

IV.- FODA

IV.- FODA

La orientación del desarrollo, crecimiento y ordenamiento de estos centros de población parte de los objetivos del Programa Municipal de Desarrollo Urbano en el cual se expresa la necesidad de conformar un sistema de asentamientos que minimice el costo de accesibilidad y maximice el aprovechamiento de los servicios públicos urbanos.

Por ello las inversiones públicas se centran en:

- Acciones de incentivo al desarrollo de vivienda y acceso al suelo.
- Modernización y mejora de unidades, recursos y capacidades administrativas de la Sindicatura.
- Desarrollo de capacidades de organización y producción empresarial.
- Mejora del servicio y calidad de la movilidad y servicios de transporte público.

En materia institucional y social:

- Debe trabajarse en el desarrollo de capital humano e instrumentos para fortalecer la participación ciudadana como una herramienta efectiva de gestión del territorio.
- Es necesario generar condiciones para mejorar los servicios urbanos destinados al bienestar, recreación y desarrollo humano.
- Fortalecer las relaciones entre la sindicatura y los tres niveles de gobierno.
- Involucrar a los sectores productivos y académicos en los procesos de desarrollo de los centros de población.
- Generar instrumentos para la conservación de sus recursos naturales.

4.1.1.-Cuadros de análisis Fortalezas, Oportunidades, Debilidades y Amenazas (FODA).-

Tabla No.56 .- Análisis FODA	
ÁMBITO SUBREGIONAL	
DEBILIDADES	FORTALEZAS
Competencia por recursos y obras con el resto de las sindicaturas y localidades pertenecientes a la sindicatura.	Fortaleza como centro de población e influencia como subcentro económico de diversas localidades rurales.
Poca capacidad y autonomía de gestión de las sindicaturas y localidades.	Recibe servicios ambientales de la sierra de Barobampo y la ribera del Río Fuerte.
El recaudo en las sindicaturas no es aplicado en estas, y en todo caso sería insuficiente para la realización de obras.	Tiene accesibilidad y relación comercial con otras sindicaturas y municipios de importancia, como el Fuerte, la Villa de Ahome e Higuera de Zaragoza.
Dependencia a las actividades primarias.	Cuenta con una gama consolidada de servicios agrícolas y carreteros.

Los costos y eficacia para la movilidad hacia otras localidades.	En general tiene indicadores de desarrollo positivos e índices de pobreza bajos.
La poca capacidad de mantenimiento de la infraestructura carretera estatal y local.	Tiene accesibilidad a la carretera internacional, a la sierra de Barobampo y a Los Mochis.
Pocas fuentes de empleo en el centro de población y las localidades de la región.	Existe mano de obra disponible para la industria de la manufactura.
El centro poblado se vuelve zona de riesgo en época de lluvia debido a inundaciones.	
AMENAZAS	OPORTUNIDADES
Lenta innovación o modernización de los servicios y actividades de la economía, ofertados en el centro de población.	Actividades y mercado ligado a los servicios carreteros y almacenaje de mercancías.
Amplia competencia por brindar servicios carreteros sobre la carretera Internacional.	Ser un nodo de tránsito de cargas entre diversas localidades y encontrarse en el flujo de viajeros y carga de la carretera internacional.
Afectación al centro de población por la acción de fenómenos climáticos de temporada (heladas, huracanes, inundaciones)	Existe potencial en la región para el desarrollo de agroindustria.
	La variedad de ecosistemas cercanos ofrece el potencial para desarrollar el ecoturismo, pudiéndose incorporar a otras actividades o circuitos turísticos, como es hacia el Municipio de El Fuerte o la Sindicatura de San Miguel.
	La red consolidada y conectividad que ofrece los caminos y carreteras locales, entre diversas localidades con producción agrícola y pesqueras.
	Suelo para urbanizar barato.
	Mejora y digitalización de los servicios de gestión del desarrollo urbano.
	Existe Potencial de desarrollo de productos turísticos aprovechando la sierra de Barobampo y el Río Fuerte.

Tabla No.57 .- Análisis FODA

MEDIO FÍSICO NATURAL

DEBILIDADES	FORTALEZAS
Poca capacidad y falta de instrumentos para la de gestión de áreas naturales.	Disponibilidad de agua para el desarrollo de actividades agrícolas, suelos productivos.
Contaminación y riesgos a la salud por los productos agroquímicos.	Elementos naturales de alto valor escénico, debido a la cercanía a la Sierra de Barobampo y el Río Fuerte.
No existen planes para el aprovechamiento sustentable de todos los servicios ambientales disponibles.	Los peligros y riesgos naturales en las cercanías están plenamente identificados en el Atlas Municipal de Riesgos.
Vulnerabilidad a bienes inmuebles y recursos naturales ante efectos de fenómenos naturales, principalmente inundaciones y heladas.	Rápido acceso a servicios de rescate, y cercanía al cuartel militar regional, encargado del plan DN-III.
No tiene un programa local de acción o contingencia ante peligros naturales	Alta capacidad producción agrícola.
Las zonas bajas y zonas inundables limitan la expansión del centro de población; al igual que los cerros en la zona.	
AMENAZAS	OPORTUNIDADES
Riesgo de inundación.	Reubicación de población en peligro.
Poca capacidad de gestión territorial para el manejo de servicios ambientales.	La conformación de cooperativas orientadas al desarrollo de servicios y productos derivados de los servicios ambientales.
No desarrollar instrumentos para el ordenamiento y manejo de áreas naturales.	Potencial para desarrollar industria a partir de los desechos, producto de la actividad agrícola y ganadera.
La falta de tecnologías para el aprovechamiento sustentable de los recursos naturales.	La gestión compartida de áreas naturales, entre diversas sindicaturas, municipios o con el estado.

Tabla No.58 .- Análisis FODA

MEDIO FÍSICO TRANSFORMADO

DEBILIDADES	FORTALEZAS
Servicio de recolección de basura ineficaz, ya que existen tiraderos de basura clandestinos.	Cobertura suficiente de infraestructura por radios de acción y dotaciones.
Impulso casi exclusivo de infraestructura vial en beneficio del automóvil.	Equipamientos y espacios públicos en relativa conservación.
Carencia de Autonomía de la administración del desarrollo urbano de la sindicatura.	Niveles de cobertura aceptables en equipamiento urbano.
Los servicios de transporte suburbano se ofertan sobre la carretera internacional en condiciones inadecuadas y con peligros para el usuario.	Las tasas de crecimiento y necesidad de suelo no son tan aceleradas.
El centro de población está dividido en dos conjuntos por la carretera internacional México 15.	Poca especialización de usos de suelo, lo cual facilita su ordenamiento.
Existen viviendas asentadas en las faldas de cerros y orillas de ríos.	Áreas de intervención bien definidas y acotadas.
Falta un sistema para canalizar el agua de las lluvias, lo que genera inundaciones.	Cuenta con raíces culturales predominantes en el centro poblado.
No hay recursos para la remodelación de equipamientos públicos.	Existe buena distribución de usos de suelo.
Falta de instrumentos para capitalizar valores del suelo.	Existen caminos accesos a las áreas naturales cercanas, con potencial de aprovechamiento.
Dispersión de los espacios y equipamientos públicos.	
AMENAZAS	OPORTUNIDADES
La competencia por recursos con otras localidades de la sindicatura.	Pueden realizarse acciones simples y de bajo costo, para atender diversos problemas.
Una mala estrategia de socialización de los proyectos.	Regularizar suelo para reservas de equipamiento
Una estrategia mal planteada de participación ciudadana.	Algunas acciones pueden realizarse con la colaboración de los habitantes.
No delegar responsabilidades en la conservación de espacios públicos y vía pública.	Impulsar mercado inmobiliario para vivienda progresiva, pie de casa o predio servido para contra restar la dispersión de localidades.
Mantener la centralización de la gestión de San Miguel Zapotitlán.	
No difundir las políticas de este plan.	
Riesgo de inundación.	
No hay un plan de desarrollo de vivienda	

No existe un plan para conducir eventualmente el desarrollo de agroindustria o industria manufacturera.

Tabla No.59 .- Análisis FODA

ASPECTO SOCIOECONÓMICO

DEBILIDADES	FORTALEZAS
Condiciones de accesibilidad a equipamientos y zonas económicas en mal estado.	En términos generales es un centro de población joven, con el mayor segmento de su población en edad laboral.
Falta de una política continúa para el aprovechamiento y actividad en espacios públicos, orientados por género y edad	Están identificados y funcionando espacios comerciales de suma importancia y que satisface las necesidades de abasto y servicios de la población.
Aplicar políticas para mejora de vialidades orientadas a los usuarios del automóvil.	Se desarrollan actividades artísticas y culturales con potencial para crear productos turísticos y servicios.
Incapacidad para plantear políticas de desarrollo local en áreas de economía, educación, cultura y medio ambiente.	El sector de servicios tiene una tendencia de crecimiento a la alza.
La inexistencia de estrategias participativas para el impulso del desarrollo local.	La agricultura y la ganadería son las actividades que generan un mayor número de empleos.
Asistencialismo en la acciones de intervención.	Se cuenta con algunas empacadoras de frutas y legumbres aledañas al centro poblado.
	Las personas de la localidad desarrollan un gran número de productos alimenticios de elaboración casera.
AMENAZAS	OPORTUNIDADES
La poca especialización de los recursos humanos.	Crecimiento del auto empleo y el desarrollo de PYMES.
No existe una cultura de participación ciudadana.	El impulso del turismo como actividad económica.
La gestión de la sindicatura tiene un alto grado de dependencia de la cabecera municipal.	Las mujeres son un sector importante y con potencial para desarrollar la gestión en la localidad.
La capacidad para brindar servicios públicos de calidad, para el impulso de desarrollo local.	Actualmente existe un alto porcentaje de asistencia a las escuelas de nivel medio superior.
La migración en busca de servicios y empleo a la ciudad de Los Mochis.	Potencializar la ribera del Río Fuerte.

La poca oferta de suelo atractivo para el desarrollo de actividades económicas y vivienda

No apostar la mejora del transporte suburbano.

Generar rutas turísticas aprovechando la conectividad a puntos de interés como lo es la Sierra de Barobampo y el Río Fuerte.

Desarrollo de productos turísticos y servicios en torno a las actividades de indígenas.