

**TABLA DE MEZCLA DE USOS DE SUELO**

P= PERMITIDO  
C=CONDICIONADOS  
X= PROHIBIDOS

**U S O S Y D E S T I N O S**

		Habitacional	Centro Urbano	Equipamiento	Área Verde	Industria Mediano Impacto	Zona de Preservación Ecológica	Vialidad Estructural	Vialidad Primaria	
		H	CU	E	AV	IMI	ZPE	VE	VP	
HABITACIONAL	UNIFAMILIAR	C	X	X	X	X	X	X	P	
	UNIFAMILIAR MIXTO	X	P	X	X	X	X	X	P	
	PLURIFAMILIAR HORIZONTAL	X	X	X	X	X	X	X	P	
	PLURIFAMILIAR HORIZONTAL MIXTO	C	P	X	X	X	X	X	P	
	PLURIFAMILIAR VERTICAL	P	C	X	X	X	X	X	P	
	PLURIFAMILIAR VERTICAL MIXTO	X	P	X	X	X	X	X	P	
COMERCIO	COMERCIO MAYORISTA ESPECIALIZADO LOCAL	X	C	X	X	P	X	X	P	
	COMERCIO MAYORISTA ESPECIALIZADO REGIONAL	X	C	X	X	P	X	X	P	
	COMERCIO MAYORISTA NO ESPECIALIZADO LOCAL	X	C	C	X	X	X	X	P	
	COMERCIO MAYORISTA NO ESPECIALIZADO REGIONAL	X	P	X	X	X	X	X	P	
	COMERCIO MINORISTA ESPECIALIZADO LOCAL	Ferreterías, vidrierías, electricidad, pinturas, plomería, venta de refacciones, llantas y accesorios de vehículos	X	P	X	X	X	X	X	P
		Materiales de construcción, madererías	X	P	X	X	P	X	X	P
		Deshusadero (yonke) y fierro viejo (depósitos)	X	X	X	X	P	X	X	X
		Centro de acopio y procesamiento de chatarra y productos reciclables	X	X	X	X	P	X	X	X
		Papelерías, mercerías, tienda de regalo, boutique, tiendas de artículos computacionales, pastelerías y panaderías, neverías, paetería, zapaterías, perfumerías, joyerías	C	P	X	X	X	X	C	P
		Farmacias	X	P	X	X	X	X	X	P
	COMERCIO MINORISTA ESPECIALIZADO REGIONAL	Tiendas departamentales	X	P	X	X	X	X	X	P
		Tiendas de autoservicio (venta al mayoreo), abarroteras	X	P	X	X	X	X	X	P
Abarrotes (sin venta de alcoholes), Tiendas de conveniencia		C	P	X	X	X	X	X	P	
Mercados, tianguis, Tiendas de autoservicio exprés sin venta de alcohol, locales comerciales		X	P	C	X	X	X	X	P	
Local comercial		X	P	X	X	X	X	X	P	
Tiendas de autoservicio exprés con venta de alcohol		X	P	X	X	X	X	X	P	
COMERCIO MINORISTA NO ESPECIALIZADO LOCAL	Centro comercial, Plaza comercial	X	P	X	X	X	X	X	P	
	Oficina de gobierno con servicio al público	X	P	P	X	X	X	C	P	
	Oficina de gobierno sin servicio al público	X	P	P	X	X	X	C	P	
	Tribunales o juzgados	X	P	P	X	X	X	C	P	
	Sucursales de bancos, casas de cambio, hipotecarias y financieras	X	P	X	X	X	X	P	P	
	Oficinas privadas	X	P	X	X	X	X	P	P	
	ADMINISTRACION PRIVADA	Servicios de limpieza y mantenimiento de edificios	X	P	X	X	X	X	P	P
		Bodegas de productos perecederos y bodegas de no perecederos de más de 1 000 m2.	X	X	X	X	P	X	C	X
		Bodegas de productos no perecederos de hasta 1 000 m2.	X	X	X	X	P	X	C	X
		Depósitos de gas líquido, combustibles, explosivos	X	X	X	X	X	X	X	X
		Gasolineras	X	X	X	X	X	X	C	X
		Gaseras (carburación automotriz)	X	X	X	X	X	X	C	X
DEPORTE Y RECREACIÓN	Rastros, frigoríficos	X	X	X	X	P	X	X	X	
	Zoológicos, acuarios, planetarios, observatorios, parques temáticos, pistas de hielo, campos de gocha, go karts	X	X	P	X	X	X	P	X	
	Galerías de arte, museos	X	P	P	X	X	X	P	P	
	Parques para remolques y campismo, cabañas	X	X	X	C	X	C	X	X	
	Equitación, lienzos charros	X	X	X	X	X	X	X	X	
	Estadios, Centro de Convenciones	X	X	P	X	X	X	C	X	
EXHIBICIÓN	Canchas deportivas	P	X	P	C	X	X	X	P	
	Campos de tiro	X	X	X	X	X	X	X	X	
	Pistas deportivas al aire libre, skate park	P	X	P	C	X	X	X	P	
	Casinos (Centro Social, sin apuestas)	X	P	P	X	X	X	P	P	
	Boliche, billar, patinaje, juegos de mesa, Juegos electrónicos	X	P	P	X	X	X	P	P	
	Sanderos, miradores	X	X	P	P	X	P	X	X	
EDUCACIÓN ELEMENTAL	Canales y lagos para deportes o recreación	X	X	X	C	X	C	X	X	
	Albercas deportivas	X	X	P	X	X	X	P	X	
	Guarderías, jardines de niños, escuela para niños atípicos	C	C	P	X	X	X	C	C	
	Escuelas primarias, secundarias y secundarias técnicas	X	C	P	X	X	X	C	P	
	Academias de danza, belleza, contabilidad, computación, idiomas, arte, música	X	P	P	X	X	X	C	P	
	Preparatorias, institutos técnicos y centros de capacitación, CCH, CONALEP y Vocacionales	X	C	P	X	X	X	P	P	
EDUCACIÓN SUPERIOR	Politécnicos y tecnológicos, universidades y escuelas normales	X	X	P	X	X	X	P	P	
	Centros de estudios de posgrado	X	P	X	X	X	X	P	P	
	Centros y laboratorios de investigación para la producción del sector primario.	X	X	X	X	P	X	P	C	
	Hoteles y casa de huéspedes	X	P	X	X	X	X	P	C	
	Moteles	X	X	X	X	X	X	c	X	
	Templos o lugares para culto	X	P	P	X	X	X	C	P	
RELIGIÓN	Instalaciones religiosas, seminarios, conventos	X	X	X	X	X	X	X	P	
	Cámaras y Asociaciones de empresarios, sindicatos y agrupaciones de trabajadores	X	P	X	X	X	X	P	P	
	Colegios y asociaciones de profesionales, asociaciones, ligas y federaciones deportivas.	X	P	X	X	X	X	P	P	
	Organizaciones políticas, organizaciones civiles	X	P	X	X	X	X	P	P	
	Orfanatos, casas de cuna, asilos para ancianos y discapacitados, albergues	X	X	P	X	X	X	X	P	
	Sociedades anónimas de ayuda mutua, asistencia social para jóvenes y niños, centro de investigación juvenil y familiar	X	X	P	X	X	X	X	X	
ASISTENCIA SOCIAL	Comedores para indigentes y/o forasteros	X	X	P	X	X	X	X	X	
	Bolsa de valores	X	P	X	X	X	X	P	P	
	Seguros y Fianzas, transacción de bienes raíces, casas de empeño y cambio	X	P	X	X	X	X	P	P	
	Salones de belleza, peluquerías, Gimnasios, estudios fotográficos, Spa, Sala de masajes	X	P	X	X	X	X	C	P	
	Baños públicos	X	C	C	X	X	X	C	C	
	Ciber café, lavanderías, tintorerías	X	P	X	X	X	X	P	P	
PERSONALES	Reparación de artículos personales(calzado, ropa, joyas, juguetes, instrumentos musicales)	X	P	X	X	X	X	P	P	
	Servicios de alquiler de artículos personales, mobiliario, electrodomésticos y línea blanca (Sin almacenaje)	X	P	X	X	X	X	P	P	
	Renta de Maquinaria y equipo pesado (agrícola, industrial ó para construcción)	X	X	X	X	X	X	P	X	
	Agencias de viaje, oficinas de fumigaciones, servicios de almacenaje y mudanza. (SIN BODEGA)	X	P	X	X	X	X	P	P	
	Notarías públicas, despachos y bufetes profesionales, agencias de publicidad.	X	P	X	X	X	X	P	P	
	Laboratorios especializados.	X	C	X	X	P	X	C	C	
TÉCNICOS	Taller de reparación de equipo de cómputo, taller mantenimiento y reparación de aparatos eléctricos y electrodomésticos	X	P	X	X	X	X	P	P	
	Taller de mantenimiento y reparación de autos, talleres eléctricos automotriz, carpinterías, vulcanizadoras	X	X	X	X	X	X	P	C	
	Taller de soldadura, herrería residencial	X	X	X	X	X	X	P	C	
	Archivos o centros procesadores de información	X	P	P	X	X	X	P	P	
	Bibliotecas o hemerotecas	X	P	P	X	X	X	C	P	
	Cafés o fondas	X	P	X	X	X	X	P	P	
ALIMENTOS Y BEBIDAS	Comida elaborada sin comedor (con comedor)	X	P	X	X	X	X	P	P	
	Restaurantes sin bebidas alcohólicas	X	P	X	X	X	X	P	P	
	Restaurantes con bebidas alcohólicas	X	P	X	X	X	X	P	P	
	Centros de entretenimiento para adultos	X	C	X	X	X	X	C	C	
	Discoteca, salones de baile.	X	C	X	X	X	X	P	C	
	Cantinas.	X	C	X	X	X	X	P	C	
ENTRETENIMIENTO	Cervecerías, expendios.	X	C	X	X	X	X	P	C	
	Bares, pulquerías y video bares	X	C	X	X	X	X	P	C	
	Auditorios, teatros, cines, salas de conciertos, cinescemas	X	P	P	X	X	X	P	C	
	Centros de convenciones	X	P	X	X	X	X	P	X	
	Casinos, salas de apuestas	X	X	X	X	X	X	C	X	
	Teatro al aire libre	X	P	P	C	X	C	X	X	
RECREACIÓN SOCIAL	Centros culturales	X	P	P	X	X	X	P	P	
	Salones para fiestas infantiles	X	C	X	X	X	X	C	P	
	Albercas para eventos sociales	X	X	X	X	X	X	P	P	
	Clubes de golf, clubes campestres sin viviendas	X	X	X	X	X	X	X	X	
	Clubes de golf, clubes campestres con viviendas	X	X	X	X	X	X	X	X	
	Clubes sociales, salones para banquetes y bailes	X	P	X	X	X	X	P	C	
SERVICIOS FUNERARIOS	Cementerios	X	X	C	X	X	X	X	X	
	Crematorios, mausoleos	X	X	C	X	X	X	X	X	
	Agencias funerarias de Inhumaciones	X	P	X	X	X	X	P	P	
	Terminales de auto transporte foráneo	X	C	C	X	X	X	P	X	
	Terminales de auto transporte urbano	X	P	C	X	X	X	P	X	
	Terminales de carga	X	X	X	X	P	X	C	X	
TRANSPORTES TERRESTRE	Estacionamientos públicos y sitios de taxis	X	P	C	X	P	X	P	P	
	Encierros, corralones	X	X	C	X	P	X	X	X	
	Renta de vehículos	X	X	X	X	P	X	P	C	
	Terminales aéreas	X	X	X	X	X	X	X	X	
	Helipuerto	X	X	X	X	X	X	X	X	
	Hangares, aeródromos	X	X	X	X	X	X	X	X	
COMUNICACIONES	Agencias de correos, telegrafos	X	P	P	X	X	X	P	P	
	Centrales telefónicas con servicio al público	X	P	P	X	X	X	P	P	
	Centrales telefónicas sin servicio al público	X	P	X	X	X	X	P	P	
	Estación de radio y televisión con auditorio	X	P	X	X	X	X	P	P	
	Estación de radio y televisión sin auditorio	X	P	X	X	X	X	P	P	
	Hospitales de urgencias, General o Centro Médico	X	C	P	X	X	X	P	P	
SALUD	Hospital de especialidades	X	C	P	X	X	X	P	P	
	Centro de Salud, clínicas de urgencias, clínicas en general	X	P	P	X	X	X	P	P	
	Consultorios dentales, laboratorios de análisis clínicos, radiografías	X	P	X	X	X	X	P	P	
	Centro de tratamiento de enfermedades crónicas, rehabilitaciones, enfermedades terminales y discapacidades.	X	C	P	X	X	X	P	P	
	Veterinarios con salones de corte, clínicas, dispensarios, y tiendas de animales.	X	C	X	X	X	X	P	P	
	Centro antirrábicos y hospitales veterinarios, estancias caninas	X	C	P	X	X	X	P	C	
DEFENSA	Instalaciones para el ejército y la fuerza aérea	X	X	X	X	X	X	X	X	
	Garitas y casetas de vigilancia	P	P	P	P	P	X	P	P	
	Encierro de vehículos, Centrales, estaciones de policía	X	C	P	X	X	X	C	X	
	Estaciones de bomberos	X	P	P	X	P	X	P	P	
	Reclusorios preventivos para sentenciados y reformatorios	X	X	X	X	X	X	X	X	
	Puesto de socorro o central de ambulancias	X	P	P	X	P	X	P	P	
INDUSTRIA	PESADA	X	X	X	X	X	X	X	X	
	MEDIANA	X	X	X	X	P	X	X	X	
	LIGERA	X	C	X	X	P	X	C	C	
ESPACIOS LIBRES	ESPACIOS LIBRES	P	P	P	P	X	C	P	P	
	Jardines botánicos, parques urbanos	P	P	P	P	X	C	P	P	
INFRAESTRUCTURA	SERVICIOS E INSTALACIONES DE INFRAESTRUCTURA	X	C	X	X	P	X	P	C	
	Antenas, mástiles, o torres	X	X	X	X	X	X	X	X	
	Diques, Pozos, represas, canales de riego o presas	X	X	C	X	P	X	C	X	
	Estaciones o Subestaciones	X	X	X	X	P	X	X	X	
	Tanques de depósito no combustible	X	X	X	X	P	X	X	X	
	Plantas de fertilizantes orgánicos	X	X	X	X	C	X	X	X	
AGRÍCOLA	AGROPECUARIO	X	X	C	X	P	X	X	X	
	Pastizales y cultivos	X	X	X	X	X	X	X	X	
	Hortalizas, huertos y viveros	C	X	X	C	X	X	X	X	
ACUÍFERA	PISCICOLA	X	X	X	X	X	X	X		

H HABITACIONAL DENSIDAD MÁXIMA 200 HAB/HA  
CU CENTRO URBANO  
E EQUIPAMIENTO  
AV ÁREA VERDE  
IMI INDUSTRIA MEDIANO IMPACTO

ZPE ZONA DE PRESERVACIÓN ECOLÓGICA  
VA VIALIDAD DE ACCESO  
VE VIALIDAD ESTRUCTURAL  
VP VIALIDAD PRIMARIA

CONCEPTOS ADICIONALES:  
LOCAL: RADIO DE ACCIÓN A NIVEL CENTRO DE POBLACIÓN  
REGIONAL: RADIO DE ACCIÓN A NIVEL MUNICIPIO Y ZONAS ALEDAÑAS.  
COMERCIO: COMPRA Y VENTA DE BIENES  
INDUSTRIA: CONJUNTO DE PROCESOS Y ACTIVIDADES EN LA QUE SE TRANSFORMA LA MATERIA PRIMA EN PRODUCTOS ELABORADOS.  
SERVICIOS: ACTIVIDADES QUE BUSCAN SATISFACER NECESIDADES HUMANAS  
CONDICIONADO: HACE REFERENCIA A QUE SE DEBERÁN DE SEGUIR CIERTAS OBLIGACIONES O LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS POR PARTE DE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE