIATRICO	X	X	C	P	C	X	X	C	X	X	X	P	P	P
	CONSULTORIOS Y DISPENSARIOS MEDICOS, LABORATORIOS DE ANALISIS CLINICOS, UNIDADES DE PRIMER CONTACTO.	X	X	C	P	C	X	X	X	X	X	X	X	X	P
	LABORATORIOS DENTALES	X	X	C	P	C	X	X	X	X	X	X	X	X	P
EDUCACIÓN	ESCUELAS SECUNDARIAS	C	C	C	P	C	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	CENTRO DE CAPACITACION Y DE OFICIOS	C	C	C	C	C	C	X	X	X	X	X	X	X	X
	ESCUELAS E INSTITUTOS TECNOLOGICOS, POLITECNICOS, NORMAL DE MAESTROS, UNIVERSIDADES, CENTROS E INSTITUTOS DE INVESTIGACIÓN	X	X	X	P	C	X	X	X	X	X	X	X	X	C
	ESCUELAS PRIMARIAS, EDUCACIÓN PARA ATÍPICOS.	C	C	C	P	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	JARDIN DE NIÑOS Y GUARDERIAS	P	P	P	P	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	PREPARATORIAS, VOCACIONES, INSTITUTOS TECNICOS, ACADEMIAS PROFESIONALES.	X	X	C	P	C	X	X	X	X	X	X	X	X	C
CULTURA	AUDITORIO	X	X	C	P	P	P	X	C	X	X	X	X	X	C
	BIBLIOTECA PUBLICA, CENTRAL Y CENTROS DE INFORMACIÓN.	X	X	P	P	P	P	X	C	X	X	X	P	X	C
	CENTRO CULTURAL	X	X	C	P	P	P	X	C	X	X	X	X	X	C
	CENTRO DE CONVENCIONES	X	X	X	C	P	C	X	C	X	X	X	X	X	C
	CINETECA, FONOTECA, FOTOTECA,HEMEROTECA, MEDIATECA, FILMATECA, PINACOTECA.	X	X	P	P	P	P	X	C	X	X	X	P	X	C
	GALERIA DE ARTE	X	X	C	C	P	P	X	C	X	X	X	X	C	C
	MUSEO EDUCATIVO, INTERACTIVO, DE ARTE Y PLANETARIOS	X	X	C	C	P	P	X	C	X	X	X	X	C	C
	TEATRO	X	X	C	P	P	P	X	X	X	X	X	X	X	C
TRANSPORTE	CENTRAL DE CARGA	X	X	C	C	X	X	X	P	P	X	X	X	X	X
	CENTRAL Y TERMINAL DE AUTOBUSES FORANEOS	X	X	C	P	P	C	X	C	X	X	X	X	X	X
	ESTACIÓN DE FERROCARRIL	X	X	C	C	C	X	C	C	C	C	C	X	C	C

	MARINAS, ATAQUE Y RESGUARDO DE YATES	X	X	X	X	P	P	P	X	X	P	P	X	X	X
	HELIPUERTOS	X	X	X	C	C	C	X	C	C	C	X	X	X	X
COMUNICACIÓN	CENTRALTELEFONICA CON SERVICIO AL PUBLICO	C	C	P	P	P	P	C	C	X	X	X	X	X	P
	CENTRALTELEFONICA SIN SERVICIO AL PUBLICO	C	C	P	P	C	C	X	C	X	C	X	X	X	X
	CENTRALES Y AGENCIAS DE CORREOS Y TELEGRAFOS	X	X	P	P	P	C	X	C	X	C	X	X	X	C
	ESTACIÓN DE RADIO Y TELEVISION	X	X	C	P	P	C	X	C	X	X	X	X	X	P
SERVICIOS URBANOS	CASETA DE VIGILANCIA	X	X	C	C	C	X	C	C	X	C	C	X	X	P
	CENTRALES, ESTACIONES DE POLICIA, ENCIERRO DE VEHICULOS OFICIALES,COMANDANCIA DE POLICIA Y/O TRANSITO.	X	X	X	C	X	X	X	C	C	C	X	X	C	C
	ESTACIÓN DE BOMBEROS	X	X	C	P	X	X	X	C	C	C	C	X	X	C
CULTO	SEMINARIOS, CONVENTOS Y ALBERGUES RELIGIOSOS	X	X	C	C	C	C	X	X	X	X	X	X	X	P
	TEMPLO	C	C	P	P	C	C	X	C	X	X	X	X	X	P
ASISTENCIA PUBLICA	CENTRO DE REHABILITACION E INTEGRACIÓN JUVENIL Y FAMILIAR	X	X	C	C	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	ORFANATOS	C	C	C	C	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	VELATORIOS Y FUNERARIAS	X	X	C	C	X	X	X	X	X	X	X	X	C	C
ÁREA VERDES RECREACIÓN Y DEPORTES	ALBERCA DEPORTIVA PUBLICA EN CAMBIARLOS POR QUE EXISTEN LOS DEPORTIVOS	X	X	C	C	P	P	X	C	X	X	X	X	X	P
	AUTODROMO, GALAGODROMO, VELODROMO, PISTAS DE MOTOCICLISMO	X	X	X	X	C	C	X	X	X	X	X	X	C	X
	BILLARES, BOLICHES, PATINAJE Y JUEGOS DE MESA	X	X	C	C	P	P	X	X	X	X	X	X	C	P
	JUEGOS ELECTRONICOS, SALONES DE JUEGO, APUESTAS REMOTAS.	X	X	C	C	P	C	X	X	X	X	X	X	X	X
	CAMPO DE TIRO	X	X	X	X	X	X	X	C	C	X	X	X	C	X
	CARRERAS DE CABALLO Y PALENQUES	X	X	C	C	C	C	X	X	X	X	X	X	X	X
	CLUBES DE GOLF CON O SIN VIVIENDA, CLUBES CAMPESTRES, CLUB DEPORTIVO	X	X	X	X	P	P	X	C	X	X	X	X	X	C
	DEPORTES DE EXHIBICIÓN AL AIRE LIBRE, LIENZO CHARRO, EQUITACIÓN, PISTAS DE MOTOCICLISMO Y SIMILARES PLAZA DE TOROS.	X	X	X	C	C	C	X	C	X	X	X	X	C	X
	GIMNASIO, AEROBICS,SAUNA (ADIESTRAMIENTO FISICO).	C	C	P	P	P	C	X	X	X	X	X	X	X	X
	ESTADIOS	X	X	C	P	P	P	X	C	C	X	X	X	C	C
	JARDIN BOTANICO	C	C	P	P	P	P	C	P	X	X	X	C	C	C
	PARQUE PARA REMOLQUE, CAMPISMO Y CABAÑAS	X	X	X	X	C	C	X	C	X	X	X	X	C	C
	PARQUE URBANO	X	X	C	P	P	P	X	C	X	X	X	C	C	P
	PLAZA CIVICA Y EXPLANADA	C	C	P	P	P	P	C	P	X	X	X	C	X	P
	TEATRO AL AIRE LIBRE, PARQUES Y FERIAS	X	X	X	C	P	C	X	C	X	X	X	X	C	P
	UNIDAD DE CANCHA DEPORTIVA	X	X	C	P	C	C	X	C	X	X	X	X	X	P
	CLUBES DE PLAYA	X	X	X	X	P	P	X	X	X	X	X	X	X	X
ZOOLOGICO, ACUARIO Y DELFINARIO	X	X	C	C	C	C	X	C	X	X	X	X	C	X	
INFRAESTRUCTURA															
SANITARIA	PLANTA DE TRATAMIENTO DE BASURA, FERTILIZANTES ORGANICOS Y RELLENOS SANITARIOS.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
ELECTRICIDAD	ESTACIONES Y SUBESTACIONES ELECTRICAS	X	X	X	C	C	C	X	C	P	X	X	X	C	X
TELECOMUNICACIONES	ANTENAS DE TELEFONIA CELULAR	X	X	X	X	X	X	C	C	C	C	C	C	C	X
INSTALACIONES ESPECIALES	CEMENTERIOS	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	C	X
	CENTROS DE READAPTACIÓN SOCIAL Y REFORMATARIOS.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	C	X
	ESTACIONES METEREOLÓGICAS	X	X	X	C	X	X	C	C	C	C	C	C	C	X
	INSTALACIONES MILITARES Y CUARTELES	X	X	X	C	X	X	X	C	P	C	X	X	C	X
INDUSTRIA															
INDUSTRIA CASERA	ALIMENTOS PERECEDEROS: QUESOS, TAMALES,CHORIZO, EMPANADAS Y SIMILARES EN PEQUEÑAS ESCALA	C	C	P	X	C	C	X	P	X	X	X	X	X	X
INDUSTRIA BAJO IMPACTO	INDUSTRIA MEDERERA: PRODUCCIÓN DE MUEBLES Y OTROS ARTICULOS DE MADERA (EXCEPTO PROCESAMIENTO DE LA MISMA).	X	X	C	X	X	X	X	P	X	X	X	X	X	X

INDUSTRIA PESADA O ALTO IMPACTO	EMPACADORA, ENLATADORA, EXTRACTORA DE GRASAS	X	X	X	X	X	X	C	C	C	X	C	X	X	X
	INDUSTRIA DE PLASTICO (PROCESAMIENTO)	X	X	X	X	X	X	X	C	P	X	X	X	X	X
	RASTROS TIF	X	X	X	C	X	X	X	C	C	X	X	X	C	X

ALMACENAMIENTO O DEPOSITO	ALMACEN DE PRODUCTOS AGROPECUARIOS	X	X	X	X	X	X	X	C	C	X	C	X	C	X
	BODEGA DE PRODUCTOS NO PERECEDEROS	X	X	C	X	X	X	C	P	C	X	X	X	C	X
	BODEGA DE PRODUCTOS PERECEDEROS	X	X	X	X	X	X	P	P	X	P	C	X	X	X
	FRIGORIFICOS	X	X	X	C	X	X	C	C	P	X	X	X	C	X
	SILOS Y TOLVAS DE GRANO	X	X	X	X	X	X	X	C	C	X	C	X	C	X
	DEPOSITOS DE PRODUCTOS INFLAMABLES Y EXPLOSIVOS: MADERA, GAS LP, PETROLEO Y DERIVADOS, COMBUSTIBLES, PINTURAS SOLVENTES, PRODUCTOS QUIMICOS Y EXPLOSIVOS EN GENERAL	X	X	X	X	X	X	X	C	P	X	X	X	X	X