

**TABLA DE MEZCLA DE USOS DE SUELO**

P= PERMITIDO C=CONDICIONADOS X= PROHIBIDOS	USOS Y DESTINOS		Habitacional	Centro Urbano	Equipamiento	Área Verde	Industria Impacto	Área de Conservación	Vialidad Estructural	Vialidad Primaria	
			H	CU	E	AV	IMI	AC	VE	VP	
HABITACIONAL	UNIFAMILIAR	Casa habitación para una sola familia	P	C	X	X	X	X	X	P	
	UNIFAMILIAR MIXTO	Lote con una casa habitación complementada con comercio	X	P	X	X	X	X	X	P	
	PLURIFAMILIAR HORIZONTAL	Lote con dos o más viviendas distribuidas horizontalmente	X	X	X	X	X	X	X	P	
	PLURIFAMILIAR HORIZONTAL MIXTO	Lote con dos o más viviendas distribuidas horizontalmente, complementadas con comercio	C	P	X	X	X	X	X	P	
	PLURIFAMILIAR VERTICAL	Lote con dos o más viviendas distribuidas verticalmente	P	C	X	X	X	X	X	P	
	PLURIFAMILIAR VERTICAL MIXTO	Lote con dos o más viviendas distribuidas verticalmente, complementadas con comercio	X	P	X	X	X	X	X	P	
COMERCIO	COMERCIO MAYORISTA ESPECIALIZADO LOCAL	Distribuidoras a nivel local (no implica procesos de transformación, manufactura y envasado)	X	C	X	X	P	X	X	P	
	COMERCIO MAYORISTA ESPECIALIZADO REGIONAL	Venta de granos, semillas, forrajes, productos alimenticios a granel, distribuidoras especializadas regionales	X	C	X	X	P	X	X	P	
	COMERCIO MAYORISTA NO ESPECIALIZADO LOCAL	Boticas, droguerías, centrales de abasto	X	C	C	X	X	X	X	P	
	COMERCIO MAYORISTA NO ESPECIALIZADO REGIONAL	Tiendas de autoservicio (venta al mayoreo), abarroteras	X	P	X	X	X	X	X	P	
	COMERCIO MINORISTA ESPECIALIZADO LOCAL	Ferreterías, vidrierías, electricidad, pinturas, plomería, venta de refacciones, llantas y accesorios de vehículos	X	P	X	X	X	X	X	X	P
		Materiales de construcción, madererías	X	P	X	X	X	X	X	X	P
		Deshusadero (yonke) y fierro viejo (depósitos)	X	X	X	X	X	P	X	X	X
		Centro de acopio y procesamiento de chatarra y productos reciclables	X	X	X	X	X	P	X	X	X
		Papelерías, mercerías, tienda de regalo, boutique, tiendas de artículos computacionales, pastelerías y panaderías, neverías, paetería, zapaterías, perfumerías, joyerías	C	P	X	X	X	X	X	C	P
		Farmacias	X	P	X	X	X	X	X	X	P
	COMERCIO MINORISTA ESPECIALIZADO REGIONAL	Taller de reparación de vehículos, lavado y lubricación, alineación y balanceo, laminado, pintura y molles	X	X	X	X	X	X	X	P	C
		Pollerías, carnicerías, fruterías, pescaderías, cremerías, vinaterías.	X	P	X	X	X	X	X	X	P
Tiendas departamentales		X	P	X	X	X	X	X	X	P	
Venta de vehículos		X	X	X	X	X	X	X	X	P	
Abarrotes (sin venta de alcoholes), Tiendas de conveniencia		C	P	X	X	X	X	X	X	P	
Mercados, tianguis, Tiendas de autoservicio exprés sin venta de alcohol, locales comerciales		X	P	C	X	X	X	X	X	P	
COMERCIO MINORISTA NO ESPECIALIZADO LOCAL	Local comercial	X	P	X	X	X	X	X	X	P	
	Tiendas de autoservicio exprés con venta de alcohol	X	P	X	X	X	X	X	X	P	
	Centro comercial, Plaza comercial	X	P	X	X	X	X	X	X	P	
	Oficina de gobierno con servicio al público	X	P	P	X	X	X	X	C	P	
	Oficina de gobierno sin servicio al público	X	P	P	X	X	X	X	C	P	
	Tribunales o juzgados	X	P	P	X	X	X	X	C	P	
ADMINISTRACION PRIVADA	Sucursales de bancos, casas de cambio, hipotecarias y financieras	X	P	X	X	X	X	X	P	P	
	Oficinas privadas	X	P	X	X	X	X	X	P	P	
	Servicios de limpieza y mantenimiento de edificios	X	P	X	X	X	X	X	P	P	
	Bodegas de productos perecederos y bodegas de no perecederos de más de 1 000 m2.	X	X	X	X	P	X	X	C	X	
	Bodegas de productos no perecederos de hasta 1 000 m2.	X	X	X	X	X	X	X	C	X	
	Depósitos de gas líquido, combustibles, explosivos	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	Gasolineras	X	X	X	X	X	X	X	C	X	
	Gaseras (carburación automotriz)	X	X	X	X	X	X	X	C	X	
	Rastros, frigoríficos	X	X	X	X	P	X	X	X	X	
	Zoológicos, acuarios, planetarios, observatorios, parques temáticos, pistas de hielo, campos de gocha, go karts	X	X	P	X	X	X	X	P	X	
	Galerías de arte, museos,	X	P	P	X	X	X	X	P	P	
	EXHIBICIÓN	Parques para remolques y campismo, cabañas	X	X	X	C	X	X	C	X	X
Equitación, lienzos charros		X	X	X	X	X	X	C	X	X	
Estadios, Centro de Convenciones		X	X	P	X	X	X	X	C	X	
Canchas deportivas		P	X	P	C	X	X	X	X	P	
Campos de tiro		X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Pistas deportivas al aire libre, skate park		P	X	P	C	X	X	X	X	P	
EDUCACIÓN ELEMENTAL	Casinos (Centro Social, sin apuestas)	X	P	P	X	X	X	P	P		
	Boliche, billar, patinaje, juegos de mesa, Juegos electrónicos	X	P	P	X	X	X	P	P		
	Sanderos, miradores	X	X	P	P	X	X	X	X	X	
	Canales y lagos para deportes o recreación	X	X	X	C	X	C	X	X	X	
	Albercas deportivas	X	X	P	X	X	X	X	P	X	
	Guarderías, jardines de niños, escuela para niños atípicos	C	C	P	X	X	X	X	C	C	
EDUCACIÓN MEDIA	Escuelas primarias, secundarias y secundarias técnicas	X	C	P	X	X	X	C	P		
	Academias de danza, belleza, contabilidad, computación, idiomas, arte, música	X	P	P	X	X	X	C	P		
	Preparatorias, institutos técnicos y centros de capacitación, CCH, CONALEP y Vocacionales	X	C	P	X	X	X	X	P		
	Politécnicos y tecnológicos, universidades y escuelas normales	X	X	P	X	X	X	X	P		
	Centros de estudios de posgrado	X	P	X	X	X	X	X	P		
	Centros y laboratorios de investigación para la producción del sector primario.	X	X	X	X	P	X	X	P		
HOSPEDAJE	Hoteles y casa de huéspedes	X	P	X	X	X	X	X	P		
	Moteles	X	X	X	X	X	X	C	X		
	Templos o lugares para culto	X	P	P	X	X	X	X	C		
	Instalaciones religiosas, seminarios, conventos	X	X	X	X	X	X	X	P		
	Cámaras y Asociaciones de empresarios, sindicatos y agrupaciones de trabajadores	X	P	X	X	X	X	X	P		
	Colegios y asociaciones de profesionales, asociaciones, ligas y federaciones deportivas.	X	P	X	X	X	X	X	P		
ASISTENCIA SOCIAL	Organizaciones políticas, organizaciones civiles	X	P	X	X	X	X	P			
	Orfanatos, casas de cuna, asilos para ancianos y discapacitados, albergues	X	X	P	X	X	X	X	P		
	Sociedades anónimas de ayuda mutua, asistencia social para jóvenes y niños, centro de investigación juvenil y familiar	X	X	P	X	X	X	X	X		
	Comedores para indigentes y/o forasteros	X	X	P	X	X	X	X	X		
	Bolsa de valores	X	P	X	X	X	X	X	P		
	Seguros y Fianzas, transacción de bienes raíces, casas de empeño y cambio	X	P	X	X	X	X	X	P		
PERSONALES	Salones de belleza, peluquerías, Gimnasios, estudios fotográficos, Spa, Sala de masajes	X	P	X	X	X	X	C			
	Baños públicos	X	C	C	X	X	X	C			
	Ciber café, lavanderías, tintorerías	X	P	X	X	X	X	P			
	Reparación de artículos personales(calzado, ropa, joyas, juguetes, instrumentos musicales)	X	P	X	X	X	X	P			
	Servicios de alquiler de artículos personales, mobiliario, electrodomésticos y línea blanca (Sin almacenaje)	X	P	X	X	X	X	P			
	Renta de Maquinaria y equipo pesado (agrícola, industrial ó para construcción)	X	X	X	X	X	X	P			
PROFESIONALES	Agencias de viaje, oficinas de fumigaciones, servicios de almacenaje y mudanza. (SIN BODEGA)	X	P	X	X	X	X	P			
	Notarías públicas, despachos y bufetes profesionales, agencias de publicidad.	X	P	X	X	X	X	P			
	Laboratorios especializados.	X	C	X	X	P	X	C			
	Taller de reparación de equipo de cómputo, taller mantenimiento y reparación de aparatos eléctricos y electrodomésticos	X	P	X	X	X	X	P			
	Taller de mantenimiento y reparación de autos, talleres eléctricos automotz, carpinterías, vulcanizadoras	X	X	X	X	X	X	P			
	Taller de soldadura, herrería residencial	X	P	P	X	X	X	P			
DE INFORMACIÓN	Archivos o centros procesadores de información	X	P	P	X	X	X	P			
	Bibliotecas o hemerotecas	X	P	P	X	X	X	C			
	Cafés o fondas	X	P	X	X	X	X	P			
	Comida elaborada sin comedor (con comedor)	X	P	X	X	X	X	P			
	Restaurantes sin bebidas alcohólicas	X	P	X	X	X	X	P			
	Restaurantes con bebidas alcohólicas	X	P	X	X	X	X	P			
ALIMENTOS Y BEBIDAS	Centros de entretenimiento para adultos	X	C	X	X	X	X	C			
	Discoteca, salones de baile.	X	C	X	X	X	X	P			
	Cantinas.	X	C	X	X	X	X	P			
	Cervecerías, expendios.	X	C	X	X	X	X	P			
	Bares, pulquerías y video bares	X	C	X	X	X	X	P			
	Auditorios, teatros, cines, salas de conciertos, cinetecas	X	P	P	X	X	X	P			
ENTRETENIMIENTO	Centros de convenciones	X	P	X	X	X	X	P			
	Casinos, salas de apuestas	X	X	X	X	X	X	C			
	Teatro al aire libre	X	P	P	C	X	C	X			
	Centros culturales	X	P	P	X	X	X	P			
	Salones para fiestas infantiles	X	C	X	X	X	X	C			
	Albercas para eventos sociales	X	X	X	X	X	X	P			
RECREACIÓN SOCIAL	Clubes de golf, clubes campestres sin viviendas	X	X	X	X	X	X	X			
	Clubes de golf, clubes campestres con viviendas	X	X	X	X	X	X	X			
	Clubes sociales, salones para banquetes y bailes	X	P	X	X	X	X	P			
	Cementerios	X	X	C	X	X	X	X			
	Cremerías, mausoleos	X	X	C	X	X	X	X			
	Agencias funerarias de Inhumaciones	X	P	X	X	X	X	P			
TRANSPORTES TERRESTRE	Terminales de auto transporte foráneo	X	C	C	X	X	X	P			
	Terminales de auto transporte urbano	X	P	C	X	X	X	P			
	Terminales de carga	X	X	X	X	P	X	C			
	Estacionamientos públicos y sitios de taxis	X	P	C	X	P	X	P			
	Encierros, corralones	X	X	C	X	P	X	X			
	Renta de vehículos	X	X	X	X	P	X	P			
TRANSPORTES AÉREOS	Terminales aéreas	X	X	X	X	X	X	C			
	Helipuerto	X	X	X	X	X	X	X			
	Hangares, aeródromos	X	X	X	X	X	X	X			
	Agencias de correos, telégrafos	X	P	P	X	X	X	P			
	Centrales telefónicas con servicio al público	X	P	P	X	X	X	P			
	Centrales telefónicas sin servicio al público	X	P	X	X	X	X	P			
COMUNICACIONES	Estación de radio y televisión con auditorio	X	P	X	X	X	X	P			
	Estación de radio y televisión sin auditorio	X	P	X	X	X	X	P			
	Hospitales de urgencias, General o Centro Médico	X	C	P	X	X	X	P			
	Hospital de especialidades	X	C	P	X	X	X	P			
	Centro de Salud, clínicas de urgencias, clínicas en general	X	P	P	X	X	X	P			
	Consultorios dentales, laboratorios de análisis clínicos, radiografías	X	P	X	X	X	X	P			
SALUD	Centro de tratamiento de enfermedades crónicas, rehabilitaciones, enfermedades terminales y discapacidades.	X	C	P	X	X	X	P			
	Veterinarios con salones de corte, clínicas, dispensarios, y tiendas de animales.	X	C	X	X	X	X	P			
	Centro antirrábicos y hospitales veterinarios, estancias caninas	X	C	P	X	X	X	P			
	Instalaciones para el ejército y la fuerza aérea	X	X	X	X	X	X	X			
	Garitas y casetas de vigilancia	P	P	P	P	P	X	P			
	Encierro de vehículos, Centrales, estaciones de policía	X	C	P	X	X	X	C			
POLICÍA	Estaciones de bomberos	X	P	P	X	P	X	P			
	Reclusorios preventivos para sentenciados y reformatorios	X	X	X	X	X	X	X			
	Puesto de socorro o central de ambulancias	X	P	P	X	P	X	P			
	Portuaria, ensambladoras de vehículos, empacadoras, enlatadoras, extractoras de aceites y grasas, petroquímicas, procesadoras de alimentos	X	X	X	X	X	X	X			
	Fábricas de hielo, productos de concreto, pasteurizadoras, fábrica de envases de plásticos, galletas y pastas.	X	X	X	X	P	X	X			
	Fábrica de pan, paletterías, pastelerías, tortillerías, molinos de nixtamal, elaboración de productos caseros (alimenticios)	X	C	X	X	P	X	C			
INDUSTRIA	ESPACIOS LIBRES	Plazas, explanadas: jardines, áreas verdes	P	P	P	P	X	C			
	Jardines botánicos, parques urbanos	P	P	P	P	X	C	P			
	Antenas, mástiles, o torres	X	C	X	X	P	X	P			
	Diques, Pozos, represas, canales de riego o presas	X	X	X	X	X	X	X			
	Estaciones o Subestaciones	X	X	C	X	P	X	C			
	Tanques de depósito no combustible	X	X	X	X	P	X	X			
INFRAESTRUCTURA	SERVICIOS E INSTALACIONES DE INFRAESTRUCTURA	Plantas de fertilizantes orgánicos	X	X	X	X	C	X			
	Plantas de tratamiento de basura, rellenos sanitarios	X	X	X	X	C	X	X			
	Planta de tratamiento de aguas residuales	X	X	C	X	P	X	X			
	Pastizales y cultivos	X	X	X	X	X	X	X			
	Hortalizas, huertos y viveros	C	X	X	C	X	X	X			
	Instalaciones para el cultivo, granjas acuícolas	X	X	X	X	X	X	X			
ACUÍFERA	PISCICOLA	Instalaciones para el cultivo, granjas acuícolas	X	X	X	X	X	X			

H HABITACIONAL DENSIDAD MÁXIMA 200 HAB/HA  
 CU CENTRO URBANO  
 E EQUIPAMIENTO  
 AV ÁREA VERDE  
 IMI INDUSTRIA MEDIANO IMPACTO

AC ÁREA DE CONSERVACIÓN  
 VE VIALIDAD ESTRUCTURAL  
 VP VIALIDAD PRIMARIA

CONCEPTOS ADICIONALES:  
 LOCAL: RADIO DE ACCIÓN A NIVEL CENTRO DE POBLACIÓN  
 REGIONAL: RADIO DE ACCIÓN A NIVEL MUNICIPIO Y ZONAS ALEDAÑAS.  
 COMERCIO: COMPRA Y VENTA DE BIENES  
 INDUSTRIA: CONJUNTO DE PROCESOS Y ACTIVIDADES EN LA QUE SE TRANSFORMA LA MATERIA PRIMA EN PRODUCTOS ELABORADOS.  
 SERVICIOS: ACTIVIDADES QUE BUSCAN SATISFACER NECESIDADES HUMANAS  
 CONDICIONADO: HACE REFERENCIA A QUE SE DEBERÁN DE SEGUIR CIERTAS OBLIGACIONES O LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS POR PARTE DE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE