

TABLA DE MEZCLA DE USOS DE SUELO

P = PERMITIDO C = CONDICIONADOS X = PROHIBIDOS	USOS Y DESTINOS		Habitacional	Zona de	Equipamiento	Area Verde	Industria	Zona de	Preservación	Vialidad	Vialidad
			Densidad de	Conservación	Patrimonial	Verde	Mediano	Preservación	Estructural	Primaria	
			H	ZCP	E	AV	IMI	ZPE	VE	VP	
HABITACIONAL	UNIFAMILIAR	Casa habitación para una sola familia	P	X	X	X	X	X	X	X	P
	UNIFAMILIAR MIXTO	Lote con una casa habitación complementada con comercio	C	X	X	X	X	X	X	X	C
	PLURIFAMILIAR HORIZONTAL	Lote con dos o más viviendas distribuidas horizontalmente	P	X	X	X	X	X	X	X	P
	PLURIFAMILIAR HORIZONTAL MIXTO	Lote con dos o más viviendas distribuidas horizontalmente, complementadas con comercio	C	X	X	X	X	X	X	X	C
	PLURIFAMILIAR VERTICAL	Lote con dos o más viviendas distribuidas verticalmente	P	X	X	X	X	X	X	X	P
COMERCIO	COMERCIO MAYORISTA ESPECIALIZADO LOCAL	Distribuidoras a nivel local (no implica procesos de transformación, manufactura y envasado)	X	P	X	X	P	X	P	P	P
	COMERCIO MAYORISTA ESPECIALIZADO REGIONAL	Venta de granos, semillas, forrajes, productos alimenticios a granel, distribuidoras especializadas regionales	X	X	X	X	P	X	P	X	P
	COMERCIO MAYORISTA NO ESPECIALIZADO LOCAL	Boticas, droguerías, centrales de abasto	X	C	C	X	X	X	P	C	C
	COMERCIO MAYORISTA NO ESPECIALIZADO REGIONAL	Tiendas de autoservicio (venta al mayoreo), abarroterías	X	C	X	X	X	X	X	P	X
	COMERCIO MINORISTA ESPECIALIZADO LOCAL	Ferreterías, vidrierías, electricidad, pinturas, plomería, venta de refacciones, llantas y accesorios de vehículos	X	C	X	X	X	X	X	P	P
		Materiales de construcción, madererías	X	X	X	X	P	X	P	C	C
		Deshuesadero (yanke) y hierro viejo (depósitos)	X	X	X	X	P	X	X	X	X
		Centro de acopio y procesamiento de chatarra y productos reciclables	X	X	X	X	P	X	X	X	X
		Papeleras, mercerías, tienda de regalo, boutique, tiendas de artículos computacionales, pastelerías y panaderías, neverías, palettería, zapaterías, perfumerías, joyerías	C	P	X	X	X	X	X	P	P
	COMERCIO MINORISTA ESPECIALIZADO REGIONAL	Farmacias	X	P	X	X	X	X	X	P	P
		Taller de reparación de vehículos, lavado y lubricación, alineación y balanceo, laminado, pintura y molles	X	P	X	X	X	X	X	P	C
		Pollerías, carnicerías, fruterías, pescaderías, cremerías, vinerías	X	P	X	X	X	X	X	P	P
		Tiendas departamentales	X	C	X	X	X	X	X	P	X
		Venta de vehículos	X	P	X	X	X	X	X	P	C
	COMERCIO MINORISTA NO ESPECIALIZADO LOCAL	Abarrotes (sin venta de alcoholes), tiendas de conveniencia	C	P	X	X	X	X	X	P	P
Mercados, tianguis, tiendas de autoservicio exprés sin venta de alcohol, locales comerciales		X	P	X	X	X	X	X	P	P	
Local comercial		C	P	X	X	X	X	X	P	P	
Tiendas de autoservicio exprés con venta de alcohol		X	P	X	X	X	X	X	P	C	
Centro comercial, Plaza comercial		X	C	X	X	X	X	X	P	X	
ADMINISTRACIÓN PÚBLICA	Oficina de gobierno	X	P	P	X	X	X	X	C	P	
	Tribunales o juzgados	X	P	P	X	X	X	X	C	P	
	Sucursales de bancos, casas de cambio, hipotecarias y financieras	X	P	X	X	C	X	P	P	P	
	Oficinas privadas	X	P	X	X	X	X	X	P	P	
	Servicios de limpieza y mantenimiento de edificios	X	C	X	X	X	X	X	P	P	
	Bodegas de productos perecederos y bodegas de no perecederos de más de 1 000 m2.	X	X	X	X	P	X	X	X	X	
	Bodegas de productos no perecederos de hasta 1 000 m2.	X	X	X	X	P	X	X	C	X	
	Depósitos de gas líquido, combustibles, explosivos	X	X	X	X	C	X	X	X	X	
	Gasolineras	X	X	X	X	C	X	X	C	C	
	Gasolineras (carburación automotriz)	X	X	X	X	C	X	X	C	X	
	Rastros, frigoríficos	X	X	X	X	X	X	X	C	X	
	DEPORTE Y RECREACIÓN	Zoológicos, acuarios, planetarios, observatorios, parques temáticos, pistas de hielo, campos de gocha, go karts	X	X	P	X	X	X	X	P	X
		Galerías de arte, museos	X	P	P	X	X	X	X	P	P
		Parques para remolques y campismo, cabañas	X	X	X	C	X	X	X	X	X
		Equitación, tiendas charros	X	X	C	X	X	X	X	P	X
Estadios, Centro de Convenciones		X	X	P	X	X	X	X	P	X	
EXHIBICIÓN	Canchas deportivas	X	X	P	C	X	X	X	P	P	
	Campos de tiro	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	Pistas deportivas al aire libre, skate park	X	P	P	C	X	X	X	P	P	
	Casinos (Centro Social)	X	X	X	X	X	X	X	P	X	
	Baliche, billar, patinaje, juegos de mesa, Juegos electrónicos	X	P	X	X	X	X	X	P	P	
	Senderos, miradores	X	X	X	P	X	X	X	P	X	
	Canales y lagos para deportes o recreación	X	X	X	P	X	X	X	X	X	
	Albercas deportivas	X	X	P	X	X	C	P	P	P	
	Guarderías, jardines de niños, escuela para niños atípicos	P	C	P	X	X	X	X	X	P	
	Escuelas primarias, secundarias y secundarias técnicas	X	C	P	X	X	X	X	X	P	
EDUCACIÓN MEDIA	Academias de danza, belleza, contabilidad, computación, idiomas, arte, música	X	C	P	X	X	X	X	X	P	
	Preparatorias, institutos técnicos y centros de capacitación, CCH, CONALEP y Vocacionales	X	C	P	X	X	X	X	C	P	
	Politécnicos y tecnológicos, universidades y escuelas normales	X	C	P	X	X	X	X	C	P	
	Centros de estudios de posgrado	X	C	P	X	X	X	X	C	P	
	Centros y laboratorios de investigación	X	X	P	X	P	X	X	P	C	
HOSPEDAJE	Hoteles y casa de huéspedes	X	P	X	X	X	X	X	P	P	
	Moteles	X	X	X	X	X	X	X	P	X	
	Templos o lugares para culto	C	P	C	X	X	X	X	P	P	
	Instalaciones religiosas, seminarios, conventos	C	P	C	X	X	X	X	P	P	
	Cámaras y asociaciones de empresarios, sindicatos y agrupaciones de trabajadores	X	P	X	X	X	X	X	P	P	
AGRUPOACIONES	Colegios y asociaciones de profesionales; asociaciones, ligas y federaciones deportivas.	X	P	X	X	X	X	X	P	P	
	Organizaciones políticas, organizaciones civiles	X	P	X	X	X	X	X	P	P	
	Orfanatos, casas de cuna, asilos para ancianos y discapacitados, albergues	P	X	P	X	X	X	X	X	P	
	Sociedades anónimas de ayuda mutua, asistencia social para jóvenes y niños, centro de investigación juvenil y familiar	X	P	P	X	X	X	X	X	P	
	Comedores para indigentes y/o forasteros	X	P	P	X	X	X	X	X	P	
FINANCIEROS	Bolsa de valores	X	P	X	X	X	X	X	P	P	
	Seguros y fianzas, transacción de bienes raíces, casas de empeño y cambio	X	P	X	X	X	X	X	P	P	
	Salones de belleza, peluquerías, Gimnasios, estudios fotográficos, Spa, Sala de masajes	C	P	X	X	X	X	X	P	P	
	Baños públicos	X	C	P	X	X	X	X	X	C	
	Alberca, lavanderías, tintorerías	C	P	X	X	X	X	X	P	P	
PERSONALES	Reparación de artículos personales (calzado, ropa, joyas, juguetes, instrumentos musicales)	C	P	X	X	X	X	X	P	P	
	Servicios de alquiler de artículos personales, mobiliario, electrodomésticos y línea blanca (sin almacenaje)	X	P	X	X	X	X	X	P	P	
	Renta de Maquinaria y equipo pesado (agrícola, industrial ó para construcción)	X	X	X	X	P	X	X	P	X	
	Agencias de viaje, oficinas de fumigaciones, servicios de almacenaje y mudanza.	X	P	X	X	P	X	X	P	P	
	Notarías públicas, despachos y bufetes profesionales, agencias de publicidad.	X	P	X	X	X	X	X	P	P	
	Laboratorios especializados.	X	P	X	X	X	X	X	P	P	
	Taller de reparación de equipo de cómputo, taller mantenimiento y reparación de aparatos eléctricos y electrodomésticos	C	P	X	X	X	X	X	P	P	
	Taller de mantenimiento y reparación de autos, talleres eléctricos automotriz, carpinterías, vulcanizadoras	X	C	X	X	P	X	P	C	C	
	Taller de soldadura, herrería residencial	X	C	X	X	P	X	P	C	C	
	Archivos o centros procesadores de información	X	P	P	X	X	X	X	P	P	
DE INFORMACIÓN	Bibliotecas o hemerotecas	X	P	P	X	X	X	X	P	P	
	Cafés o fondas	C	P	X	X	C	X	P	P	P	
	Comida elaborada sin comedor /con comedor	C	P	X	X	C	X	P	P	P	
	Restaurantes sin bebidas alcohólicas	X	P	X	X	C	X	P	P	P	
	Restaurantes con bebidas alcohólicas	X	P	X	X	X	X	P	P	P	
	Centros de entretenimiento para adultos	X	C	X	X	X	X	C	C	C	
	Discoteca, salones de baile.	X	C	X	X	X	X	P	C	C	
	Gasolineras	X	C	X	X	X	X	X	P	C	
	Cervecerías, expendios.	X	C	X	X	X	X	X	P	C	
	Bares, pulquerías y video bares	X	C	X	X	X	X	X	P	C	
	Auditorios, teatros, cines, salas de conciertos, cinescemas	X	P	P	X	X	X	X	P	C	
	Centros de convenciones	X	P	P	X	X	X	X	P	C	
	Casinos, salas de apuestas	X	C	X	X	X	X	X	C	C	
	Teatro al aire libre	X	P	P	C	X	X	X	P	C	
	Centros culturales	X	P	P	X	X	X	X	P	P	
RECREACIÓN SOCIAL	Salones para fiestas infantiles	X	C	X	X	X	X	P	P		
	Albercas para eventos sociales	X	C	X	X	X	X	P	P		
	Clubes de golf, clubes campestres sin viviendas	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	Clubes de golf, clubes campestres con viviendas	P	X	X	X	X	X	X	P	P	
	Clubes sociales, salones para banquetes y bailes	X	C	X	X	X	X	X	P	C	
SERVICIOS FUNERARIOS	Cementerios	X	X	P	X	X	X	X	P	X	
	Crematorios, mausoleos	X	X	P	X	X	X	X	P	X	
	Agencias funerarias de Inhumaciones	X	P	P	X	X	X	X	P	P	
	Terminales de auto transporte foráneo	X	C	C	X	X	X	X	C	X	
	Terminales de auto transporte urbano	X	C	C	X	X	X	X	C	X	
TRANSPORTES TERRESTRE	Terminales de carga	X	X	X	X	P	X	C	X		
	Estacionamientos públicos y sitios de taxis	X	C	C	X	P	X	C	C		
	Encierros, corralones	X	X	X	X	P	X	X	X		
	Renta de vehículos	X	C	P	X	X	X	P	C		
	Terminales aéreas	X	X	X	X	X	X	X	C		
TRANSPORTES AÉREOS	Helipuerto	X	X	X	X	X	X	X	X		
	Hangares, aeródromos	X	X	X	X	X	X	X	X		
	Agencias de correos, telégrafos	X	P	P	X	X	X	X	P		
	Centrales telefónicas con servicio al público	X	P	X	X	X	X	X	P		
	Centrales telefónicas sin servicio al público	X	P	X	X	X	X	X	P		
COMUNICACIONES	Estación de radio y televisión con auditorio	X	P	X	X	X	X	X	P		
	Estación de radio y televisión sin auditorio	X	P	X	X	X	X	X	P		
	Hospitales de urgencias, General o Centro Médico	X	C	P	X	X	X	X	P		
	Hospital de especialidades	X	C	P	X	X	X	X	P		
	Centro de Salud, clínicas de urgencias, clínicas en general	X	P	P	X	X	X	X	P		
SALUD	Consultorios dentales, laboratorios de análisis clínicos, radiografías	X	P	P	X	X	X	P			
	Centro de tratamiento de enfermedades crónicas, rehabilitaciones, enfermedades terminales y discapacidades.	X	C	P	X	X	X	P			
	Salones de corte, clínicas, dispensarios, veterinarios y tiendas de animales.	X	P	X	X	X	X	P			
	Centro antirrábicos y hospitales veterinarios, estancias caninas	X	C	X	X	X	X	X	P		
	Instalaciones para el ejército y la fuerza aérea	X	X	X	X	X	X	X	X		
DEFENSA	Gasiferos y casetas de vigilancia	P	C	P	X	P	X	P			
	Encierro de vehículos, Centros, estaciones de policía	X	C	P	X	P	X	P			
	Estaciones de bomberos	X	C	P	X	P	X	P			
	Reclusorios preventivos para sentenciados y reformatarios	X	X	X	X	X	X	X			
	Puesto de socorro o central de ambulancias	X	C	P	C	P	X	P			
INDUSTRIA	PESADA	Porfírida, ensambladoras de vehículos, empacadoras, enlatadoras, extractoras de aceites y grasas, petroquímicas, procesadoras de aïme	X	X	X	X	X	X	X		
	MEDIANA	Fábricas de hielo, productos de concreto, pasteurizadoras, fábrica de envases de plásticos, galletas y pastas.	X	X	X	X	P	X			
	LIGERA	Fábrica de pan, paletterías, pastelerías, tortillerías, molinos de nixtamal, elaboración de productos caseros (alimentos)	X	P	X	X	P	X			
ESPACIOS LIBRES	ESPACIOS LIBRES	Plazas, explanadas, jardines, áreas verdes	P	P	P	P	X	C			
	Jardines botánicos, parques urbanos	P	P	P	P	X	C	P			
INFRAESTRUCTURA	SERVICIOS E INSTALACIONES DE INFRAESTRUCTURA	Antenas, mástiles, o torres	X	C	X	X	P	C			
	Diques, Pozos, represas, canales de riego o presas	X	X	X	X	X	X	X			
	Estaciones o Subestaciones	X	X	X	X	P	X	C			
	Tanques de depósito no combustible	X	X	X	X	P	X	X			
	Plantas de fertilizantes orgánicos	X	X	X	X	P	X	X			
AGRÍCOLA	AGROPECUARIO	Plantas de tratamiento de basura, rellenos sanitarios	X	X	X	X	P	X			
	Plantas de tratamiento de aguas residuales	X	X	C	X	P	X	X			
	Postales y cultivos	X	X	X	X	X	X	X			
	Hortícolas, huertas y viveros	C	X	X	C	X	X	C			
	Instalaciones para el cultivo, granjas acuícolas	X	X	X	X	X	X	X			

H1 HABITACIONAL DENSIDAD DE 200 H/HS
ZCP ZONA DE CONSERVACION PATRIMONIAL
E EQUIPAMIENTO
AV AREA VERDE
IMI INDUSTRIA MEDIANO IMPACTO
ZPE ZONA DE PRESERVACION ECOLOGICA

VE VIALIDAD ESTRUCTURAL
VP VIALIDAD PRIMARIA

CONCEPTOS ADICIONALES:

LOCAL: RADIO DE ACCIÓN A NIVEL CENTRO DE POBLACIÓN
REGIONAL: RADIO DE ACCIÓN A NIVEL MUNICIPIO Y ZONAS ALEDAÑAS.
COMERCIO: COMPRA Y VENTA DE BIENES
INDUSTRIA: CONJUNTO DE PROCESOS Y ACTIVIDADES EN LA QUE SE TRANSFORMA LA MATERIA PRIMA EN PRODUCTOS ELABORADOS.
SERVICIOS: ACTIVIDADES QUE BUSCAN SATISFACER NECESIDADES HUMANAS
CONDICIONADO: HACER REFERENCIA A QUE SE DEBERÁN DE SEGUIR CIERTAS OBLIGACIONES O LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS POR PARTE DE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE