

III.- DIAGNÓSTICO

III.- DIAGNÓSTICO

Para la realización de un pronóstico del centro poblado Higueras de Zaragoza es necesario tener en cuenta los aspectos generales y particulares, es decir análisis y estudios de: **Ámbito Subregional**, Medio físico natural, Medio físico transformado, Aspectos socioeconómicos, la Administración y gestión del desarrollo urbano, Diagnóstico pronóstico integrado e Imagen urbana.

a. Delimitación del Área de Estudio

El Área de Estudio abarca una superficie aproximada de 567.06 hectáreas, la cual se extiende desde la coordenada máxima en Latitud Norte 255842 y Longitud Oeste 1091908. La localidad de Higueras de Zaragoza se ubica a 10 metros sobre el nivel del mar y se localiza a 34 kilómetros aproximadamente de la ciudad de Los Mochis.

Dentro de esta delimitación, se incluyó el poblado de Ohuime por su cercanía a Higueras de Zaragoza, así mismo se ubican una serie de poblaciones que de alguna manera dependen del centro poblado en estudio, ya sea por demanda de mercado, educación y empleo, entre otras causas de dependencia. (Ver gráfico No.1 y Tabla No.1 anexa)

Gráfico No. 01 Delimitación del área de estudio

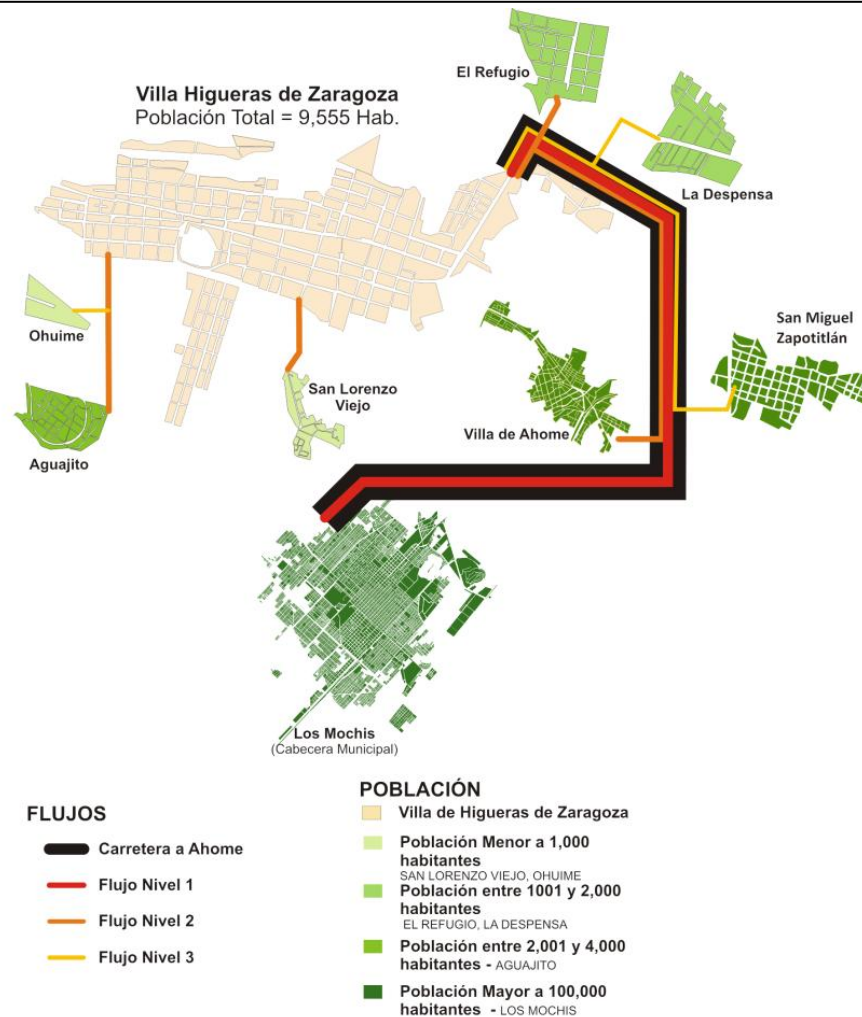


I. **Ámbito Subregional**

Dicho tema engloba las características (de transporte aéreo, transporte terrestre, transporte ferroviario y transporte marítimo, tanto municipales como estatales de Higueras de Zaragoza, con el propósito de identificar los sistemas multimodales y de infraestructura y desarrollo de la localidad, así como la identificación de las debilidades y fortalezas al respecto.

Como se puede ver en la gráfico No. 02, el principal flujo se dirige hacia la cabecera municipal (la ciudad de Los Mochis), con flujos de nivel dos hacia El Refugio, San Lorenzo Viejo y el Aguajito; los flujos menores se dan hacia las localidades más pequeñas, como La Despensa, o hacia localidades más lejanas como San Miguel Zapotitlán.

Gráfico No. 02 Conectividad de Higueras de Zaragoza



INFORMACIÓN OBTENIDA DEL II CONTEO DE POBLACIÓN Y VIVIENDA 2010 REALIZADO POR INEGI

1. *Transporte aéreo:* El aeropuerto más próximo a la localidad de Higueras de Zaragoza es el Aeropuerto Federal Internacional del Valle del Fuerte que se ubica al sur de la ciudad de Los Mochis. Se localiza aproximadamente a 64.40 km sobre el kilómetro 12.5 de la carretera Los Mochis-Topolobampo, es importante mencionar que no existe una relación comercial con el aeropuerto.
2. *Transporte Terrestre:* Higueras de Zaragoza cuenta con un acceso regional de dos carriles provenientes de Los Mochis que vincula con la Villa de Ahome y otras localidades cercanas. También hay tres accesos clasificados como secundarios, el camino a San Lorenzo Viejo, Camino a las Águilas y camino a El Aguajito. (Ver Gráfico No. 03)

Gráfico No. 03 Vías de Comunicación Terrestre



El ascenso y descenso de pasajeros del transporte foráneo se da sobre la Av. Ignacio Zaragoza tras el mercado popular, por el comercio y la ubicación del seguro social localizado ahí mismo, no existe una terminal de autobuses o un espacio destinado para el aparcamiento de los camiones.

Tabla No. 02 Transporte Foráneo						
LINEA DE AUTOBUSES	CAPACIDAD	COSTO		TIEMPO	SALIDAS	LLEGADAS DE CAMIONES
	Asientos	Normal	Estudiante			
Norte de Sinaloa (verdes) Ruta Los Mochis-Higuera de Zaragoza - Aguajito	41 pers.	36 pesos	23 pesos	0:45 min	Cada 30 min.	-

Fuente: Central de Autobuses en la Ciudad de Los Mochis, Marzo 2011.



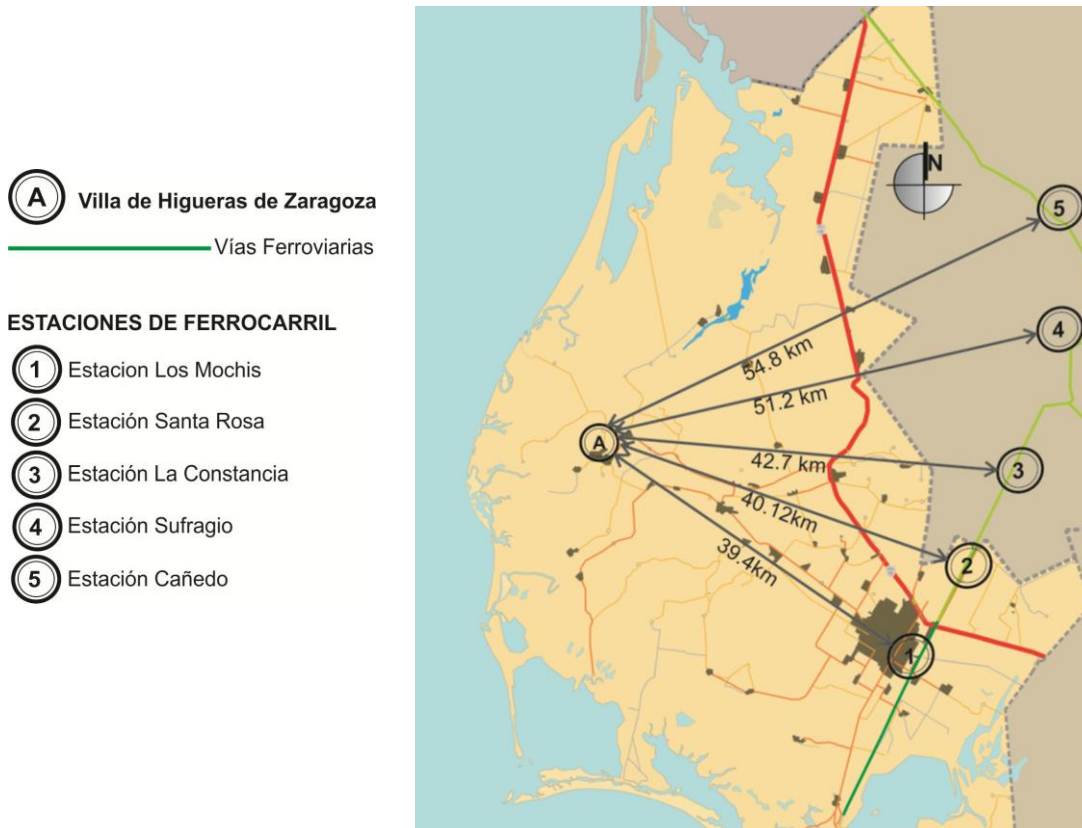
Fotografía de la parada de autobuses foráneos.

3. **Transporte Ferroviario:** La conexión más cercana con la terminal ferroviaria se encuentra en la ciudad de Los Mochis FFCC Chihuahua-Pacífico, también conocido como ChP o Chepe, es una importante línea ferroviaria del noroeste de México, se encuentra en la ruta de la división Chihuahua; enlaza las ciudades de Chihuahua y Los Mochis, Sinaloa, en la costa del Pacífico. Ferrocarriles Mexicanos ha desarrollado inicialmente dos recorridos turísticos, el recorrido hacia Barrancas del Cobre en Chihuahua tienen un particular atractivo nacional e internacional.

Las estaciones más cercanas a Higueras de Zaragoza se localizan a una distancia de entre 40 a 55 km entre ellas se consideran las siguientes:

Estación Sufragio a 51.2 kilómetros, Estación Cañedo a 54.8 kilómetros, La Constancia a 42.7 kilómetros, Estación Santa Rosa a 40.12 kilómetros y Estación Ferrocarrilera Los Mochis 39.4 kilómetros. (Ver gráfico No. 04)

Gráfico No. 04 Estaciones de Ferrocarril



4. *Transporte Marítimo:* No existe un acceso marítimo a la localidad de Higueras de Zaragoza ya que se encuentra rodeada de un valle de siembras; el acceso marítimo más cercano es el puerto de Topolobampo a 68.54 kilómetros de la villa. Este se encuentra dentro de los 16 puertos considerados como de altura y cabotaje en toda la República Mexicana, manejado por la Administración Portuaria Integral de Topolobampo API. Tanto el puerto como la ciudad son de los más jóvenes de todo el estado de Sinaloa.
5. *Infraestructura regional:* La industria No hay un área destinada al uso industrial en la localidad Higueras de Zaragoza, sin embargo existen cuatro empacadoras en la sindicatura que funcionan principalmente para los empaques de las temporadas de chile, tomatillo y tomate durante los meses de noviembre a abril, así como la temporada de cosecha de mango durante los meses de julio a septiembre. Las empacadoras Carrillo, Agrícola Luque, Martín del Campo y Rigo Cuadras generan aproximadamente 700 empleos por temporada en la localidad.

La empacadora más cercana a la villa Higueras de Zaragoza es la empacadora Carrillo a 0.5 km.

II. El medio físico natural

1. Localización Geográfica.

Gráfico No. 05 Localización de Higueras de Zaragoza



El clima varía desde muy seco hasta cálido y muy cálido.¹

- **Temperatura:** La Temperatura media anual en el año 2013 fue de 23°C; los meses de diciembre y enero son los más fríos con temperaturas medias de 17°C y mínimas de 16 °C en promedio. La temperatura cálida se presenta en los meses de junio, julio, agosto y septiembre, con medias de 29 °C y superiores a 30 °C; la máxima registrada en la temporada cálida es de 31 °C en el mes de julio.

Tabla No. 03 Temperatura Media Anual

AÑO	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	ANUAL
2010	17.2	16.3	18.8	21.1	23.4	27.1	29.2	30.4	29.0	25.0	19.4	9.6	22.20
2011	14.0	14.5	18.3	20.9	23.1	28.1	29.4	29.3	30.2	26.7	20.0	15.4	22.50
2012	15.9	16.1	17.9	20.6	24.7	28.5	29.8	29.6	28.4	20.9	22.6	17.6	22.72
2013	16.2	16.4	20.1	21.4	24.9	29.7	30.8	30.2	28.5	25.9	22.4	18.3	23.73
2014	19.3	18.9	20.6	22.5	25.5	30.4	27.8	-	-	-	-	-	23.59
												PROMEDIO GENERAL	22.95

Fuente: Sistema Estadístico del clima automatizado de Sinaloa

- **Precipitación:** La precipitación media anual es de 140 mm, la cual se concentra durante los meses de julio a septiembre.

¹ FUENTE: INEGI: <http://www.inegi.org.mx/>
Atlas de riesgos del Municipio de Ahome, Enero 2009
Geografía de Los Mochis, Portal Mochis.

Al comparar la zona de Higueras de Zaragoza, con el entorno nacional, se observa que el régimen de precipitación es del mismo orden que el promedio de la República, entre los rangos de 500 mm a 1000 mm.

- De acuerdo con la intensidad de precipitaciones capaces de causar inundaciones, esta zona se encuentra en un rango de 100 mm a 200 mm; presentando un nivel de riesgo medio - alto provocado por inundaciones debido al alto contenido de arcilla del suelo y del drenaje deficiente del terreno causado por su poca pendiente para drenar las aguas (menos del 1%), así como riesgos por afectaciones por tormentas debido al desborde del canal Sub Lateral Reforma (proveniente de la ribera del Río Fuerte) que se atraviesa la mancha urbana.

Tabla No. 04 Precipitación mensual y anual

AÑO	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	ANUAL	
2010	1.8	0.4	0.5	0.4	0.6	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3.78	
2011	1.4	1.4	0.9	1.3	0.0	0.4	45.3	174.6	11.6	0.0	6.0	0.0	242.81	
2012	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.1	0.0	0.1	4.9	0.0	31.6	37.70	
2013	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	24.6	112.0	169.8	9.2	8.0	15.5	339.02	
2014	0.6	0.2	17.8	0.0	0.0	13.0	48.8	-	-	-	-	-	80.40	
Fuente: Sistema Estadístico del clima automatizado de Sinaloa													PROMEDIO GENERAL	140.74

- En materia de sequías, Higueras de Zaragoza en los últimos tres años según el Monitor de sequía de América del Norte emitido por CONAGUA, en el 2008 se considero un buen año ya que no hubo anomalías en los niveles fluctuando entre los niveles de anormalmente seco a sequía moderada, pasando al año 2009 la situación cambió ya que durante la primera mitad del año se alcanzó el nivel de sequía severa afectando la producción agrícola, ganadera y la hidrología de la región, ya en la segunda mitad del año los se mantuvieron los niveles en sequía moderada y anormalmente seco.²
- Granizadas: El Distrito de riego no presenta incidencia de granizadas. La incidencia de heladas y nevadas es mínima. Los días con niebla son un fenómeno que se presenta durante los meses que comprenden las estaciones de otoño e invierno, en los cuales existe poca y/o nula radiación solar; estas nieblas vienen asociadas con descensos de temperatura o heladas que afectan seriamente la actividad agrícola y acuícola. La helada más reciente de la que se tiene registro se presento en los primeros días del mes de Febrero del presente año, dejando como pérdida más del 90% del total de las siembras a nivel municipal, en su mayoría maíz y hortalizas.
- Vientos: A nivel regional los vientos dominantes mantienen dirección NW durante la mayor parte del año, excepción hecha del mes de agosto que se combinan con vientos de dirección NE. De manera esporádica y como efectos de algún fenómeno meteorológico, la dirección del viento puede verse modificada al SE, principalmente.³

² FUENTE: Monitor de Sequía de América del Norte.

³ FUENTE: Plan de Ordenamiento Ecológico del Municipio de Ahome.

- Huracanes: El efecto de huracanes ocurre solo cuando estos ingresan al Mar de Cortés, situación esporádica y de poca frecuencia. Los cuales llegan a causar inundaciones debido a la gran cantidad de agua que transportan, y el terreno en el que se encuentra situada la población. El periodo comprendido entre los meses de Julio y Octubre es el que se considera con mayor riesgo de la presencia de fenómenos como ciclones y/o huracanes.

Año con año las afectaciones por fenómenos meteorológicos se han convertido en una constante durante la temporada de lluvias; perturbaciones atmosféricas como huracanes, tormentas tropicales, depresiones tropicales, lluvias torrenciales inundaciones y tormentas de invierno, originadas en el Océano Pacífico impactan directamente o en zonas colindantes. En los últimos 15 años han azotado la región un total de 7 fenómenos meteorológicos clasificados en: tres huracanes, tres tormentas tropicales y una depresión tropical, las cuales, como consecuencia dejaron inundaciones y pérdidas que afectaron a la población y la economía de la región.

2. Características Topográficas.

El suelo de Higueras de Zaragoza es principalmente plano, cuenta con una altura promedio de 10 metros sobre el nivel del mar con pendiente mínima en dirección sur.⁴ La única pronunciación de piedra es el cerro El Chivari con una altura de 30 metros, localizado dentro de la mancha urbana.



3. Hidrología.

Ahome dispone de uno de los recursos hidrológicos más importantes de la vertiente del Pacífico Norte, el Río Fuerte, cuyo origen se localiza en las estribaciones de la Sierra Tarahumara en el Municipio de Guadalupe y Calvo del Estado de Chihuahua. El Río Fuerte penetra al municipio por su parte oriental en las cercanías de la localidad de San Miguel Zapotitlán; continúa su recorrido orientándose de este a oeste hasta llegar a las inmediaciones de Higueras de Zaragoza donde cambia su rumbo hacia el suroeste para descargar sus aguas en el Golfo de California. (Ver Gráfico No. 06)

La región de Higueras de Zaragoza se encuentra dentro de la zona de Subcuencas hidrológicas de Navachiste se localiza al norte del municipio y se subdivide en las subcuencas B. Navachiste, B. Ohuira y B. Lechuguilla; la Cuenca R. Fuerte se ubica al

⁴ FUENTE: CONAGUA, Distrito de Riego 075, Río Fuerte.

centro del municipio y presenta la subcuenca R. Fuerte- San Miguel en la que se encuentran las Presas Josefa Ortiz de Domínguez y Miguel Hidalgo.

Gráfico No. 06 Recursos Hídricos



4. Geología.

Higueras de Zaragoza se ubica sobre una corteza de suelo de origen aluvial, poco evolucionados aunque profundos, aparecen en la afluencia de los ríos, son suelos con perfil poco desarrollados formado de materiales transportados por corrientes de agua, acumulan gran materia orgánica sobre su superficie y tienen mala filtración, tienen buena capacidad para el cultivo.

5. Edafología.

- *Xerosol Hálpico.*

El suelo existente en Higueras de Zaragoza es el Xerosol Hálpico de textura media, cuyas características son: una capa superficial de color claro y pobre en materia orgánica, debajo puede haber un subsuelo rico en arcillas o carbonatos muy parecido a la capa superior, presentan cristales de yeso o carbonatos dando origen a zonas áridas y semiáridas, su vegetación natural es de pastizales y matorrales.

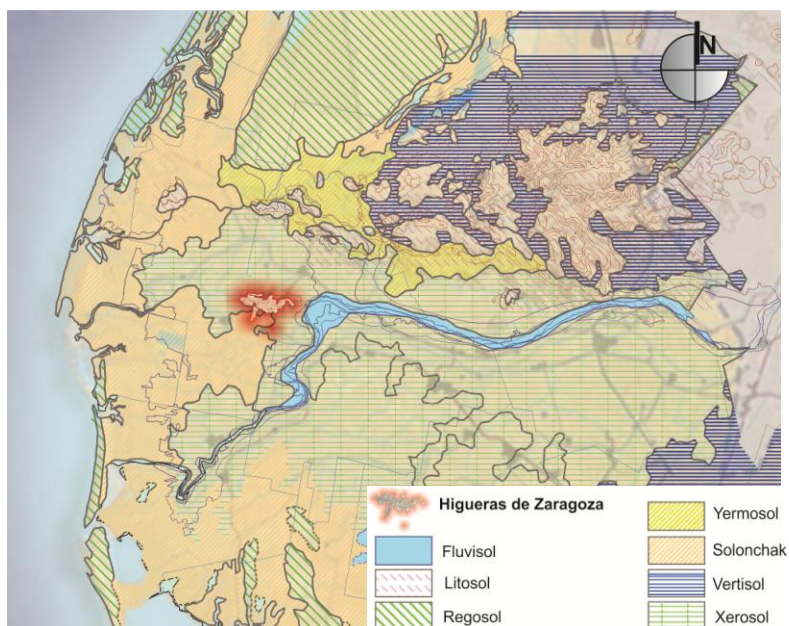
Su utilización agrícola está restringida, en la mayoría de las ocasiones a las zonas agrícolas con agua de riego.

La agricultura de temporal en este tipo de suelos es insegura y de bajos sedimentos. La agricultura de riego, con cultivos de algodón y granos, así como de vid, es de rendimientos altos, debido a su alta fertilidad. El uso pecuario es también importante en ellos, con rendimientos variables en función de la vegetación. La explotación de los matorrales, cuando existen plantas aprovechables, como la lechuguilla o la candelilla, también se lleva a cabo en estos suelos.

Son suelos con baja susceptibilidad a la erosión, salvo cuando están en pendientes y sobre caliche o tepetate, en donde si presentan este problema.⁵

La zona que rodea el poblado tiene también los tipos de suelo Fluvisol, Litosol, Solonchak, y Yermosol.

Gráfico No. 07 Edafología de la Región



⁵ FUENTE: <http://mapserver.inegi.gob.mx/geografia/espanol/estados/definiciones/XEROSOL.cfm>

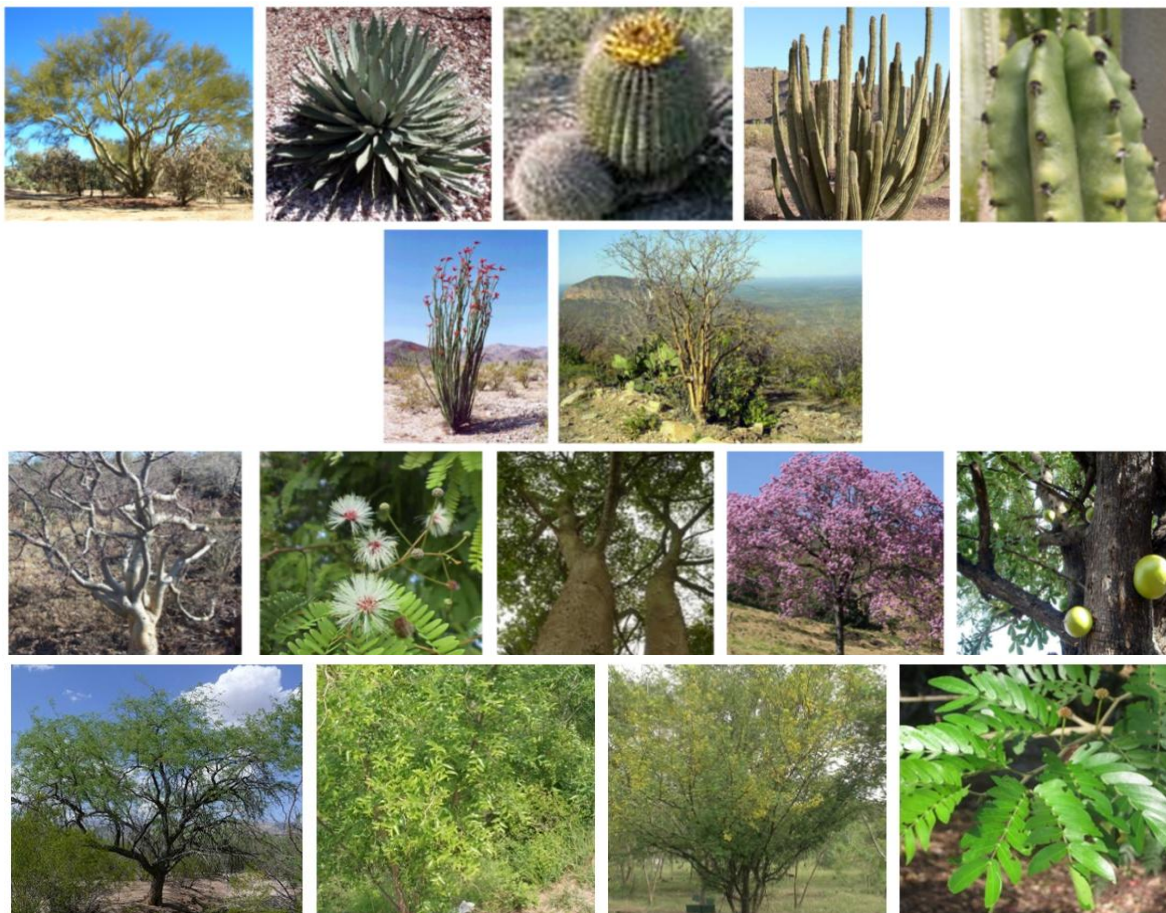
1. Flora y Fauna.

La totalidad de la superficie del Distrito está dedicada a la explotación agrícola de riego, además en la región existen diferentes tipos de pastizal como es el inducido y el cultivado.

Dentro de los tipos de vegetación existentes de forma natural en la región encontramos:⁶

Tabla No. 5.- Flora de la región	
En las llanuras y sierras	Maguey, Biznaga, Pitahaya, Ocotillo, Mezquite
En el Río	Palo verde, Palo de Brasil, Guayacán, Amapa, Palo blanco, mora.
En las Costas	Mangle, Tule y Guamúchil.

Fuente: Secretaría de Educación Pública, Atlas de México, Educación Primaria, México 2002



⁶ FUENTE: Plan de Ordenamiento Ecológico del Municipio de Ahome.

Tabla No. 6.- Fauna de la región	
En las llanuras y sierras	Tlacuache*, Venado cola blanca, Jabalí, Iguana*, Guajolote, Codorniz, Paloma, Pájaro Carpintero*, Gorrión, Guacamaya*
Cuerpos de agua y costa	Caimán, Tortuga*, Almeja, Camarón, Jaiba, Langosta, Calamar gigante, Pargo, Curvina, Mojarra, Robalo, Cazón atún, Huachinango, Sardina, Sierra, Jurel, Baqueta, Delfines*, Focas*, Ballenas*, Tiburón* y Lobos marinos*.

(*) Especie declarada en riesgo de acuerdo a la NOM-059-SEMARNAT-2001 PROTECCIÓN AMBIENTAL – ESPECIES NATIVAS DE MÉXICO FLORA Y FAUNA SILVESTRES
 Fuente: Secretaría de Educación Pública, Atlas de México, Educación Primaria, México 2002



1. Usos del Suelo.

En relación al uso de suelo la totalidad de la superficie del suelo está dedicada a la actividad agrícola y pecuario. El clima de la zona permite establecer una amplia gama de cultivos entre los que sobresalen por su importancia en cuanto a la superficie sembrada son maíz, trigo y tomatillo. Uso potencial agrícola.

2. Regiones Ecológicas.

Las regiones ecológicas que se localizan en el entorno de Higueras de Zaragoza son Sierra de Barobampo, Zona del Jitzámuri, cauce del Río Fuerte y Esteros del Municipio. (Ver gráfico No.08)

Gráfico No. 08 Regiones Ecológicas



- Higueras de Zaragoza**
- 1 Cuenca del Río Fuerte
 - 2 Sierra de Barobampo, San Miguel
 - 3 Zona de Jitzámuri
 - 4 Estero Río Fuerte Antiguo
 - 5 Isla de las Piedras
 - 6 Estero Chicura Viva
 - 7 Estero de San Juan

De las áreas con valor natural mencionadas las dos que se destacan por importancia son las siguientes:

- **La Sierra de Barobampo o San Miguel:** Se ubica aproximadamente a 10.5 kilómetros al noreste de Higueras de Zaragoza. Los pueblos que la circundan son de Este a Oeste en la porción Norte: el Poblado 6, Bolsa de Tosalibampo y Tabelojeca; al Sur se encuentran San Miguel Zapotitlán y Ahome; al Este se continua la cordillera en el municipio de El Fuerte y al Oeste limita con las áreas agrícolas de Gustavo Díaz Ordaz.

Presenta una variada fisiografía teniendo elevaciones que van desde los 100 a los 600 m.s.n.m. en sus partes más altas. Es una pequeña cadena montañosa que se propone como Reserva Ecológica, ya que guarda un banco de germoplasma nativo, además de que sirve como corredor biológico hasta la Sierra Madre Occidental, al atravesar los municipios de El Fuerte y Choix.

- **Cauce o cuenca del Río Fuerte:** El río atraviesa el municipio de Ahome de Oriente a Occidente, se ubica al norte del pueblo de Ahome, tiene dos vías de salida al Mar de Cortés, una por el poblado de las Higueras de Zaragoza conocida como la del Río Fuerte Viejo y otra vía cercana al poblado de Las Grullas, llamada Río Fuerte Nuevo.⁷

Parte de la importancia radica en que presenta una vegetación de galería o riparia que permanece verde todo el año y que en época de estiaje

⁷Ordenamiento Ecológico del Municipio de Ahome, Sinaloa, México, Tema: Áreas propuestas para conservación faunística

presenta un marcado contraste con la vegetación semidesértica circundante.

La intención de proteger esta área como reserva ecológica, se debe en parte al asegurar el banco genético nativo, así como evitar talas inmoderadas a su vegetación, ya que ésta representa una importante zona de refugio, anidación, alimentación y distribución de fauna silvestre, además de ser un órgano retensor del sustrato, ayudando a que el azolve del río no sea prematuro, En esta zona se pueden establecer lugares para fomentar el turismo en áreas para acampar y practicar deportes al aire libre como caminata y alpinismo, sin descuidar el aspecto científico, ya que en este sitio se puede desarrollar investigación y educación ecológica.

III. Medio físico transformado

1. Suelo.

En el centro poblado se han desarrollado los siguientes usos de suelo: Habitacional y Habitacional mixto con servicios en la Zona Media y Zona Central; Servicios y Comercio en la Zona de Imagen; Espacios libres, Industria y Agrícola forestal en la Zona Periférica y Zona de Acceso; y Equipamiento en diversos puntos de la mancha urbana. El principal uso es el Habitacional.

Gráfico No. 09 Zonificación Secundaria

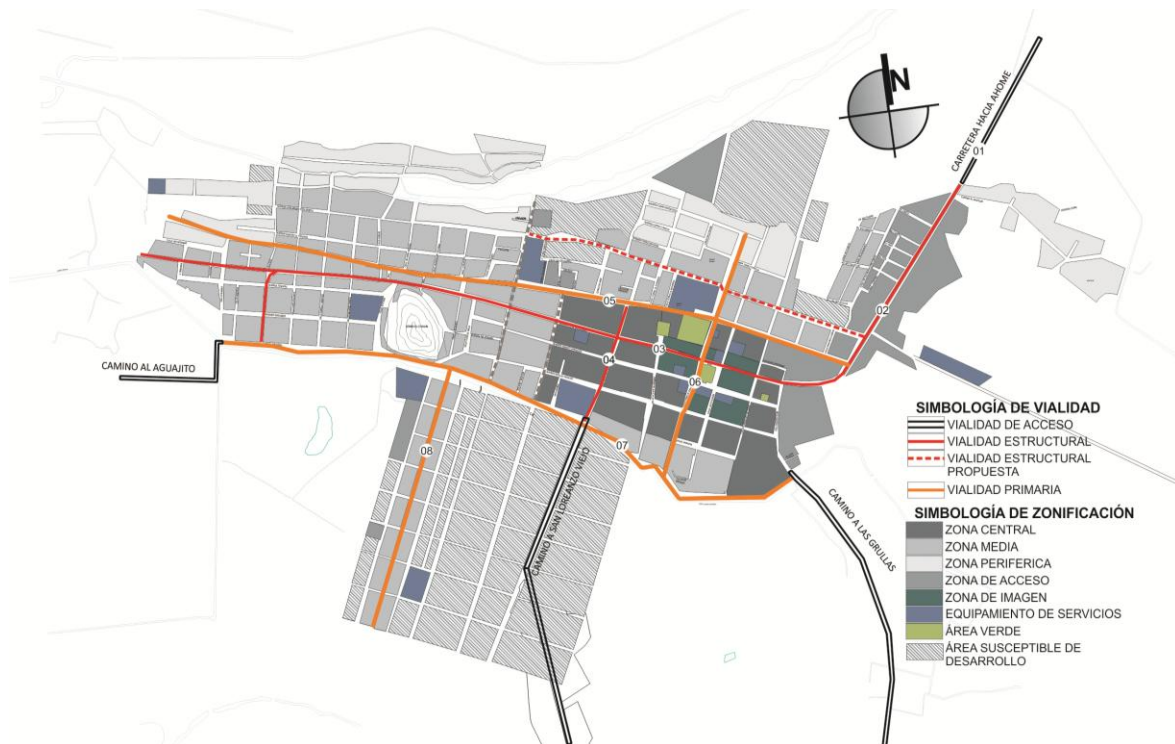


Tabla No. 07 Tabla de Mezcla de Uso del Suelo

HIGUERAS DE ZARAGOZA (Carta Básica de Desarrollo Urbano Higuera de Zaragoza/ Septiembre de 1997)			ZONA CENTRAL	ZONA MEDIA	ZONA PERIFERICA	ZONA DE ACCESO	ZONA DE IMAGEN	EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS	INDUSTRIA VECINA	INDUSTRIA AISLADA	ZONA DE ESP. ABIERTOS	CONSERVACION
GENERO	SUBGENERO	TIPO										
P Uso Permitido C Uso Condicionado X Uso Prohibido												
HABITACION	UNIFAMILIAR	Una Vivienda	P	P	P	P	P	X	C	X	X	C
		Dos Viviendas	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X
	PLURIFAMILIAR	De 3 a más viviendas	X	P	P	C	X	X	X	X	X	X
SERVICIOS	ALMACENAMIENTO Y ABASTOS	Almacenaje	C	C	C	X	X	X	P	C	X	C
		Depósito de Combustible	X	X	X	X	X	X	C	X	X	C
		Gasolineras	X	X	C	C	X	X	C	X	X	C
		Rastros Frigoríficos	X	X	C	X	X	C	P	C	X	C
		Central de Abasto y Bodegas de Productos Perecederos	X	X	C	X	X	C	P	C	X	C
	ADMINISTRACION PUBLICA	Oficinas de Gobierno	P	C	C	P	P	P	X	X	X	X
		Oficina de Bancos	P	C	C	P	P	X	X	X	X	X
	ADMINISTRACION PRIVADA	Oficinas Privadas	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X
	ALIMENTOS Y BEBIDAS	Restaurant	P	C	C	P	P	X	X	X	X	C
		Super con venta de licores	C	X	X	C	C	X	X	X	X	X
		Supermercados	P	P	P	P	C	X	X	X	X	X
		Cantinas, Vinaterías, Cervecerías	X	X	C	C	X	X	X	X	X	X
		Centros Nocturnos	X	X	X	C	C	X	X	X	X	X
	ENTRETENIMIENTO	Cines, Cinetecas	C	X	C	P	C	X	X	X	X	X
		Teatros al aire libre, Ferias, Circos	X	X	C	C	X	X	X	X	X	P
	EXHIBICIONES	Centros de Exposiciones temporales	X	X	C	C	X	X	X	X	P	C
	RECREACION SOCIAL	Clubes sociales, salones para fiestas	P	X	C	P	C	X	X	X	X	X
		Clubes de golf, Clubes campestres	X	X	C	X	X	X	X	X	C	P
	DEPORTE AL AIRE LIBRE	Centro Deportivo, Estadios	X	X	P	C	X	C	X	X	X	C
		Lienzo Charro	X	X	C	C	X	X	X	X	X	C
	ALOJAMIENTO	Hoteles	P	C	C	P	C	X	X	X	X	C
		Parque para remolque, area para acampar	X	X	X	X	X	X	X	X	P	C
	SEGURIDAD	Estación de Policía	P	C	C	C	C	C	C	C	X	P
		Casetas	P	P	P	P	C	C	C	C	X	C
		Puestos de Socorro	P	C	C	C	C	C	C	C	C	C
	SERVICIOS FUNERARIOS	Sala de velación, Funerarias	P	X	C	P	X	X	X	X	X	X
		Cementerios	X	X	X	X	X	C	X	X	X	P
	TRANSPORTE TERRESTRE	Terminal de Autobuses	C	X	X	C	X	C	X	X	X	P
		Terminal de Carga	X	X	X	C	X	C	C	C	X	P
	TRANSPORTE AEREO	Terminales Aéreas	X	X	X	X	X	C	X	X	X	P
	VENTA DE PRODUCTOS BASICOS Y DE ESPECIALIDADES	Abarrotes, Panaderías, Tortillerías	P	C	C	P	C	X	X	X	X	C
		Farmacias, boticas o droguerías	P	P	P	P	C	X	X	X	X	X
		Venta de artículos en general	P	C	C	P	C	X	X	X	X	X
		Venta de granos, semillas, forrajes	C	X	X	P	X	X	X	X	X	X
	CENTROS DE COMERCIALES	Mercado, Tianguis	P	X	C	C	C	C	X	X	X	X
		Tiendas de más de 5000 m2	P	X	C	P	X	X	X	X	X	X
	MATERIALES DE CONSTRUCCION Y VEHICULOS	Material de Construcción	C	X	C	P	X	X	X	X	X	X
		Ferreterías Tlapalerías Refaccionarias	P	C	C	P	C	X	X	X	X	X
		Taller de Reparación de Vehículos, Lavado, Alineación y Balanceo	C	X	C	P	X	X	P	X	X	C
		Deshusadero	X	X	X	X	X	X	X	X	X	P
	TIENDA DE SERVICIOS	S.de belleza lavanderías lab. Fotográficos	P	C	P	P	C	X	X	X	X	X
	INSTITUCIONES RELIGIOSAS	Templos o Lugares para Cultos	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X
	COMUNICACIONES	A.de Correos Telégrafos y teléfono	P	P	P	P	P	P	X	X	X	X
		Estación de Radio y Televisión	P	X	X	C	X	C	X	X	X	C

	HOSPITALES	Hospital de Urgencias	C	X	C	P	X	C	X	X	X	X
EQUIPAMIENTO	CENTROS DE SALUD	Centros de salud, Clínica en General	C	C	C	P	X	C	X	X	X	X
		L. Dentales, Análisis Clínicos en General	P	P	P	P	C	X	X	X	X	X
	EDUCACION ELEMENTAL	Guarderías, Jardines de Niños	P	P	P	X	C	P	X	X	X	X
		Escuela Primaria	P	P	P	X	C	P	X	X	X	X
	EDUCACION MEDIA	Academia de Contabilidad, Computación, Belleza	P	P	P	C	C	X	X	X	X	X
		Secundaria, o Secundaria Técnica	P	P	P	C	C	P	X	X	X	X
		Preparatoria Institutos Tecnológicos Centros de Capacitación, CCH, CONALEP	P	P	P	C	C	C	X	X	X	X
	ASISTENCIA PUBLICA	Asistencia Social (Orfanatos, Asilos u Otras Inst. de Asistencia)	X	X	C	X	C	P	X	X	X	P
Asistencia Animal (Centros Antirrábicos, Hospitales Veterinarias)		X	X	X	C	X	C	X	X	X	P	
ESPACIOS LIBRES	ESPACIOS LIBRES	Plazas, Explanadas, Áreas Verdes, Parques Urbanos	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
INFRAESTRUCTURA	SERVICIOS E INALACION DE INFRAESTRUCTURA	Antenas, Matiles o Torres de más de 20m. De altura	X	X	X	X	X	C	C	X	X	P
		Diques, pozos, Represas, Canales de Riego, Presas	X	X	X	X	X	C	C	X	X	P
		Estaciones o Subestaciones	X	X	X	X	X	C	C	X	X	P
		Tanques de Deposito no Combustibles	X	X	C	X	X	C	C	X	X	P
		Planta de Tratamiento de Basura, Fertilizantes Orgánicos	X	X	X	X	X	C	X	X	X	P
		Planta de Tratamiento de Aguas Residuales.	X	X	X	X	X	X	C	C	X	X
INDUSTRIA	INDUSTRIA EXTRACTIVA	Extracción Material Mineral	X	X	C	X	X	X	X	X	X	P
	INDUSTRIA PEASADA	Ensambladora de Vehiculos, Empacadoras, Extractoras de Aceites y Grasas de Aceites y Grasas	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	INDUSTRIA MEDIANA	Fabricas de Hielo, Productos de Concreto, Pasteurizadora, Galletas y Pastas	X	X	X	X	X	X	X	C	X	X
	INDUSTRIA LIGERA	Fabrica de Harinas, Hielo, Purificación de Agua, Talleres Eléctricos Automotriz, Taller de Carpintería, Lam. y Pintura	X	X	C	C	X	X	C	C	X	C
AGRICOLA FORESTAL	AGROPECUARIA	Establos, Pastizales y Cultivos	X	X	X	X	X	X	X	X	X	P
		Huertos, Hortalizas, Viveros	X	X	C	C	X	X	X	X	X	P
ACUIFERA	PISICOLA	Instalaciones para el Cultivo	X	X	X	X	X	X	X	X	X	P

*Fuente: Carta básica de Desarrollo Urbano Higuera de Zaragoza Municipio de Ahome 1997.

2. Infraestructura.

- **Agua Potable:** El 94% de las viviendas cuentan con agua potable, abastecidas por la planta potabilizadora denominada Los Suarez con una capacidad de 80 Lts/seg., además cuenta con un tanque elevado a 20 m con capacidad de 400 m3. El área carente de este servicio se encuentra en la colonia Ejidal y en los nuevos asentamientos.⁸ (Ver Gráfico No. 10 Red de Agua Potable)

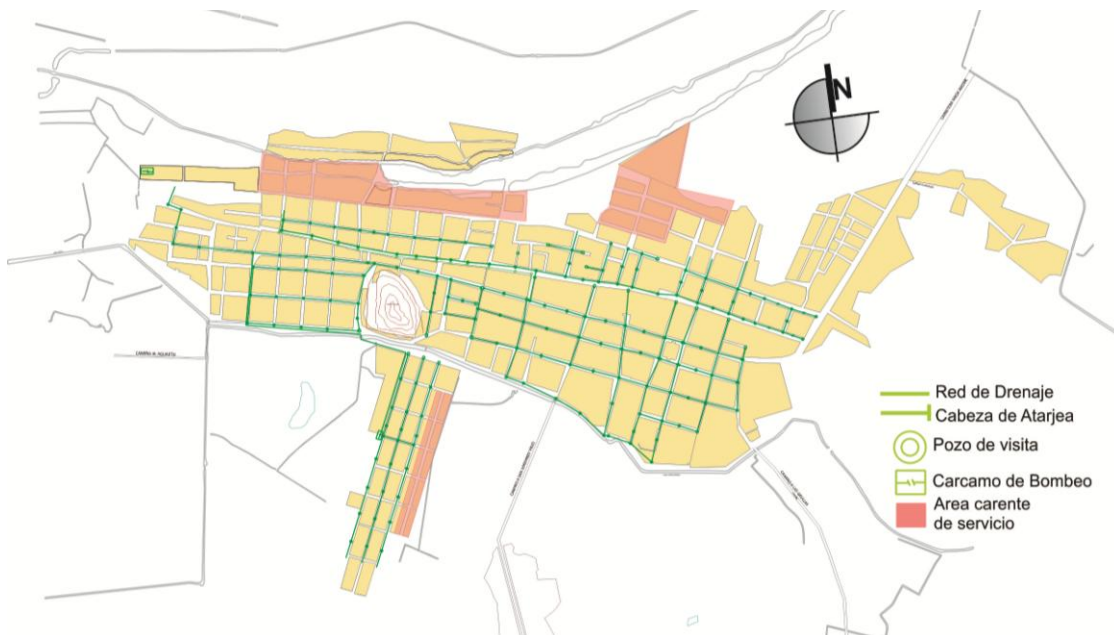
⁸ FUENTE: Información Proporcionada por la Junta de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio de Ahome.

Gráfico No. 10 Red de Agua Potable



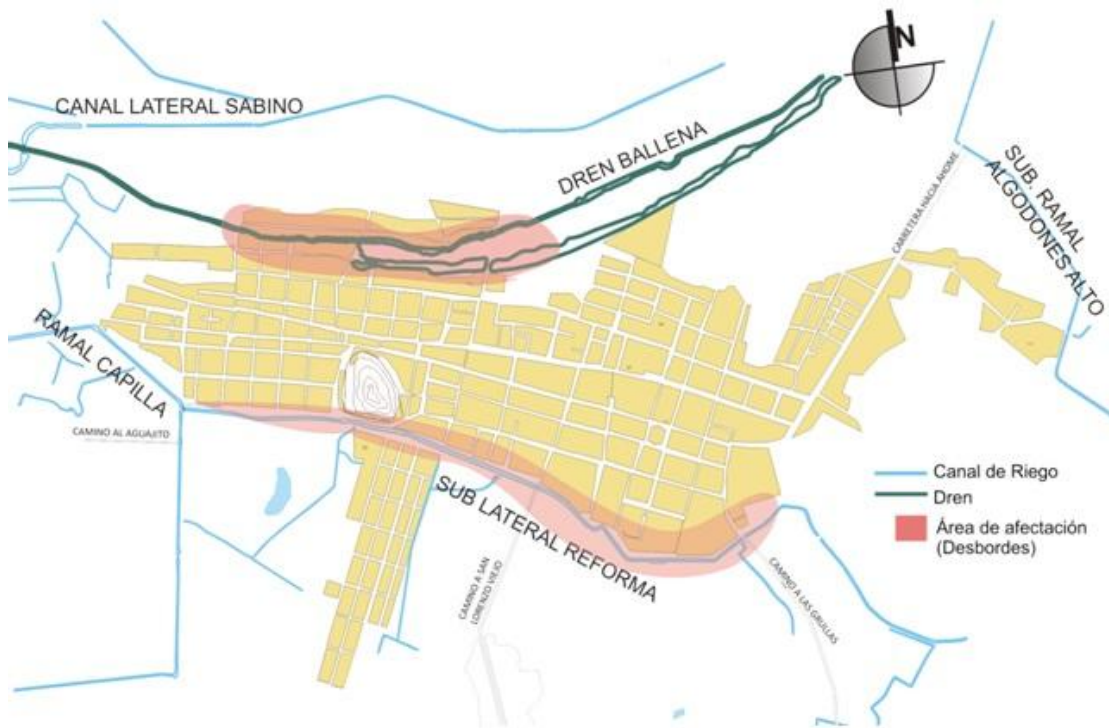
- *Drenaje:* El servicio cubre el 93% de la demanda. Se cuenta con dos cárcamos de bombeo, uno en la colonia La Capilla y otro en el ejido conocido como El Atún o colonia Gloria Ochoa de Labastida. (Ver Gráfico No. 11 Red de Drenaje)

Gráfico No. 11 Red de Drenaje



- Drenaje Pluvial:** La comunidad no cuenta con este servicio, y debido a esto tiene un gran problema en las temporadas de lluvia ya que en sus límites l existen canales y drenes que pueden ocasionar afectaciones por desbordamiento; tal es el caso del Dren Ballena que se localiza al norte de la localidad y al sur, el canal Sub Lateral Reforma. (Ver Gráfico No. 12 Afectaciones de Drenajes y Canales de Riego)

Gráfico No. 12 Afectaciones de Drenajes y Canales de Riego



- Electrificación:** La cobertura de electricidad abastece en su totalidad a Higueras de Zaragoza, la subestación que da servicio se encuentra localizada a 14 km de distancia en dirección al este (subestación Mochis-Ahome), proporciona el servicio requerido, asimismo abastece las demandas a la región.⁹ (Ver Gráfico No. 13 Red de Tendido Eléctrico)

⁹FUENTE: Se proporciono información por parte de la Comisión Federal de Electricidad.

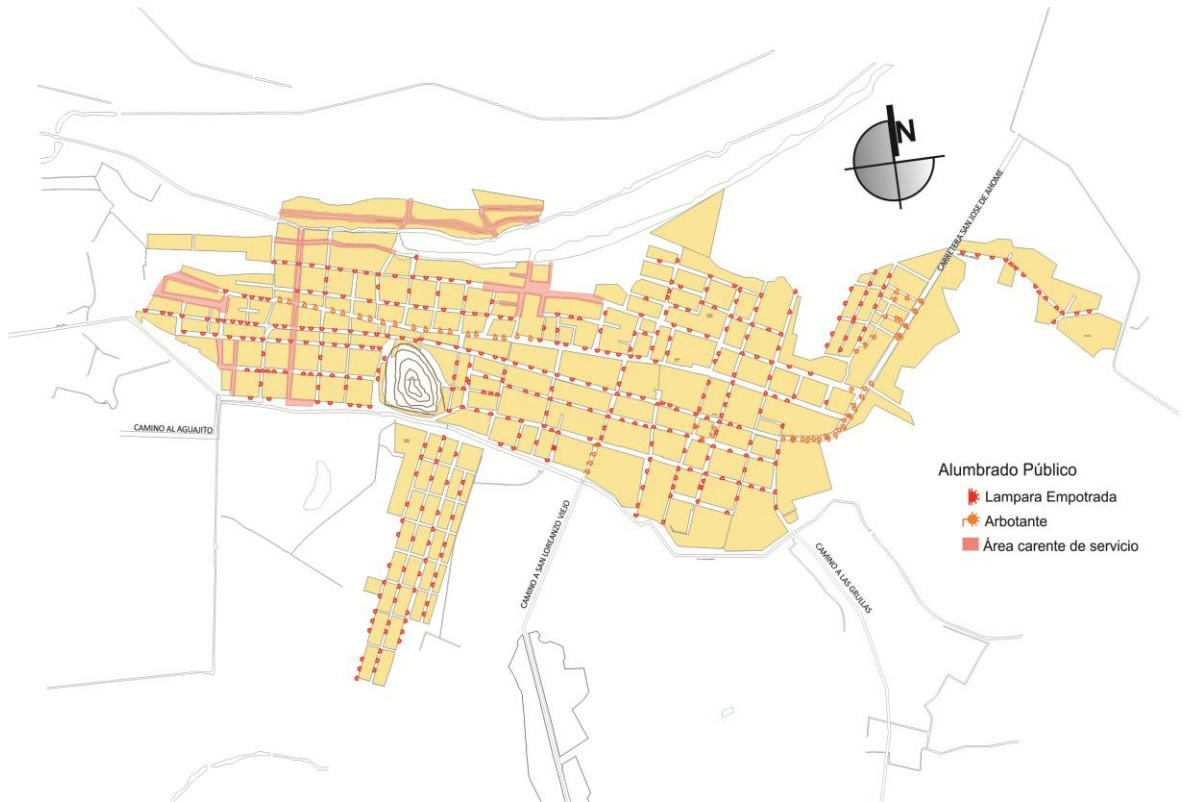
Gráfico No. 13 Red de Tendido Eléctrico



- Alumbrado Público:** Se tiene un área del 2 % carente de este servicio. Existen dos tipos predominantes en las vialidades del asentamiento: las lámparas empotradas, y los arbotantes. Las zonas donde se ubican son la plazuela, las calles Ramón Corona y la Av. 20 de Noviembre, zona frente a la planta potabilizadora, C. José María Morelos, Av. Miguel Hidalgo, Av. Constitución desde la C. Cerro Los Almitos hasta la C. Leandro Leal Villegas, La colonia ubicada al acceso de la carretera Ahome en la C. Central entre la Av. Cuatro y la Av. Rio Quelite; así como toda la zona de acceso desde la Av. Cuatro hasta la C. Revolución donde se vuelve Av. 20 de Noviembre.¹⁰ (Ver Gráfico No. 14 Alumbrado Público)

¹⁰ FUENTE: Se realizó visita de campo para obtener los datos del alumbrado público y recubrimientos en calles.

Gráfico No. 14 Alumbrado Público



- Comunicaciones:** Cuenta con el servicio de telefonía fija e internet, ofrecido por TELMEX, así como telefonía móvil Telcel y Movistar. También se cuenta con el servicio de Telégrafos y correos, ubicados ambos en la esquina de la Av. Miguel Hidalgo y C. Ramón Corona. La mayoría de las viviendas cuentan con servicio de telefonía celular.
- Pavimentación:** El tipo de recubrimiento vial que predomina en Higueras de Zaragoza es terracería con un 93.21%, dividiéndose el resto en asfalto con un 5.38% y, el 1.41% de concreto hidráulico. (Ver Gráfica No.15 Tipo de Recubrimiento vial)

Gráfico No. 15 Tipo de Recubrimiento Vial



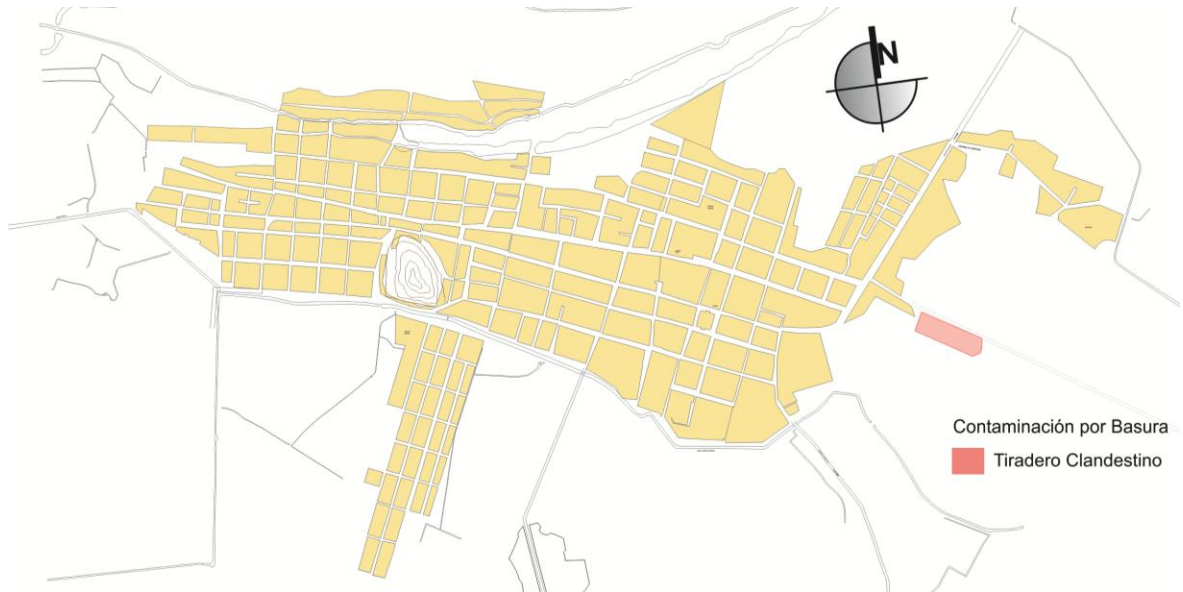
Tabla No. 08 Superficies de Rodamiento en Vialidades

TIPO DE RECUBRIMIENTO	CANTIDAD METROS (ml)	%
ASFALTO	4,979.63	5.38
CONCRETO	1,302.38	1.41
TERRACERIA	86,312.28	93.22
TOTAL	92,594.29	100.00

En la tabla se enlistan los materiales utilizados en la superficie de rodamiento de las vialidades así como el total en metros lineales existente.

- *Relleno Sanitario*: Los residuos son vertidos en el relleno sanitario, el cual proporciona servicio a todo el Municipio de Ahome incluyendo a Higueras de Zaragoza. Sin embargo se ha generado un tiradero clandestino dentro de la mancha urbana sobre el camino que va a la aeropista, en la prolongación de la Av. José María Cota García. . (Ver gráfico No.13 Tiraderos de Basura)

Gráfico No. 16 Tiradero de Basura



- **Turismo:** El poblado cuenta con infraestructura vial que conecta a la cabecera municipal de Ahome, siendo esta la ciudad de Los Mochis ocupando el tercer lugar poblacional a nivel estado y teniendo distintas actividades culturales, recreativas y de ocio para el turismo; al mismo tiempo Higueras de Zaragoza se encuentra cercana a lugares que ofrecen un espacio para el ecoturismo y aventura de interés para los visitantes extranjeros o regionales, como son los esteros, la cuenca del Río Fuerte, entre otros.

3. Vivienda.

De acuerdo al conteo de población y vivienda 2010 del INEGI, existen en Higueras de Zaragoza 2 Mil 307 viviendas particulares habitadas; de las cuales 2 Mil 109 cuentan con drenaje, 2 Mil 257 con energía eléctrica, 2 Mil 133 con el servicio de agua entubada y 181 no cuentan con servicio de drenaje, 26 no tienen energía eléctrica, 156 no cuentan con servicio de agua potable y 43 no disponen de los tres servicios básicos.

La densidad promedio es cuatro habitantes por vivienda y de 27 habitantes por hectárea (Datos según INEGI 2010)¹¹

- **Tipología de vivienda:** En general presenta techos planos de concreto de 10 a 15 cm. de espesor; con paredes de tabique, ladrillo, ó block, con pisos de cemento o concreto y en menor grado tierra ó madera. Se observan también viviendas con teja, techos inclinados y arcos en sus pórticos, mientras que los materiales menos usados son: lámina de asbesto o lámina metálica, por las condiciones climáticas de la región de los pobladores que prefieren la utilización de materiales más térmicos. No se observan balcones, fachadas sin estilo definido.

¹¹ FUENTE: INEGI censo del 2010.



Fotografía de viviendas en la colonia centro, hacia el sur no hay pavimentación ni banquetas, tienen las características arquitectónicas más comunes de Higueras de Zaragoza, techos inclinados de concreto y muros de block o ladrillo



Fotografías de viviendas en la colonia Algodones, hacia la zona norte de Higueras de Zaragoza camino hacia el panteón se localizan varias viviendas de madera, adobe y ladrillo con techos de lámina de cartón o madera.



En la fotografía se ve una vivienda de nivel medio alto sobre la Av. 20 de Noviembre, el sistema constructivo es de muros de block de concreto y como cubierta losa maciza de concreto. Este tipo de vivienda es escasa dentro de Higueras de Zaragoza y se localiza sobre todo sobre las vialidades pavimentadas cerca de la zona centro.

- *Densidad Habitacional:* La zona habitacional se constituye por 357-1-856.3 hectáreas de las cuales 164-8-38.49 hectáreas son del uso de suelo habitación, es decir el 46.14%. El tipo de vivienda es particular, con lotes que van desde los 10 por 20 metros a los 15 por 30 metros dependiendo de la zona habitacional. El promedio de ocupantes por cuarto es de 1.23, 278 de las casas particulares cuentan con solo un cuarto, 904 con solo un dormitorio y 2010 con dos dormitorios o más. INEGI tiene registrados 4.14 habitantes promedio por vivienda.¹²

4. Vialidad.

Se identifica la estructura vial del centro poblado y sus características. El sistema vial de Higueras de Zaragoza está basado en el uso frecuente de las mismas, condiciones de primacía, medidas de arroyo, accesibilidad a los distintos usos, y conexión con sectores locales y alrededores.

La estructura vial que se considera para el diagnóstico es la planteada en el *Plan Sectorial Urbano de Higueras de Zaragoza del año 1997*, en el cual se definía la siguiente clasificación vial. (Ver gráfico No.17 Estructura vial del Plan Sectorial año 1997)

Vialidades de Acceso:

- Carretera a Villa de Ahome.
- Camino a San Lorenzo.

Vialidades Estructurales:

- Av. 20 de Noviembre.
- Av. Lic. Benito Juárez.
- Calle José María Morelos.

Vialidades Primarias:

- Calle Constitución.
- Calle Ramón Corona.
- Calle colindante al Canal Reforma.
- Calle Cerro Ohuime 1

Y considera como vialidades en proyecto, las prolongaciones de:

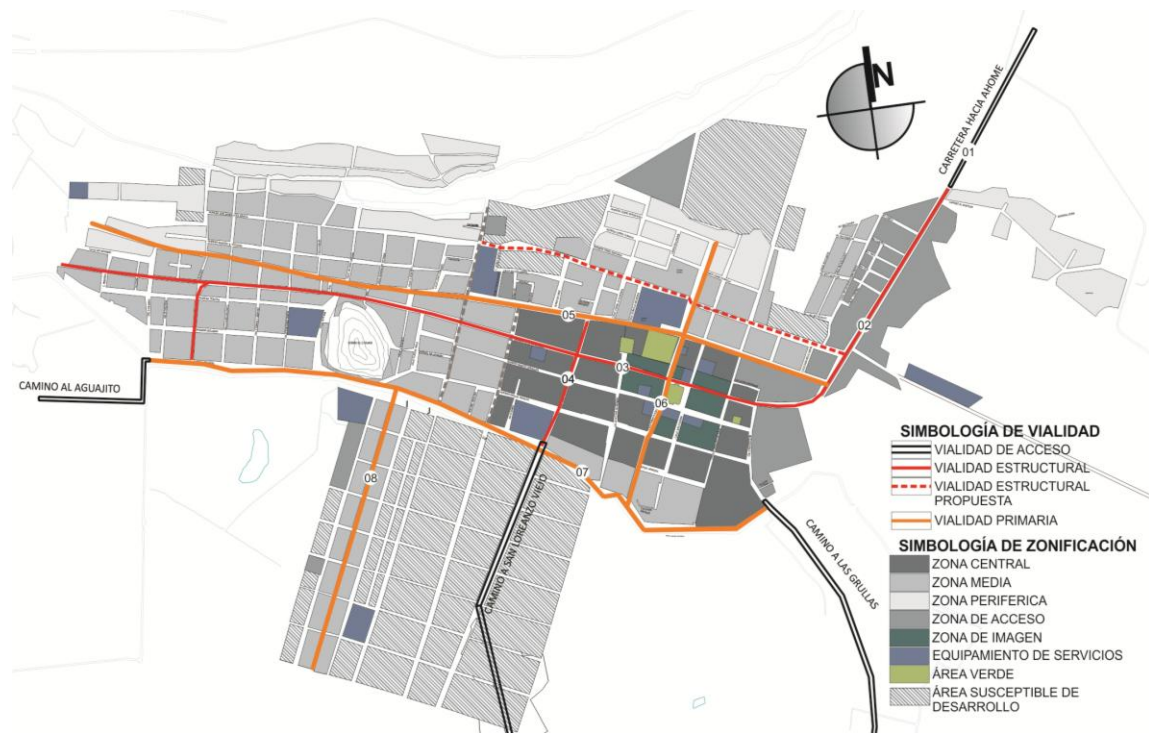
- Av. Ejidal.
- Av. Cerro Chivari.
- Av. San Lorenzo.
- Av. Cerro La Capilla.
- Av. Buena Vista.
- Av. El alto.
- Av. San Daniel.
- Calle 16 de Septiembre.
- Calle Niños Héroes.

¹² FUENTE: INEGI censo del 2010

- Calle Juan Escutia.
- Calle Sinaloa.
- Calle Ohuime 2.
- Calle Alameda.

Otras sin nombre en el área susceptible de desarrollo urbano.

Gráfico No. 17 Estructura vial del Plan Sectorial año 1997



Dadas las características del centro poblado, y tomando en cuenta que la zona de concentración de abasto y servicios se encuentra concentrado al lado oriente del centro urbano, las distancias que existen entre la vivienda y estos puntos son relativamente cortas a excepción de los asentamientos localizados al poniente y sur de la localidad, donde pueden considerarse distancias hasta de 2.5 km. Es importante mencionar que para los recorridos a pie representa una desventaja el que la mayoría de las vialidades no están pavimentadas y se carece de banquetas, lo que afecta principalmente a las personas con alguna discapacidad motriz.

- *Cruceros conflictivos.*

Tabla No. 09 Diagnóstico Vial

VIALIDADES PELIGROSAS	SEÑALÉTICA		OBSERVACIONES
	TIPO	ESTADO	
1 Benito Juárez (20 de Noviembre)	Flechas Prohibido estacionarse	Regular Bueno	*Vialidad principal que cruza Higueras de Zaragoza a lo largo de la mancha urbana. *Pasa a un lado de la plazuela y el Tianguis. *Hay un estacionamiento en batería (Plazuela)
2 Ignacio Zaragoza	Flechas Prohibido estacionarse	Pésimo Bueno	*Los martes se interrumpe la circulación a partir de la calle Justo Sierra por la colocación del tianguis. *Es una vialidad con mucho tráfico. *Hay un estacionamiento en batería (Plazuela)
3 Justo Sierra	Alto Flechas Prohibido estacionarse	Regular Pésimo Regular	*Pasa a un lado de la plazuela y el Tianguis. *Los martes no hay vuelta a la derecha a la altura de la Av. Ignacio Zaragoza por la instalación del tianguis. *Al cruzar la Ignacio Zaragoza se vuelve de doble sentido.
4 Ramón Corona	Alto Prohibido estacionarse Flechas	Pésimo Bueno Pésimo	*Pasa a un lado de la plazuela y hace un cruce con la Benito Juárez, otra vialidad peligrosa. *Hay un estacionamiento en batería (Plazuela)
5 Revolución	Flechas	Regular	*En esta se localiza parte del Tianguis, lo que reduce mucho la zona de circulación para vehículos. *Es una vialidad con mucho tráfico.

CRUCEROS CONFLICTIVOS	SEÑALÉTICA		OBSERVACIONES
	TIPO	ESTADO	
1 Av. Benito Juárez (20 de Noviembre) y Calle Justo Sierra	Alto Flechas Prohibido estacionarse	Regular Bueno Bueno	*Estacionamiento en batería sobre la Av. Benito Juárez * Vialidad estructural (Av. Benito Juárez) *Estacionamiento por las 2 ceras *Se ubica: Plazuela *Señalética(Alto) cubierta por la vegetación.
2 Av. Benito Juárez (20 de Noviembre) y Calle Ramón Corona	Alto 2 Flechas Prohibido estacionarse	Pésimo Pésimo Bueno	*Falta de Señalamientos *Vialidad estructural (Av. Benito Juárez) *Estacionamiento en batería sobre la C. Ramón Corona *Se ubica: Plazuela
3 Av. Ignacio Zaragoza y Calle Ramón Corona	Alto Flecha Prohibido estacionarse	Pésimo Bueno Bueno	*La señalética(Alto) está cubierta parcialmente por un toldo de comercio. *Estacionamiento en batería sobre la C. Ramón Corona *La Calle Ramón Corona es una vialidad primaria.
4 Av. Ignacio Zaragoza y C. Justo Sierra	Alto 2 Flechas Prohibido estacionarse	Regular Pésimo Bueno	*Estacionamiento en batería sobre la Av. Ignacio Zaragoza *Falta de Señalamientos *Falta terminación de rampas *Estacionamiento por las 2 ceras

- Señalización y Nomenclatura: Se considera deficiente, observándose que no existen avisos para bajar la velocidad para el acceso a la población, como tampoco señales para el límite de velocidad, ni de desviación al centro urbano. Igualmente se detecta que la nomenclatura en la mancha urbana es insuficiente, desactualizada, en mal estado y no hay señalización para cruce de peatones.
- *Estacionamientos*: No existen espacios destinados para estacionamientos públicos a excepción de algunos cajones en batería que se encuentran en la plazuela; las aceras en los puntos de interés son insuficientes, además de que las secciones de las vialidades generalmente son estrechas, por lo que se originan problemas de tránsito y molestia cuando no se encuentra lugar para estacionar.



Fotografía de estacionamiento en batería en la plazuela de Higueras de Zaragoza.

5. Transporte.

Higueras de Zaragoza se encuentra comunicado por distintos medios de transporte, a continuación se describen los medios que influyen directamente y consecuentemente en la localidad.

- Transporte Urbano: No cuenta con transporte urbano local ya que las distancias en la localidad son relativamente cortas (a excepción de los asentamientos localizados en los límites del lado poniente y sur de la localidad) por lo que no requiere de este servicio pues la demanda no es mucha; existe un servicio de taxis ubicado en la plazuela principalmente para traslados a las localidades vecinas o a la cabecera municipal. Existen también transportes escolares y camiones de trabajadores del campo.



Sitio de taxi que opera de manera oficial en la Plazuela, y se encuentra debidamente señalado.

- Transporte Foráneo: La Villa de Higueras de Zaragoza no cuenta con una central de autobuses, los autobuses de pasajeros descargan pasaje provisionalmente en la Av. Miguel Hidalgo entre la C. Vicente Guerrero y Ramón Corona a un costado del mercado público.

6. Equipamiento Urbano.

Se realiza un estudio sobre la cobertura del equipamiento de Higueras de Zaragoza basándose en criterios establecidos por el Sistema Normativo de SEDESOL, el centro poblado tiene un total de 9,555 habitantes clasificándose en jerarquía urbana como nivel básico, en base a esto se genera un análisis del equipamiento actual su cobertura y déficit.

El análisis realizado en cada subsistema detalla las necesidades en relación a la población y el estado actual de la cobertura del equipamiento.

a) Subsistema de Educación y Cultura.

Educación. Para un centro urbano del tamaño de Higueras de Zaragoza es indispensable contar con Jardín de Niños, Escuela Primaria y Secundaria General o Técnica, los demás equipamientos no son indispensables o están condicionados a las necesidades del centro poblado y a la existencia de localidades dependientes.

- Nivel Básico:** Se encuentra dividido en preescolar, primaria y secundaria. En la imagen (Ver Gráfica. No 18- Cobertura de Educación nivel básico) se pueden ver plasmados los radios de cobertura. El equipamiento dentro de Higueras de Zaragoza se encuentra ubicado en la zona centro de la mancha urbana y deja descubierta una pequeña zona al lado poniente. Para un análisis más profundo se debe analizar cada subnivel por separado por unidad básica de servicio (UBS) existente.

Gráfico No. 18 Cobertura de Educación nivel Básico



- Preescolar:** Se cuenta con cuatro elementos de preescolar, los planteles Manuel Altamirano, María Enriqueta de Pereyra, el ubicado frente al panteón, y el Ignacio Zaragoza. Estos planteles suman un total de 10 aulas y 184 alumnos solo turnos matutinos¹³. Presentando un déficit en la cobertura por cinco aulas. (Ver Tabla No.10- de Análisis por Unidad Básica de Servicio - Preescolar)

Tabla No.10 .- Análisis por Unidad Básica de Servicio - Preescolar

- Dotación	Indispensable.
- Radio de Servicio Urbano	750 m.
- Población usuaria potencial	Niños de 4 y 5 años (5.3% de la pobl. Total Aprox.) = 506 niños al censo 2010
- Capacidad UBS[*]	35 alumnos por aula por turno
- Requerimiento	$506/35=14.45= 15$ aulas requeridas
- Alumnos en total[*2]	184 alumnos
- Aulas requeridas	$(184/35) = 5.27 = 6$ aulas requeridas
- Numero de aulas existentes	10 aulas. Solo turno matutino.

[*] UBS.- Unidad básica de servicio.

[*2] Hay disparidad entre la población usuaria potencial y los alumnos en total. Debido a que el segundo dato es el tangible se considera prioritario. Sin embargo hay que considerar el primer dato para las proyecciones, demandas de la población y coberturas.

¹³ Datos obtenidos en SEPyc durante el ciclo escolar 2009-2010.

- Primaria:** En el centro poblado hay cuatro primarias que brindan el servicio; el plantel Venustiano Carranza se ubica en la Av. Tercera y la Séptima; la primaria Ing. Heriberto Valdez Romero situado en la Av. 20 de Noviembre y la C. Plan de Ayala; primaria Gral. Ignacio Zaragoza en la misma avenida, pero a la altura de Juan Escutia, y finalmente el plantel Emiliano Zapata en las vialidades Niños Héroes y Av. Constitución. Estas instituciones educativas suman un total de 36 aulas con doble turno. Dan cobertura completa y presentan y presenta un superávit de 18 aulas. (Ver Tabla No. 11- Análisis por Unidad Básica de Servicio - Primaria)

Tabla No.11 .- Análisis por Unidad Básica de Servicio - Primaria

- Dotación	Indispensable.
- Radio de Servicio Urbano	500 m.
- Población usuaria potencial	Niños de 6 a 14 años (18 % de la pobl. Total. Aprox.) = 1 246 niños al censo 2010
- Capacidad UBS[*]	35 alumnos por aula por turno
- Requerimiento	$1246/(35*2 \text{ turnos}) = 17.8 = 18 \text{ aulas requeridas}$
- Alumnos en total[*2]	635 alumnos
- Aulas requeridas	$(635/35*2 \text{ turnos}) = 9.07 = 10 \text{ aulas requeridas}$
- Numero de aulas existentes	36 aulas con doble turno.

[*] UBS.- Unidad básica de servicio.

[*2] Hay disparidad entre la población usuaria potencial y los alumnos en total. Debido a que el segundo dato es el tangible debería de considerarse prioritario. Sin embargo hay que considerar el primer dato para las proyecciones, demandas de la población y coberturas, así como comparativas con los datos de deserción escolar.

- Secundaria:** Da servicio la Secundaria Gral. Ignacio Zaragoza localizada en la Av. Constitución y C. Ramón Corona. El plantel cuenta con 10 aulas, doble turno y 346 alumnos. Su cobertura es suficiente considerando tanto la población usuaria potencial y los alumnos que asisten actualmente. (Ver Tabla No. 12- Análisis por Unidad Básica de Servicio - Secundaria)

Tabla No.12 .- Análisis por Unidad Básica de Servicio - Secundaria

- Dotación	Condicionado (al no haber un plantel de telesecundaria éste elemento cubre la demanda de la población).
- Radio de Servicio Urbano	1 Km. (o 15 minutos)
- Población usuaria potencial	Jóvenes de 13 a 15 años con primaria terminada (4.55 % de la pobl. Total. Aprox.) 9 555 (0.0455) = 435 Jóvenes
- Capacidad UBS[*]	40 alumnos por aula por turno
- Requerimiento	$435/(40 \times 2 \text{ turnos}) = 5.43 = 6$ aulas requeridas
- Alumnos en total[*2]	346 alumnos
- Aulas requeridas reales	$(346/40 \times 2 \text{ turnos}) = 4.325 = 5$ aulas requeridas
- Numero de aulas existentes	10 aulas (10 con turno matutino y 9 en vespertino)

[*] UBS.- Unidad básica de servicio.

[*2] Hay disparidad entre la población usuaria potencial y los alumnos en total. Debido a que el segundo dato es el tangible debería de considerarse prioritario. Sin embargo hay que considerar el primer dato para las proyecciones, demandas de la población y coberturas, así como comparativas con los datos de deserción escolar.

- a. **Nivel Medio:** En este caso solo abarca a las preparatorias. En la imagen (Ver Imagen.- Cobertura de Educación nivel medio) se puede ver plasmado el radio de cobertura especificado en la normativa SEDESOL de 1999 (vigente). Este equipamiento se encuentra ubicado dentro de Higueras de Zaragoza en la zona centro de la mancha urbana y su radio de cobertura al ser tan amplio (2 km) cubre toda la superficie. Para un análisis más profundo se debe analizar por unidad básica de servicio (UBS) existente.

Gráfico No. 19 Cobertura de Educación nivel Medio



- **Preparatoria:** Da cobertura el plantel COBAES No. 04 ubicado en la Av. Constitución y C. Cerro de la Memoria, con 8 aulas, biblioteca, talleres y laboratorio. Este equipamiento es suficiente y presenta un superávit, indicador de que da servicio a las localidades más pequeñas dependientes. (Ver Tabla No.13- de Análisis por Unidad Básica de Servicio - Preparatoria)

Tabla No.13 .- Análisis por Unidad Básica de Servicio - Preparatoria

- Dotación	No indispensable.
- Radio de Servicio Urbano	2 a 5 Km. (o 30 minutos)
- Población usuaria potencial	Jóvenes de 16 a 18 años egresados de secundaria (0.36 % de la pobl. Total. Aprox.) $9\ 555 (.0036) = 34.39 = 35$ Jóvenes
- Capacidad UBS [*]	40 alumnos por aula por turno
- Requerimiento de la población	$(35/40) = 0.85 = 1$ aula requerida
- Numero de aulas existentes	8 Aulas en total.

[*] UBS.- Unidad básica de servicio.

Se ubica también dentro de Higueras de Zaragoza un Centro Comunitario de Aprendizaje por la Av. Ignacio Zaragoza frente a la plazuela. Este edificio sirve de apoyo a los equipamientos educativos creando una conexión con el tecnológico de Monterrey para cursos en línea y autodidactas de computación básica, matemáticas básicas, manejo de una pequeña empresa, ciencias naturales entre otros. Los cursos están abiertos y categorizados en cursos para mujeres, adultos mayores, niños, jóvenes, latinos en estados unidos, agricultores, ganaderos, empresarios en curso y educadores. Cuenta con un aula de computación y una pequeña administración.

Cultura: Este equipamiento está conformado por una Biblioteca Pública ubicada por la Av. Ignacio Zaragoza y la calle Revolución. Cuenta también con un Salón de Asambleas frente a la primaria Emiliano Zapata, en la Av. Constitución y C. Niños Héroes que sustituye a un Auditorio Municipal en funciones. (Ver Gráfico No. 20- Cobertura de Cultura)

Para un análisis más profundo de la cobertura del equipamiento se realiza un análisis por unidad básica de servicio (UBS) existente de la biblioteca y el salón de asamblea; donde la cobertura es suficiente para el salón de Asambleas, mientras que la biblioteca presenta un déficit hacia la zona poniente y sur de la mancha urbana. (Ver Tablas 14 y 15- Análisis por unidad básica de servicio – biblioteca, Auditorio Municipal)

Gráfico No. 20 Cobertura de Cultura

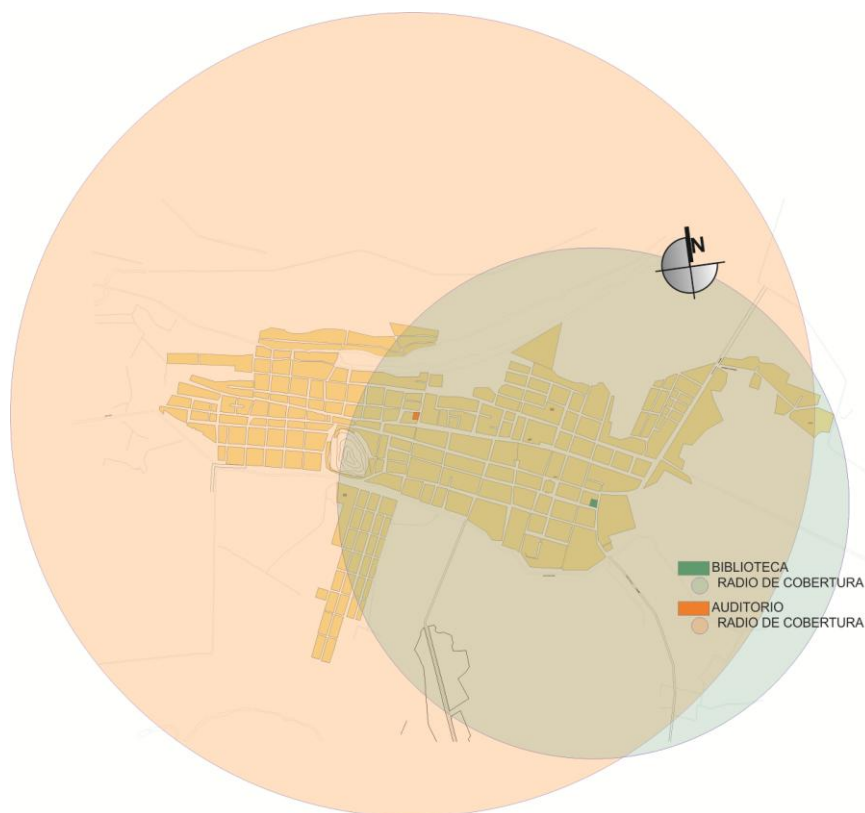


Tabla No.14 .- Análisis por Unidad Básica de Servicio - Biblioteca

- Dotación	Indispensable.
- Radio de Servicio Urbano	1.5 kilómetros (15 minutos).
- Población usuaria potencial	Población alfabetizada mayor de 6 años (80 % de la población total) 9 555 hab. (0.8) = 7644 usuarios
- Unidad básica de servicio(UBS)	Silla en Sala de Lectura
- Población Beneficiada por UBS	225
- Requerimiento	$7644 / 225 = 33.97 = 34$ sillas
- M2 construidos /UBS	4.2 m2 construidos.
- M2 de terreno/UBS	11.25 m2 de terreno mínimo por silla.
- M2 de terreno necesarios	$(34)(11.25) = 382.5 = 383$ m2
- M2 de terreno existente	430 m2

[*] UBS.- Unidad básica de servicio.

Tabla No.15 .- Análisis por Unidad Básica de Servicio - Auditorio Municipal

- Dotación	Condicionado o dependiente de otra localidad
- Radio de Servicio Urbano	1340 a 2340 metros
- Población usuaria potencial	Población de 6 años o más (85 % de la población total) 9 555 hab. (0.85) = 8122 usuarios
- Unidad básica de servicio(UBS)	Butacas
- Población Beneficiada por UBS	140 hab
- Requerimiento	$8122 / 140 = 58.01 = 58$ UBS
- M2 construidos /UBS	1.70 m2 por UBS
- M2 de terreno/UBS	6.0 m2 por UBS
- M2 de terreno necesarios	$(58)(6.0) = 348$ m2
- M2 de terreno existente	500 m2

[*] UBS.- Unidad básica de servicio.

a) *Subsistema de Salud y Asistencia Social.*

Salud: El equipamiento de salud existente en Higueras de Zaragoza se encuentra ubicado en la zona céntrica y cerca de la cabecera municipal, se cuenta con un Centro de Salud Urbano, ubicado por la calle Ignacio Zaragoza entre las vialidades Revolución y Guadalupe Victoria, y una Unidad de Medicina Familiar con Hospitalización (IMSS) localizada por la calle Ignacio Zaragoza entre las vialidades Ramón Corona y Vicente Guerrero. (Ver Tablas No. 16-17.- Análisis por unidad básica de servicio).

Gráfico No. 21 Cobertura de Salud



La unidad de Medicina Familiar tiene 5km de radio cubriendo en su totalidad la mancha urbana, mientras que el Centro de Salud Urbano presenta un déficit al poniente y al sur. En cambio el análisis por unidad básica de servicio da como resultado una cobertura completa.

Tabla No.16 .- Análisis por Unidad Básica de Servicio -Unidad de Medicina Familiar IMSS

- Dotación	Condicionado
- Radio de Servicio Urbano	5 Km. (o 10 minutos)
- Población usuaria potencial	Población derechohabiente total del IMSS (50% de la pobl. Total. Aprox.) 9555 (0.50) = 4 777 hab.
- Unidad básica de servicio(UBS)	Consultorio de Medicina Familiar
- Población Beneficiada por UBS	4 800 hab.
- Requerimiento	1 Consultorio.
- M2 construidos /UBS	290 a 600 m2 por consultorio
- M2 de terreno/UBS	800 A 1 260 m2 por consultorio
- M2 de terreno existentes	1 936 m2
- UBS Existentes	2 Consultorios

[*] UBS.- Unidad básica de servicio.

Tabla No.17 .- Análisis por Unidad Básica de Servicio - Centro de Salud Urbano

- Dotación	Condicionado o dependiente
- Radio de Servicio Urbano	1 km. (ó 30 minutos)
- Población usuaria potencial	Población abierta (40% de la pobl. Total. Aprox.) 9 555 (0.40) = 3822 hab.
- Unidad básica de servicio(UBS)	Consultorio
- Pobl. Beneficiada por UBS	12 500 hab
- Requerimiento	1 Consultorio
- M2 construidos /UBS	290 a 600 m2 por consultorio
- M2 de terreno/UBS	800 a 1260 m2 por consultorio
- UBS Existentes	1 Consultorio
- M2 de terreno existente	440 m2

[*] UBS.- Unidad básica de servicio.

Asistencia Social: Consiste en dos guarderías infantiles, una ubicada en la Av. Segunda y C. Emiliano Zapata y otra en la C. Revolución y un Callejón privado sin nombre cuentan con un total de 9 aulas entre ambas. Este equipamiento da servicio a un radio de 1500 metros y al estar ubicado en la zona centro y poniente dan una cobertura total a la mancha urbana.

Dentro de este subsistema existe también la unidad básica de rehabilitación. Los centros de rehabilitación normalmente se ubican dentro de localidades con 50,000 habitantes en adelante pero en caso de requerirse se instala un pequeño módulo para brindar información y dirigir casos a unidades mayores en la cabecera municipal. Este equipamiento da cobertura a toda la localidad. (Ver Tablas 18 y 19- Análisis por unidad básica de servicio Centro de Asistencia de Desarrollo Infantil- Centro de Rehabilitación)

Gráfico No. 22 Cobertura de Asistencia Social



Tabla No.18 .- Análisis por Unidad Básica de Servicio - Centro Asistencial de Desarrollo Infantil

- Dotación	Indispensable
- Radio de Servicio Urbano	1500 m (de 15 a 30 minutos)
- Población usuaria potencial	Población de 45 días a 5 años 11 meses hijos de madres derechohabiente (1.4 de la pobl. Total Aprox.) 9555 (0.014) = 133.77 infantes
- Unidad básica de servicio(UBS)	Aula
- Población Beneficiada por UBS	1150 hab.
- Capacidad por UBS	16 infantes promedio
- Requerimiento	$133.77 / 16 = 8.36 = 9$ aulas requeridas
- UBS existente	9 aulas

[*] UBS.- Unidad básica de servicio.

Tabla No.19 .- Análisis por Unidad Básica de Servicio - Centro de Rehabilitación

- Dotación	No necesario (localidad dependiente)
- Radio de Servicio Urbano	El centro de población
- Población usuaria potencial	Población discapacitada física de cualquier edad y población con procesos potenciales de invalidez (5% de la población total aproximadamente)
- Unidad básica de servicio(UBS)	Consultorio medico
- Población Beneficiada por UBS	75,600 hab.
- Requerimiento	1 consultorio
- UBS existente	1 consultorio

[*] UBS.- Unidad básica de servicio.



a) Subsistema de Comercio y Abastos.

Gráfico No. 23 Cobertura de Comercio



Higuera de Zaragoza cuenta con un Mercado Municipal tiene 1000 metros cuadrados, localizado a un costado de la Sindicatura y la Unidad de Medicina Familiar (IMSS); el tianguis ubicado sobre las vialidades C. Revolución, Av. Ignacio Zaragoza y C. Guadalupe Victoria. Además el comercio se desarrolla en pequeños puestos comerciales, una tienda OXXO, y una tienda MZ (Mercados Zaragoza) brindan diversos servicios y se les encuentra repartidos principalmente en dos zonas, la primera a un costado del Cerro Chivari por las vialidades Av. 20 de Noviembre y C. 8va y la segunda zona concentrada en C. Guadalupe Victoria, C. Revolución y Av. 20 de Noviembre.

El Mercado Municipal y el tianguis proporcionan el servicio de Abasto a la localidad, que al ser de un nivel jerárquico básico no requiere una unidad de abasto de mayor tamaño. Los radios de cobertura de los equipamientos cubren solo la zona centro. Los análisis por unidad básica de servicio dan como resultado un déficit en la cobertura del equipamiento en este subsistema. (Ver Tablas.- Análisis por unidad básica de servicio – Mercado Público, Tianguis)

Tabla No.20 .- Análisis por Unidad Básica de Servicio - Mercado Público

- Dotación	Elemento Condicionado a la existencia de comerciantes al menudeo interesados en ocupar las instalaciones.
- Radio de Servicio Urbano	750 m.
- Población usuaria potencial	El total de la población (100%) 9,555 habitantes
- Unidad básica de servicio (UBS)	local o puesto
- Pobl. Beneficiada por UBS	121 hab.
- Requerimiento	$9,555/121 = 78.96 = 79$ locales o puestos
- M2 construidos /UBS	18 m2 por local
- M2 de terreno/UBS	30 m2 por local
- M2 de terreno requeridos	2370 m2
- M2 de terreno existente	1000 m2 de terreno ocupado por locales comerciales, la división o el número de locales se define por la demanda de los comerciantes.

[*] UBS.- Unidad básica de servicio.

Tabla No.21 .- Análisis por Unidad Básica de Servicio - Tianguis

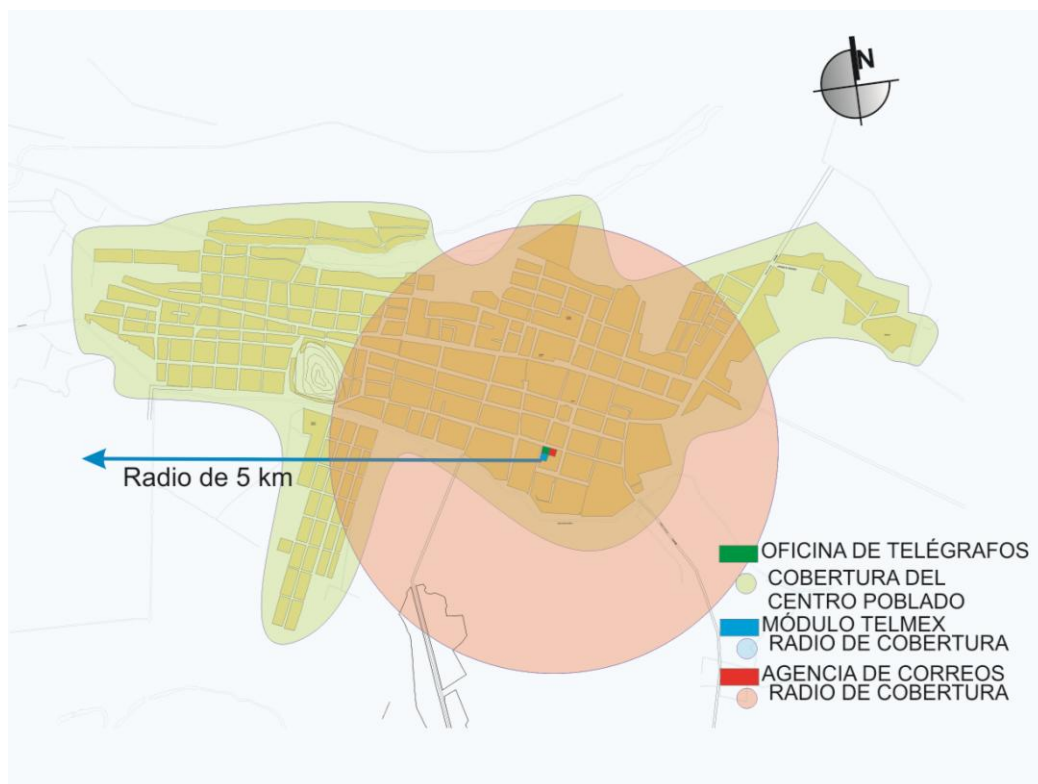
- Dotación	Indispensable
- Radio de Servicio Urbano	750 a 1000 m.
- Población usuaria potencial	El total de la población (100%) 9,555 habitantes
- Unidad básica de servicio (UBS)	Espacio para puesto 6.10 m2
- Pobl. Beneficiada por UBS	121 hab.
- Requerimiento	$9,555/121 = 78.96 = 79$ locales o puestos
- M2 construidos /UBS	49.65 m2 de área de ventas

- M2 de terreno/UBS	90.03 m2 por cada espacio para puesto
- M2 de terreno requeridos	7,112.37 m2
- M2 de terreno existente	8,865.64 m2 de terreno ocupado por el tianguis, la división o el número de locales se define por la demanda de los comerciantes.

[*] UBS.- Unidad básica de servicio.

a) *Subsistema de Transporte y Comunicaciones.*

Gráfico No. 24 Cobertura de Comunicaciones



- a. **Transporte:** Higuera de Zaragoza no cuenta con una central de autobuses de pasajeros, y considerando el número de habitantes del poblado éste se ubica como localidad dependiente de los centros poblacionales de 10,000 habitantes en adelante.
- b. **Comunicaciones:** Dan el servicio tres equipamientos de comunicaciones, un Módulo TELECOM de Telégrafos, una sucursal de Correos de México y un módulo de atención TELMEX que se localiza en la esquina de la Av. Miguel Hidalgo y la calle Ramón Corona. En cuanto a los radios de servicio urbano (también llamados radios de cobertura) el único elemento con un déficit en esta categoría es la agencia de correos, mientras que los otros dos equipamientos dan una cobertura completa. (Ver Tabla 22, 23 y 24- Análisis por Unidad Básica de Servicio Oficina de Telégrafos, Oficina Comercial, Agencia de Correos)

Tabla No.22 .- Análisis por Unidad Básica de Servicio - Oficina de Telégrafos

Módulo TELECOM

- Dotación	No Indispensable
- Radio de Servicio Urbano	El centro de población (la ciudad)
- Población usuaria potencial	Población de 15 años y mas (62% de la pobl. Total. Aprox.) 9,555 (0.62) = 5924 hab.
-Unidad básica de servicio (UBS)	Ventanilla de atención al público.
- Pobl. Beneficiada por UBS	50 000 hab.
- Requerimiento	1 ventanilla
- M2 construidos /UBS	30 a 35 m2 por ventanilla
- M2 de terreno/UBS	45 a 52 m2 por ventanilla
- UBS existentes	1 ventanilla

[*] UBS.- Unidad básica de servicio.

Tabla No.23.- Análisis por Unidad Básica de Servicio - Oficina Comercial

Módulo TELMEX

- Dotación	No Indispensable
- Radio de Servicio Urbano	5 km (30 minutos)
- Población usuaria potencial	85% de la pobl. Total (población mayor de 5 años) 9,555 (0.85) = 8122 hab.
-Unidad básica de servicio (UBS)	Ventanilla de atención al público.
- Pobl. Beneficiada por UBS	25 000 hab.
- Requerimiento	1 ventanilla
- M2 construidos /UBS	36.80 a 40.60 m2 por ventanilla
- M2 de terreno/UBS	107 a 125 m2 por ventanilla
- UBS existentes	1 ventanilla

[*] UBS.- Unidad básica de servicio.

Tabla No.24 .- Análisis por Unidad Básica de Servicio - Agencia de Correos

- Dotación	Indispensable
- Radio de Servicio Urbano	1000 metros (o 10 minutos)
- Población usuaria potencial	Población con 6 años y mas (85% de la pobl. Total. Aprox.) 9,555 (0.85) = 8122 hab.
-Unidad básica de servicio (UBS)	Ventanilla de atención al público.
- Pobl. Beneficiada por UBS	4 250 hab.
- Requerimiento	2 ventanillas
- M2 construidos /UBS	30 a 35 m2 por ventanilla
- M2 de terreno/UBS	45 a 52 m2 por ventanilla

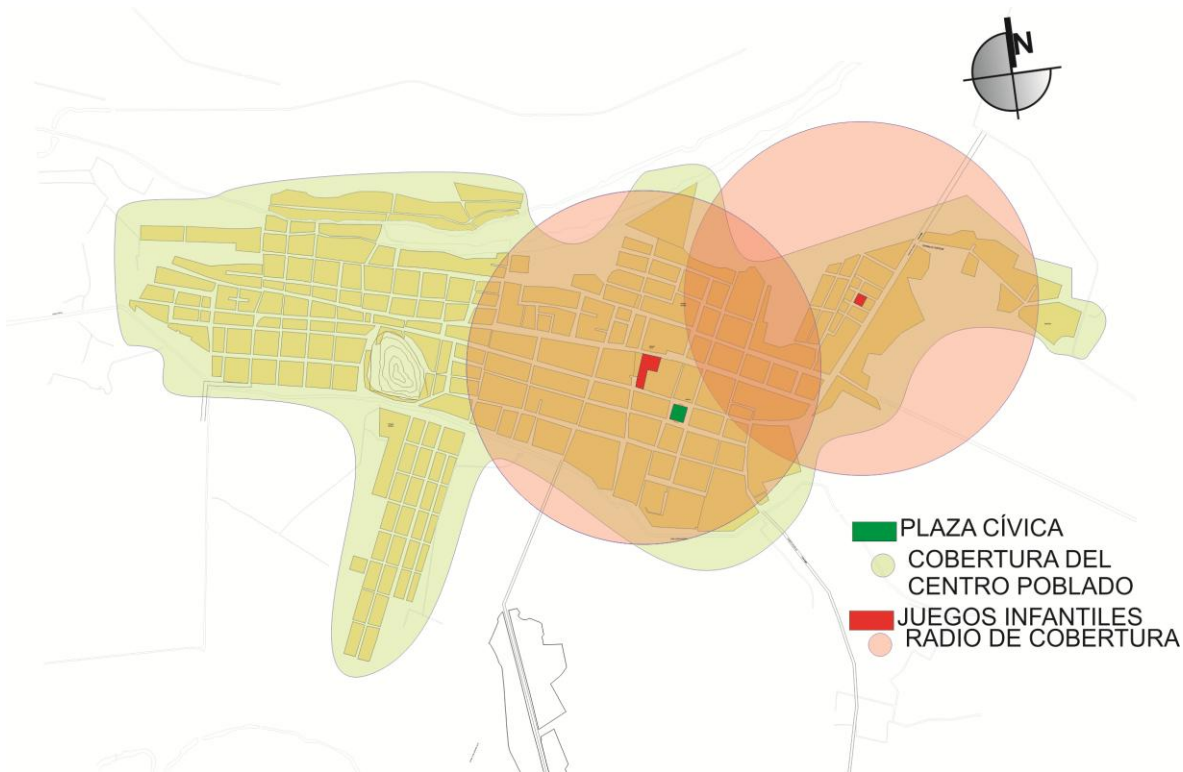
- UBS existentes	1 ventanilla
------------------	--------------

[*] UBS.- Unidad básica de servicio.

b) *Subsistema de Recreación y Deportes.*

a. **Recreación:** Está integrado por elementos como la Plaza Cívica localizada sobre las vialidades Av. 20 de Noviembre, Av. Ignacio Zaragoza, calle Ramón Corona y calle Justo Sierra. En ella se realizan eventos culturales y sociales. Además existen dos parques, uno ubicado sobre la Av. Constitución y calle Vicente Guerrero; y el segundo localizado sobre la calle Central entre la Av. Dos y la Av. Tres. Los elementos mencionados cubren en su totalidad la necesidad de Higueras de Zaragoza. No obstante estos parques no cuentan con mobiliario y presentan falta de mantenimiento quedando en condiciones de abandono. En cuanto a los radios de cobertura (Ver Gráfico 25.- Cobertura de Recreación) la plaza cívica da cobertura a toda la ciudad mientras que los parques-juegos infantiles presentan un déficit en la parte poniente y sur de la mancha urbana.

Gráfico No. 25 Cobertura de Recreación





Fachada y estado del parque Paul Vega Castro ubicado por la Av. 20 de Noviembre.

Tabla No.25 .- Análisis por Unidad Básica de Servicio - Plaza cívica

- Dotación	Condicionado
- Radio de Servicio Urbano	El centro de la población (la ciudad)
- Población usuaria potencial	El total de la población (100%) 9,555 habitantes.
-Unidad básica de servicio (UBS)	M2 de plaza.
- M2 de terreno por UBS	1.35 m2 de terreno por m2 de plaza.
- Pobl. Beneficiada por UBS	6.25 usuarios por m2
- Requerimiento	$9555/6.25 = 1529$ UBS
- M2 de terreno necesarios	$(1529)(1.35) = 2064.15 = 2064$ m2 de terreno
- M2 de terreno existente	3900 m2

[*] UBS.- Unidad básica de servicio.

Tabla No.26.- Análisis por Unidad Básica de Servicio - Juegos infantiles

- Dotación	Indispensable
- Radio de Servicio Urbano	350 a 700 m.
- Población usuaria potencial	Grupos de edad de 2 a 12 años. (33% de la pobl. Total aprox.) 9,555 (0.33) = 3153 hab.
-Unidad básica de servicio (UBS)	M2 de terreno.
- Pobl. Beneficiada por UBS	3.5 hab.
- Requerimiento	$3153/3.5 = 900.85 = 901$ m2.
- M2 de terreno existente	6,950 m2

[*] UBS.- Unidad básica de servicio.

- a. Deporte:** Se tienen tres módulos deportivos; el estadio Denis Reyes que está localizado en la calle Ramón Corona entre las avenidas Cerro Cumiche y José María Cota García, este cuenta con una cancha de beisbol. El estadio de beisbol de San Lorenzo Nuevo localizado tras el Cerro El Chivari, a un costado del Canal Lateral Reforma. Y por último el módulo deportivo localizado al final de la calle Cerro La Florecita, que consta de dos estadios de beisbol, una cancha de futbol,

dos de basquetbol y una de usos múltiples. Estos módulos deportivos suman un total de 51,575 m2 de terreno, lo que arroja un superávit en comparación con los 1,638 m2 requeridos por UBS (Ver Tabla.- Análisis por unidad básica de servicio-Modulo deportivo) más de 3,148% con superávit. (Ver Gráfico 26.- Cobertura de Deporte)

Gráfico No. 26 Cobertura de Deporte

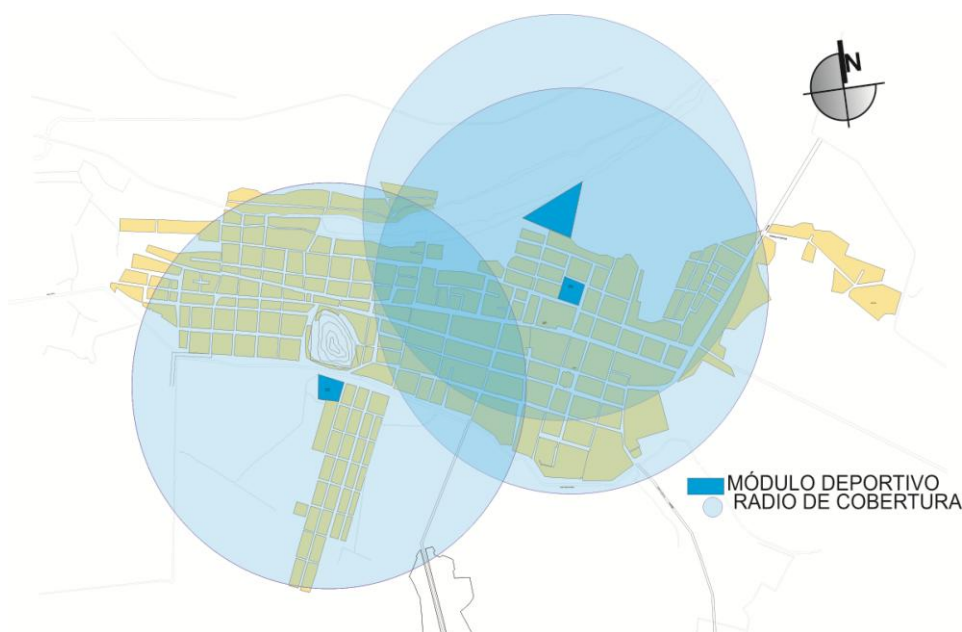


Tabla No. 27 .- Análisis por Unidad Básica de Servicio – Modulo Deportivo

- Dotación	Indispensable
- Radio de Servicio Urbano	750 a 1000 m. (10 a 15 minutos)
- Población usuaria potencial	Población de 11 a 50 años de edad principalmente (60% de la pobl. Total. Aprox.) 9,555 (0.60) = 5 733 hab.
-Unidad básica de servicio (UBS)	M2 de cancha
- Pobl. Beneficiada por UBS	3.5 hab. por m2
- Requerimiento	5 733 /3.5 = 1638 m2 de cancha.
- M2 de cancha existentes	51 575 m2

[*] UBS.- Unidad básica de servicio.

El superávit se ve reflejado en las condiciones de las canchas, la falta de mantenimiento y mobiliario. En las imágenes se puede apreciar el estado en que se encuentran las instalaciones.



Fotografía del estadio de beisbol Denny's Reyes Velarde



Fotografía de la unidad deportiva ubicada por la calle Cerro la Florecita



Fotografía del estadio de beisbol ubicado a un costado del canal lateral Reforma.

a) Subsistema de Administración Pública.

Está conformado por una Sindicatura Municipal y tres oficinas de Gobierno Estatal. La Sindicatura se manejan bajo los criterios de la Delegación Municipal, ya que se encuentra cumpliendo la función de apoyo administrativo; el inmueble se localiza por la Av. Miguel Hidalgo y calle Ramón Corona, a un costado del Mercado Municipal; las oficinas de JAPAMA y SAGARPA se ubican en Av. Miguel Hidalgo y la calle José María Morelos; las instalaciones de Tránsito Municipal se encuentran en la esquina de Av. Constitución y la calle José María Morelos.

El análisis por Unidad Básica de servicio da una cobertura completa como resultado con un superávit en el elemento Oficinas de Gobierno, esto presenta una ventaja ya que a futuro facilita la colocación de otros elementos administrativos que requiera Higueras de

Zaragoza. (Ver Tablas 28 y 29- Análisis por Unidad Básica de Servicio Sindicatura, Oficinas de Gobierno)

Gráfico No. 27 Cobertura de Administración Pública

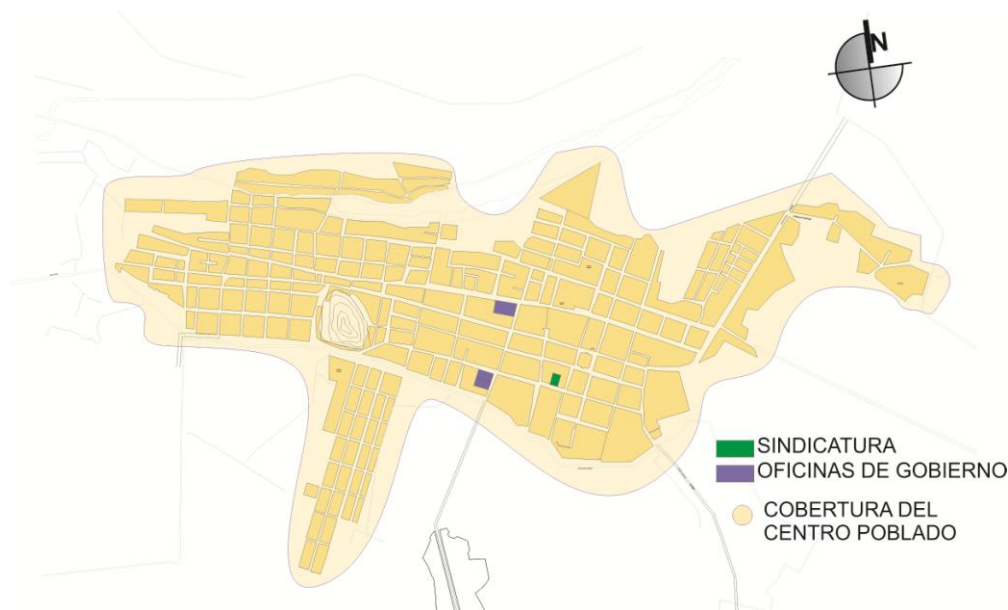


Tabla No. 28 .- Análisis por Unidad Básica de Servicio - Sindicatura

- Dotación	Indispensable
- Radio de Servicio Urbano	El centro de población (la ciudad)
- Población usuaria potencial	El total de la población = 9,555 hab.
-Unidad básica de servicio (UBS)	M2 construido
- Pobl. Beneficiada por UBS	50 hab. por m2 construidos.
- Requerimiento	$9\ 555/50 = 191.1$ m2 construidos
- M2 de terreno/UBS	2 m2 de terreno por cada m2 construido.
- M2 requeridos	382 m2.
- M2 de terreno existente	1120 m2

[*] UBS.- Unidad básica de servicio.

Tabla No. 29.- Análisis por Unidad Básica de Servicio - Oficinas de Gobierno.

Se registraron tres oficinas de dependencias gubernamentales.

- Dotación	Condicionado o dependiente de otra localidad
- Radio de Servicio Urbano	El centro de población (la ciudad)
- Población usuaria potencial	El total de la población = 9,555 hab.

-Unidad básica de servicio (UBS)	M2 construido
- Pobl. Beneficiada por UBS	100 hab. por m2 construidos.
- Requerimiento	(9555 /100)(3 oficinas) = 286.65 m2 construidos
- M2 de terreno/UBS	2 m2 de terreno por cada m2 construido.
- M2 requeridos	574 m2.
- M2 de terreno existentes	4 840 m2

[*] UBS.- Unidad básica de servicio.

a) *Subsistema de Servicios Urbanos.*

Éste equipamiento está conformado por un cementerio ubicado a la entrada del poblado a 300 metros de la carretera a Ahome; la comandancia localizada al interior del edificio de la sindicatura, una estación de servicio (gasolinera) en la esquina de la Av. Ignacio Zaragoza y la calle Justo Sierra y, la gasera ubicada en el acceso a Higueras de Zaragoza.

La Estación de Servicios (Gasolinera) presenta un déficit en el radio de cobertura, ya que por su ubicación y radio de acción solo cubre la zona centro.

Los otros dos equipamientos no presentan este problema debido a que sus radios de servicio urbano son del centro de la población y cubren en su totalidad la mancha urbana donde se ubican. En el otro análisis, por UBS, los tres elementos presentan una cobertura completa. (Ver Tablas 30, 31 y 32- Análisis por Unidad Básica de Servicio – Panteón, Estación de servicios de PEMEX, Comandancia de Policías)

Gráfico No. 28 Cobertura de Servicios Urbanos

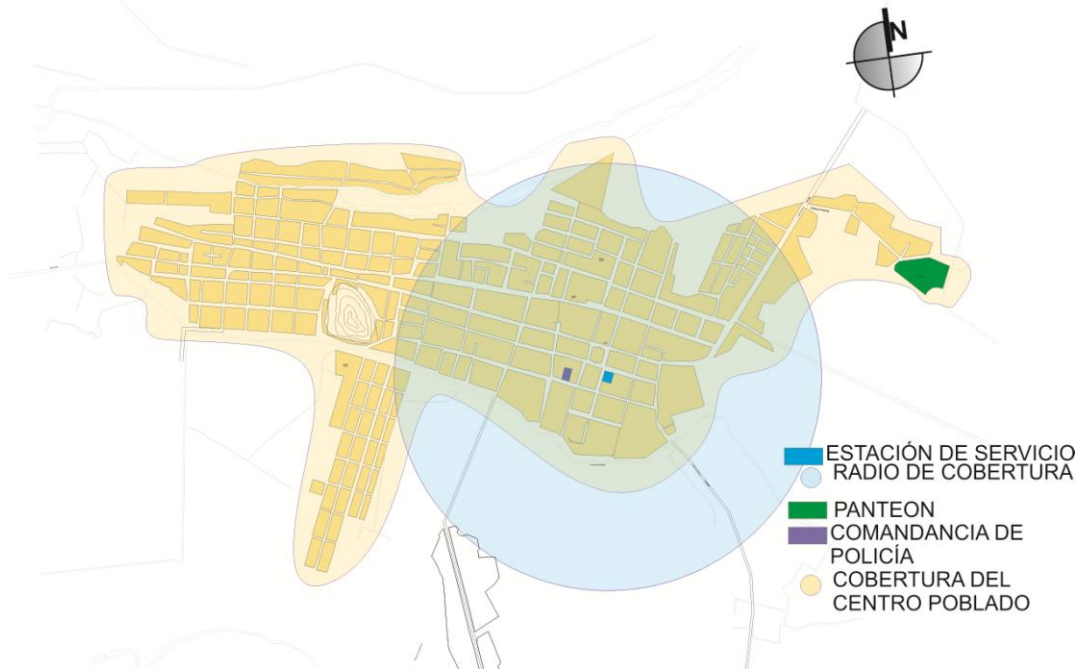


Tabla No.30 .- Análisis por Unidad Básica de Servicio - Panteón

- Dotación	Indispensable
- Radio de Servicio Urbano	El centro de la población (la ciudad)
- Población usuaria potencial	100% de la mortalidad anual de la población total (5 decesos por cada 1000 habitantes, aproximadamente)
-Unidad básica de servicio (UBS)	Fosa
- Pobl. Beneficiada por UBS	200 a 600
- Requerimiento	16 a 48 fosas anualmente
- M2 construidos por UBS	0.01 por fosa
- M2 de terreno por UBS	6.25 m2 de terreno por cada fosa
- M2 de terreno requerido	100 a 300 m2 anualmente.
- Existente	28 000 m2

[*] UBS.- Unidad básica de servicio.

Tabla No. 31 .- Análisis por Unidad Básica de Servicio - Estación de servicios de gasolina PEMEX

- Dotación	Condicionado o dependiente de otra localidad
- Radio de Servicio Urbano	1 Km.
- Población usuaria potencial	Propietarios y/o usuarios de vehículos automotores (11% de la pobl. Total aprox.) $9555 (0.11) = 1051.05 = 1051$ hab.
-Unidad básica de servicio (UBS)	Pistola despachadora.
- Pobl. Beneficiada por UBS	495 hab.
- Requerimiento	$1051 \text{ hab.} / 495 \text{ hab.} = 2.12 = 3$ pistola desp.
- M2 construidos por UBS	14 a 16 m2 construidos /pistola desp.
- M2 de terreno por UBS	50 m2 de terreno por pistola desp.
- Existente	6 pistolas despachadoras

[*] UBS.- Unidad básica de servicio.

Tabla No. 32 .- Análisis por Unidad Básica de Servicio - Comandancia de policía

- Dotación	Indispensable
- Radio de Servicio Urbano	El centro de población (la ciudad)
- Población usuaria potencial	El total de la población (100%) 9,555 hab.
-Unidad básica de servicio (UBS)	M2 construido
- Pobl. Beneficiada por UBS	165 hab. por m2 construidos.
- Requerimiento	$9555 / 165 = 57.91 = 58$ m2 construidos

- M2 de terreno/UBS	2.5 m2 de terreno por cada m2 construido.
- M2 de terreno requeridos	(58) (2.5) = 145 m2.
- M2 de terreno existente	La Sindicatura cuenta con 1124 m2 las oficinas de la comandancia se ubican en su interior. Aproximadamente 150 m2 se dedican a ella.

[*] UBS.- Unidad básica de servicio.

- *Resumen del estudio de Equipamiento Urbano.*

Análisis de cobertura por unidad básica de servicio.

- *Cobertura suficiente:* En el estudio por unidad básica de servicio la cobertura de los elementos de los subsistemas de cultura, salud, asistencia social, transporte, administración pública y servicios urbanos es suficiente para la población usuaria real que demanda el servicio de estos equipamientos (Ver las Tablas.- Análisis por Unidad Básica de Servicio correspondientes a cada subsistema para detalles).
- *Superávit:* En este estudio hay equipamientos que dan cobertura completa pero a su vez presentaron un superávit, entre estos se enlista el subsistema recreación y deporte. El subsistema de Recreación presentó un superávit de 771% sobre la cantidad de metros cuadrados del elemento juegos infantiles necesario, esto se refleja en el abandono de los parques de juegos infantiles (Ver las imágenes del apartado de recreación.- Parques en Abandono) esto puede suponer a la vez una ventaja, ya que en una proyección mas a futuro estas áreas pueden ser rehabilitadas para formar un jardín vecinal u otro equipamiento más demandado. En contraste con el estado de los parques en abandono la plaza cívica se encuentra en buenas condiciones y en uso. El superávit en el subsistema de deporte (más de 3148 %) provoca al igual que en el subsistema recreación un abandono del área deportiva menos demandada y con falta de mantenimiento.
- *Déficit:* Así mismo se presentaron algunos déficits, se enlistan los elementos de Preescolar, Mercado Público y Agencia de Correos. (Ver las Tablas.- Análisis por Unidad Básica de Servicio correspondientes a cada subsistema para detalles).
- *Cobertura por radios de servicio urbano (radio de acción):* En cuanto al análisis por radios de cobertura o de acción, el déficit que se ven en las gráficas de cada apartado se debe a la concentración de los servicios en la zona centro de la mancha urbana así como a la misma forma alargada de Higueras de Zaragoza. (Ver imágenes de cobertura del subsistema correspondiente para mas detalles). Los subsistemas que presentan déficit en este análisis son: Educación (nivel básico), Cultura (Biblioteca), Salud (Centro de Salud Urbano), Comercio (Mercado Público y Tianguis), Comunicaciones (Agencia de Correos), Recreación (Juegos Infantiles) y Servicios Urbanos (Estación de Servicios).

En la tabla Resumen del estudio de Equipamiento Urbano, se muestran los resultados de los análisis, es decir si el elemento presenta cobertura total o un déficit y en qué estudio lo presenta. (Ver Tabla No. 33.- Resumen del estudio de Equipamiento Urbano)

Tabla No. 33 Resumen del Estudio de Equipamiento Urbano

Elemento	Resultado del análisis de Cobertura por UBS.	Cobertura de radio de acción.	
EDUCACIÓN	Preescolar	Hay un déficit de 5 aulas	Déficit de cobertura hacia el centro de la mancha urbana
	Primaria	Cobertura suficiente	Déficit de cobertura principalmente hacia el este de la mancha urbana.
	Secundaria	Cobertura suficiente	Déficit de cobertura hacia las zonas sur y oeste de la mancha urbana.
	Preparatoria	Cobertura suficiente	Cobertura completa
CULTURA	Biblioteca	Cobertura suficiente	Déficit hacia el oeste y el sur de la mancha urbana.
	Auditorio	Cobertura suficiente	Cobertura completa
SALUD	Centro de Salud Urbano	Cobertura suficiente	Déficit al oeste y sur de la mancha urbana.
	Unidad de Medicina Familiar IMSS	Cobertura suficiente	Cobertura completa
ASISTENCIA SOCIAL	Centro Asistencial de Desarrollo Infantil	Cobertura suficiente	Cobertura completa
	Centro de Rehabilitación DIF	Cobertura suficiente	Cobertura completa
COMERCIO	Mercado Público	Déficit de 1370 m2	El radio de acción solo cubre la zona centro
	Tianguis	Cobertura suficiente	El radio de acción solo cubre la zona centro
TRANSPORTE	Aeropista	Cobertura suficiente	Cobertura completa
COMUNICACIONES	Modulo de telégrafos	Cobertura suficiente	Cobertura completa
	Módulo Telmex	Cobertura suficiente	Cobertura completa
	Agencia de Correos	Déficit de una ventanilla	El radio de acción solo cubre la zona centro
RECREACIÓN	Plaza Cívica	Cobertura suficiente	Cobertura completa
	Juegos Infantiles	Cobertura suficiente (superavit)	Déficit en las zonas oeste y sur de la mancha urbana
DEPORTE	Modulo deportivo	Cobertura suficiente (superávit)	Cobertura completa con excepción de un par de cuadras en la zona oeste y la zona norte.
ADMN. PÚBLICA	Sindicatura	Cobertura suficiente	Cobertura completa
	Oficinas de Gobierno	Cobertura suficiente	Cobertura completa
SERVICIOS URBANOS	Panteon	Cobertura suficiente	Cobertura completa
	Estacion de Servicios	Cobertura suficiente	El radio de acción solo cubre la zona centro
	Comandancia de policia	Cobertura suficiente	Cobertura completa

Proyección del equipamiento al año 2040. Para completar el análisis del equipamiento se realiza una proyección a 30 años con el fin de calcular las necesidades futuras de la población si el índice de crecimiento se mantiene de acuerdo a las estimaciones de la CONAPO. La población al año 2040 está calculada en 11,513 habitantes con un índice

de crecimiento de 0.26 aproximadamente.¹⁴ Por tanto se compara la necesidad para esta población proyectada con cada equipamiento y sus características a la fecha actual (Ver Tablas 34-43 Proyección de equipamiento).

Tabla No. 34 Proyección de Equipamiento- EDUCACIÓN

	NIVEL BÁSICO									NIVEL MEDIO		
	Preescolar			Primaria			Secundaria			Preparatoria		
	2020	2030	2040	2020	2030	2040	2020	2030	2040	2020	2030	2040
	10613	11300	11513	10613	11300	11513	10613	11300	11513	10613	11300	11513
Poblacion usuaria potencial	562.489	598.9	610.189	1910.34	2034	2072.34	482.89	514.15	523.84	38.2068	40.68	41.4468
Aulas requeridas	16.1	17.1	17.4	27.3	29.1	29.6	6.0	6.4	6.5	0.96	1.02	1.04
Aulas existentes	10	10	10	36	36	36	10	10	10	8	8	8
Conclusión	Existirá un déficit	Existirá un déficit	Existirá un déficit	Cobertura completa	Cobertura completa	Cobertura completa	Cobertura completa	Cobertura completa	Cobertura completa	Cobertura completa	Cobertura completa	Cobertura completa

Tabla No. 35 Proyección de Equipamiento- CULTURA

	Biblioteca			Sala de Asambleas		
	2020	2030	2040	2020	2030	2040
	10613	11300	11513	10613	11300	11513
M2 requeridos	424.52	452	460.52	386.616429	411.642857	419.402143
M2 existentes	430	430	430	500	500	500
Conclusión	Cobertura completa	Existirá un déficit	Existirá un déficit	Cobertura completa	Cobertura completa	Cobertura completa

Tabla No. 36 Proyección de Equipamiento- SALUD

	Unidad de Medicina Familiar IMSS			Centro de Salud Urbano		
	2020	2030	2040	2020	2030	2040
	10613	11300	11513	10613	11300	11513
M2 requeridos	1.11	1.18	1.20	0.34	0.36	0.37
M2 existentes	2	2	2	1	1	1
Conclusión	Cobertura completa	Cobertura completa	Cobertura completa	Cobertura completa	Cobertura completa	Cobertura completa

Tabla No. 37 Proyección de Equipamiento- ASISTENCIA SOCIAL

	Centro Asistencial de Desarrollo Infantil			Centro de Rehabilitación DIF		
	2020	2030	2040	2020	2030	2040
	10613	11300	11513	10613	11300	11513
UBS requeridas	9.286	9.888	10.074	1.00	1.00	1.00
UBS existentes	9	9	9	1	1	1
Conclusión	Cobertura completa	Existirá un déficit	Existirá un déficit	Cobertura completa	Cobertura completa	Cobertura completa

Tabla No. 38 Proyección de Equipamiento- COMERCIO Y ABASTOS

	Mercado Público			Tianguis		
	2020	2030	2040	2020	2030	2040
	10613	11300	11513	10613	11300	11513
M2 requeridos	2631.32	2801.65	2854.46	7896.60	8407.76	8566.24
M2 existentes	1000	1000	1000	8865	8865	8865
Conclusión	Existirá un déficit	Existirá un déficit	Existirá un déficit	Cobertura completa	Cobertura completa	Cobertura completa

¹⁴FUENTE: Proyecciones realizadas en IMPLAN.

Tabla No. 39 Proyección de Equipamiento- TRANSPORTE

	Aeropista		
	2020	2030	2040
	10613	11300	11513
M2 requeridos	50000	50000	50000
M2 existentes	26645	26645	26645
Conclusión	Existirá un déficit	Existirá un déficit	Existirá un déficit

Tabla No. 40 Proyección de Equipamiento- COMUNICACIONES

	Módulo TELECOM			Módulo TELMEX			Correos		
	2020	2030	2040	2020	2030	2040	2020	2030	2040
	10613	11300	11513	10613	11300	11513	10613	11300	11513
M2 requeridos	0.13	0.14	0.14	0.36	0.38	0.39	2.12	2.26	2.30
M2 existentes	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Conclusión	Cobertura completa	Cobertura completa	Cobertura completa	Cobertura completa	Cobertura completa	Cobertura completa	Existirá un déficit	Existirá un déficit	Existirá un déficit

Tabla No. 41 Proyección de Equipamiento- RECREACIÓN Y DEPORTE

	Plaza Cívica			Juegos Infantiles			Módulo Deportivo		
	2020	2030	2040	2020	2030	2040	2020	2030	2040
	10613	11300	11513	10613	11300	11513	10613	11300	11513
M2 requeridos	2292.41	2440.80	2486.81	1000.65	1065.43	1085.51	1819.37	1937.14	1973.66
M2 existentes	3900	3900	3900	6950	6950	6950	51575	51575	51575
Conclusión	Cobertura completa	Cobertura completa	Cobertura completa	Cobertura completa	Cobertura completa	Cobertura completa	Cobertura completa	Cobertura completa	Cobertura completa

Tabla No. 42 Proyección de Equipamiento- ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

	Sindicatura			Oficinas de Gobierno		
	2020	2030	2040	2020	2030	2040
	10613	11300	11513	10613	11300	11513
M2 requeridos	424.52	452.00	460.52	636.78	678.00	690.78
M2 existentes	1120	1120	1120	4840	4840	4840
Conclusión	Cobertura completa	Cobertura completa	Cobertura completa	Cobertura completa	Cobertura completa	Cobertura completa

Tabla No. 43 Proyección de Equipamiento- SERVICIOS URBANOS

	Panteon			Estación de Servicios			Comandancia de Policía		
	2020	2030	2040	2020	2030	2040	2020	2030	2040
	10613	11300	11513	10613	11300	11513	10613	11300	11513
UBS requeridos	332m2 anual	353m2 anual	360m2anual	2.36	2.51	2.56	160.80 m ²	171.21 m ²	174.44 m ²
UBS existentes	28000 m2	28000 m2	28000 m2	6	6	6	150 m ²	150 m ²	150 m ²
Conclusión	Cobertura completa	Cobertura completa	Cobertura completa	Cobertura completa	Cobertura completa	Cobertura completa	Existirá un déficit	Existirá un déficit	Existirá un déficit

Al año 2040 existirá un déficit de unidad básica de servicios en los elementos Preescolar, Biblioteca, Centro Asistencial de Desarrollo Infantil, Aeropista, Mercado Público, Tianguis, Correos y Comandancia de Policía. En el equipamiento de educación a nivel básico, es necesario dotar de 7 aulas nuevas en las escuelas preescolares a corto plazo. La biblioteca necesitará ampliar sus instalaciones con 22 a 31 metros cuadrados. En Asistencia Social, el Centro asistencial de desarrollo infantil requerirá un aula más al

2030. La aeropista no está debidamente equipada. En el equipamiento de comercio y abastos se tendrá déficit en los metros cuadrados destinados a mercado con 1650 m², sin embargo hay que considerar que existen locales comerciales que brindan el mismo servicio comercial y que estos equipamientos están sujetos a la demanda de los comerciantes y locatarios. Finalmente, el equipamiento de correos del subsistema comunicaciones presentará un déficit por dos ventanilla y en Servicios Urbanos la Comandancia de Policía presentará un déficit de 11 m² a corto plazo (*Ver Tablas No. 34-43 Proyección de Equipamiento*)

Necesidades de Equipamiento.-

Al sobrepasar los 10,001 habitantes al año 2014 -según estimaciones de la CONAPO en esta fecha contará con 10,045 habitantes- la villa Higueras de Zaragoza tiene nuevas necesidades de equipamiento ya que se clasifica dentro del Nivel Medio, siendo antes del Nivel Básico, esto según el manual normativo de SEDESOL (Sistema Normativo de Equipamiento Urbano 1999). Al llegar al Nivel Básico SEDESOL considera que se necesita (además del equipamiento existente) los equipamientos urbanos enlistados en la *Tabla No. 45.- Necesidades de Equipamiento:*

Tabla No. 44 Necesidades de Equipamiento			
Elemento	Metros cuadrados necesarios	Radio de Cobertura (metros)	Población atendida por módulo
EDUCACIÓN Y CULTURA			
Centro de Capacitación para el Trabajo (CECAT) [*]	1,417 m ² (1 taller)	2 km (20 min)	16800
Casa de Cultura	1,500 m ²	Centro de población	10000
Centro Social Popular	4,300 m ²	1340 - 670 m	8000
Auditorio [*]	1,500 m ² (250 butacas)	1340 metros	35000
SALUD Y ASISTENCIA SOCIAL			
Puesto de Socorro	500 m ²	10 km (30 a 40 min)	12,000
Centro de Desarrollo Comunitario	2,400 m ² (10 aulas)	700 m	14,000
COMERCIO Y ABASTOS			
Farmacia ISSSTE [*]	105 m ²	500 a 1500 m	13,635
COMUNICACIONES Y TRANSPORTE			
Central de Autobuses[*]	10,000 m ²	Centro de población	42,000
RECREACIÓN Y DEPORTE			
Jardín Vecinal	12,000 m ²	350 m	12,000
Parque de Barrio	10,000 m ²	670 m	12,000
Cine [*]	480 m ²	670 m	10,000
Salón Deportivo	350 m ² (2 módulos)	1000 m (30 min)	10,500
SERVICIOS URBANOS			
Basurero	2000 m ² (2 módulos)	Centro de población	5,000

[*]Nota: Son elementos condicionados o dependientes, es decir, se consideran necesarios si hay demanda de la población. (Fuente: Sistema normativo de Equipamiento Urbano, SEDESOL)