

TABLA DE MEZCLA DE USOS DE SUELO

P= PERMITIDO
C=CONDICIONADOS
X= PROHIBIDOS

U S O S Y D E S T I N O S

| | | Habitacional | Centro Urbano | Equipamiento | Área Verde | Industria Mediano Impacto | Zona de Preservación Ecológica | Vialidad Estructural | Vialidad Primaria | |
|---|--|--|---------------|--------------|------------|---------------------------|--------------------------------|----------------------|-------------------|---|
| | | H | CU | E | AV | IMI | ZPE | VE | VP | |
| HABITACIONAL | UNIFAMILIAR | C | X | X | X | X | X | X | P | |
| | UNIFAMILIAR MIXTO | X | P | X | X | X | X | X | P | |
| | PLURIFAMILIAR HORIZONTAL | X | X | X | X | X | X | X | P | |
| | PLURIFAMILIAR HORIZONTAL MIXTO | C | P | X | X | X | X | X | P | |
| | PLURIFAMILIAR VERTICAL | P | C | X | X | X | X | X | P | |
| | PLURIFAMILIAR VERTICAL MIXTO | X | P | X | X | X | X | X | P | |
| COMERCIO | COMERCIO MAYORISTA ESPECIALIZADO LOCAL | X | C | X | X | P | X | X | P | |
| | COMERCIO MAYORISTA ESPECIALIZADO REGIONAL | X | C | X | X | P | X | X | P | |
| | COMERCIO MAYORISTA NO ESPECIALIZADO LOCAL | X | C | C | X | X | X | X | P | |
| | COMERCIO MAYORISTA NO ESPECIALIZADO REGIONAL | X | P | X | X | X | X | X | P | |
| | COMERCIO MINORISTA ESPECIALIZADO LOCAL | Ferreterías, vidrierías, electricidad, pinturas, plomería, venta de refacciones, llantas y accesorios de vehículos | X | P | X | X | X | X | X | P |
| | | Materiales de construcción, madererías | X | P | X | X | P | X | X | P |
| | | Deshusadero (yonke) y fierro viejo (depósitos) | X | X | X | X | P | X | X | X |
| | | Centro de acopio y procesamiento de chatarra y productos reciclables | X | X | X | X | P | X | X | X |
| | | Papelерías, mercerías, tienda de regalo, boutique, tiendas de artículos computacionales, pastelerías y panaderías, neverías, paetería, zapaterías, perfumerías, joyerías | C | P | X | X | X | X | C | P |
| | | Farmacias | X | P | X | X | X | X | X | P |
| | COMERCIO MINORISTA ESPECIALIZADO REGIONAL | Tiendas departamentales | X | P | X | X | X | X | X | P |
| | | Tiendas de autoservicio (venta al mayoreo), abarroteras | X | X | X | X | X | X | X | P |
| | | Abarrotes (sin venta de alcoholes), Tiendas de conveniencia | C | P | X | X | X | X | X | P |
| | | Mercados, tianguis, Tiendas de autoservicio exprés sin venta de alcohol, locales comerciales | X | P | C | X | X | X | X | P |
| | | Local comercial | X | P | X | X | X | X | X | P |
| Tiendas de autoservicio exprés con venta de alcohol | | X | P | X | X | X | X | X | P | |
| COMERCIO MINORISTA NO ESPECIALIZADO LOCAL | Centro comercial, Plaza comercial | X | P | X | X | X | X | X | P | |
| | Oficina de gobierno con servicio al público | X | P | P | X | X | X | C | P | |
| | Oficina de gobierno sin servicio al público | X | P | P | X | X | X | C | P | |
| | Tribunales o juzgados | X | P | P | X | X | X | C | P | |
| | Sucursales de bancos, casas de cambio, hipotecarias y financieras | X | P | X | X | X | X | P | P | |
| | Oficinas privadas | X | P | X | X | X | X | P | P | |
| | ADMINISTRACION PRIVADA | Servicios de limpieza y mantenimiento de edificios | X | P | X | X | X | X | P | P |
| | | Bodegas de productos perecederos y bodegas de no perecederos de más de 1 000 m2. | X | X | X | X | P | X | C | X |
| | | Bodegas de productos no perecederos de hasta 1 000 m2. | X | X | X | X | P | X | C | X |
| | | Depósitos de gas líquido, combustibles, explosivos | X | X | X | X | X | X | X | X |
| | | Gasolineras | X | X | X | X | X | X | C | X |
| | | Gaseras (carburación automotriz) | X | X | X | X | X | X | C | X |
| | DEPORTE Y RECREACIÓN | Rastros, frigoríficos | X | X | X | X | P | X | X | X |
| | | Zoológicos, acuarios, planetarios, observatorios, parques temáticos, pistas de hielo, campos de gocha, go karts | X | X | P | X | X | X | P | X |
| | | Galerías de arte, museos, | X | P | P | X | X | X | P | P |
| Parques para remolques y campismo, cabañas | | X | X | X | C | X | C | X | X | |
| Equitación, lienzos charros | | X | X | X | X | X | X | X | X | |
| Estadios, Centro de Convenciones | | X | X | P | X | X | X | C | X | |
| EXHIBICIÓN | | Canchas deportivas | P | X | P | C | X | X | X | P |
| | | Campos de tiro | X | X | X | X | X | X | X | X |
| | | Pistas deportivas al aire libre, skate park | P | X | P | C | X | X | X | P |
| | | Casinos (Centro Social, sin apuestas) | X | P | P | X | X | X | P | P |
| | | Boliche, billar, patinaje, juegos de mesa, Juegos electrónicos | X | P | P | X | X | X | P | P |
| | | Sanderos, miradores | X | X | P | P | X | P | X | X |
| EDUCACIÓN ELEMENTAL | | Canales y lagos para deportes o recreación | X | X | X | C | X | C | X | X |
| | | Albercas deportivas | X | X | P | X | X | X | P | X |
| | | Guarderías, jardines de niños, escuela para niños atípicos | C | C | P | X | X | X | C | C |
| EDUCACIÓN MEDIA | Escuelas primarias, secundarias y secundarias técnicas | X | C | P | X | X | X | C | P | |
| | Academias de danza, belleza, contabilidad, computación, idiomas, arte, música | X | P | P | X | X | X | C | P | |
| EDUCACIÓN SUPERIOR | Preparatorias, institutos técnicos y centros de capacitación, CCH, CONALEP y Vocacionales | X | C | P | X | X | X | P | P | |
| | Politécnicos y tecnológicos, universidades y escuelas normales | X | X | P | X | X | X | P | P | |
| INSTITUCIONES CIENTÍFICAS | Centros de estudios de posgrado | X | P | X | X | X | X | P | P | |
| | Centros y laboratorios de investigación para la producción del sector primario. | X | X | X | X | P | X | P | C | |
| HOSPEDAJE | Hoteles y casa de huéspedes | X | P | X | X | X | X | P | C | |
| | Moteles | X | X | X | X | X | X | c | X | |
| RELIGIÓN | Templos o lugares para culto | X | P | P | X | X | X | C | P | |
| | Instalaciones religiosas, seminarios, conventos | X | X | X | X | X | X | X | P | |
| AGRUPACIONES | Cámaras y Asociaciones de empresarios, sindicatos y agrupaciones de trabajadores | X | P | X | X | X | X | P | P | |
| | Colegios y asociaciones de profesionales, asociaciones, ligas y federaciones deportivas. | X | P | X | X | X | X | P | P | |
| | Organizaciones políticas, organizaciones civiles | X | P | X | X | X | X | P | P | |
| ASISTENCIA SOCIAL | Orfanatos, casas de cuna, asilos para ancianos y discapacitados, albergues | X | X | P | X | X | X | X | P | |
| | Sociedades anónimas de ayuda mutua, asistencia social para jóvenes y niños, centro de investigación juvenil y familiar | X | X | P | X | X | X | X | X | |
| FINANCIEROS | Comedores para indigentes y/o forasteros | X | X | P | X | X | X | X | X | |
| | Bolsa de valores | X | P | X | X | X | X | P | P | |
| SERVICIOS | Seguros y Fianzas, transacción de bienes raíces, casas de empeño y cambio | X | P | X | X | X | X | P | P | |
| | Salones de belleza, peluquerías, Gimnasios, estudios fotográficos, Spa, Sala de masajes | X | P | X | X | X | X | C | P | |
| | Baños públicos | X | C | C | X | X | X | C | C | |
| | Ciber café, lavanderías, tintorerías | X | P | X | X | X | X | P | P | |
| | Reparación de artículos personales(calzado, ropa, joyas, juguetes, instrumentos musicales) | X | P | X | X | X | X | P | P | |
| | Servicios de alquiler de artículos personales, mobiliario, electrodomésticos y línea blanca (Sin almacenaje) | X | P | X | X | X | X | P | P | |
| | Renta de Maquinaria y equipo pesado (agrícola, industrial ó para construcción) | X | X | X | X | X | X | P | X | |
| | Agencias de viaje, oficinas de fumigaciones, servicios de almacenaje y mudanza. (SIN BODEGA) | X | P | X | X | X | X | P | P | |
| | Notarías públicas, despachos y bufetes profesionales, agencias de publicidad. | X | P | X | X | X | X | P | P | |
| | TÉCNICOS | Laboratorios especializados. | X | C | X | X | P | X | C | C |
| | | Taller de reparación de equipo de cómputo, taller mantenimiento y reparación de aparatos eléctricos y electrodomésticos | X | P | X | X | X | X | P | P |
| | | Taller de mantenimiento y reparación de autos, talleres eléctricos automotriz, carpinterías, vulcanizadoras | X | X | X | X | X | X | P | C |
| | DE INFORMACIÓN | Taller de soldadura, herrería residencial | X | P | P | X | X | X | P | C |
| | | Archivos o centros procesadores de información | X | P | P | X | X | X | P | C |
| | | Bibliotecas o hemerotecas | X | P | P | X | X | X | C | P |
| ALIMENTOS Y BEBIDAS | Cafés o fondas | X | P | X | X | X | X | P | P | |
| | Comida elaborada sin comedor (con comedor) | X | P | X | X | X | X | P | P | |
| | Restaurantes sin bebidas alcohólicas | X | P | X | X | X | X | P | P | |
| | Restaurantes con bebidas alcohólicas | X | P | X | X | X | X | P | P | |
| | Centros de entretenimiento para adultos | X | C | X | X | X | X | C | C | |
| | Discoteca, salones de baile. | X | C | X | X | X | X | P | C | |
| ENTRETENIMIENTO | Cantinas | X | C | X | X | X | X | P | C | |
| | Cervecerías, expendios. | X | C | X | X | X | X | P | C | |
| | Bares, pulquerías y video bares | X | C | X | X | X | X | P | C | |
| | Auditorios, teatros, cines, salas de conciertos, cinescemas | X | P | P | X | X | X | P | C | |
| | Centros de convenciones | X | P | X | X | X | X | P | X | |
| | Casinos, salas de apuestas | X | X | X | X | X | X | C | X | |
| RECREACIÓN SOCIAL | Teatro al aire libre | X | P | P | C | X | C | X | X | |
| | Centros culturales | X | P | P | X | X | X | P | P | |
| | Salones para fiestas infantiles | X | C | X | X | X | X | C | P | |
| | Albercas para eventos sociales | X | X | X | X | X | X | P | P | |
| | Clubes de golf, clubes campestres sin viviendas | X | X | X | X | X | X | X | X | |
| | Clubes de golf, clubes campestres con viviendas | X | X | X | X | X | X | X | X | |
| SERVICIOS FUNERARIOS | Clubes sociales, salones para banquetes y bailes | X | P | X | X | X | X | P | C | |
| | Cementerios | X | X | C | X | X | X | X | X | |
| | Crematorios, mausoleos | X | X | C | X | X | X | X | X | |
| TRANSPORTES TERRESTRE | Agencias funerarias de Inhumaciones | X | P | X | X | X | X | P | P | |
| | Terminales de auto transporte foráneo | X | C | C | X | X | X | P | X | |
| | Terminales de auto transporte urbano | X | P | C | X | X | X | P | X | |
| | Terminales de carga | X | X | X | X | P | X | C | X | |
| TRANSPORTES AÉREOS | Estacionamientos públicos y sitios de taxis | X | P | C | X | P | X | P | P | |
| | Encierros, corralones | X | X | C | X | P | X | X | X | |
| | Renta de vehículos | X | X | X | X | P | X | P | C | |
| COMUNICACIONES | Terminales aéreas | X | X | X | X | X | X | X | X | |
| | Helipuerto | X | X | X | X | X | X | X | X | |
| | Hangares, aeródromos | X | X | X | X | X | X | X | X | |
| | Agencias de correos, telegrafos | X | P | P | X | X | X | P | P | |
| | Centrales telefónicas con servicio al público | X | P | P | X | X | X | P | P | |
| | Centrales telefónicas sin servicio al público | X | P | X | X | X | X | P | P | |
| SALUD | Estación de radio y televisión con auditorio | X | P | X | X | X | X | P | P | |
| | Estación de radio y televisión sin auditorio | X | P | X | X | X | X | P | P | |
| | Hospitales de urgencias, General o Centro Médico | X | C | P | X | X | X | P | P | |
| | Hospital de especialidades | X | C | P | X | X | X | P | P | |
| | Centro de Salud, clínicas de urgencias, clínicas en general | X | P | P | X | X | X | P | P | |
| | Consultorios dentales, laboratorios de análisis clínicos, radiografías | X | P | X | X | X | X | P | P | |
| ASISTENCIA ANIMAL | Centro de tratamiento de enfermedades crónicas, rehabilitaciones, enfermedades terminales y discapacidades. | X | C | P | X | X | X | P | P | |
| | Veterinarios con salones de corte, clínicas, dispensarios, y tiendas de animales. | X | C | X | X | X | X | P | P | |
| | Centro antirrábicos y hospitales veterinarios, estancias caninas | X | C | P | X | X | X | P | C | |
| DEFENSA | Instalaciones para el ejército y la fuerza aérea | X | X | X | X | X | X | X | X | |
| | Garitas y casetas de vigilancia | P | P | P | P | P | X | P | P | |
| POLICÍA | Encierro de vehículos, Centrales, estaciones de policía | X | C | P | X | X | X | C | X | |
| | Estaciones de bomberos | X | P | P | X | P | X | P | P | |
| BOMBEROS | Reclusorios preventivos para sentenciados y reformatorios | X | X | X | X | X | X | X | X | |
| | Puesto de socorro o central de ambulancias | X | P | P | X | P | X | P | P | |
| INDUSTRIA | Reclusorios preventivos para sentenciados y reformatorios | X | X | X | X | X | X | X | X | |
| | Portuaria, ensambladoras de vehículos, empacadoras, enlatadoras, extractoras de aceites y grasas, petroquímicas, procesadoras de alimentos | X | X | X | X | X | X | X | X | |
| | Fábricas de hielo, productos de concreto, pasteurizadoras, fábrica de envases de plásticos, galletas y pastas. | X | X | X | X | P | X | X | X | |
| ESPACIOS LIBRES | Fábrica de pan, paletterías, pastelerías, tortillerías, molinos de nixtamal, elaboración de productos caseros (alimenticios) | X | C | X | X | P | X | C | C | |
| | Plazas, explanadas: jardines, áreas verdes | P | P | P | P | X | C | P | P | |
| INFRAESTRUCTURA | Jardines botánicos, parques urbanos | P | P | P | P | X | C | P | P | |
| | Antenas, mástiles, o torres | X | C | X | X | P | X | P | C | |
| | Diques, Pozos, represas, canales de riego o presas | X | X | X | X | X | X | X | X | |
| | Estaciones o Subestaciones | X | X | C | X | P | X | C | X | |
| | Tanques de depósito no combustible | X | X | X | X | P | X | X | X | |
| | Plantas de fertilizantes orgánicos | X | X | X | X | C | X | X | X | |
| AGRÍCOLA | Plantas de tratamiento de basura, rellenos sanitarios | X | X | X | X | C | X | X | X | |
| | Planta de tratamiento de aguas residuales | X | X | C | X | P | X | X | X | |
| ACUIFERA | Pastizales y cultivos | X | X | X | X | X | X | X | X | |
| | Hortalizas, huertos y viveros | C | X | X | C | X | X | X | X | |
| ACUIFERA | PISCICOLA | X | X | X | X | X | X | X | X | |
| | Instalaciones para el cultivo, granjas acuícolas | X | X | X | X | X | X | X | X | |

H HABITACIONAL DENSIDAD MÁXIMA 200 HAB/HA
CU CENTRO URBANO
E EQUIPAMIENTO
AV ÁREA VERDE
IMI INDUSTRIA MEDIANO IMPACTO

ZPE ZONA DE PRESERVACIÓN ECOLÓGICA
VA VIALIDAD DE ACCESO
VE VIALIDAD ESTRUCTURAL
VP VIALIDAD PRIMARIA

CONCEPTOS ADICIONALES:
LOCAL: RADIO DE ACCIÓN A NIVEL CENTRO DE POBLACIÓN
REGIONAL: RADIO DE ACCIÓN A NIVEL MUNICIPIO Y ZONAS ALEDAÑAS.
COMERCIO: COMPRA Y VENTA DE BIENES
INDUSTRIA: CONJUNTO DE PROCESOS Y ACTIVIDADES EN LA QUE SE TRANSFORMA LA MATERIA PRIMA EN PRODUCTOS ELABORADOS.
SERVICIOS: ACTIVIDADES QUE BUSCAN SATISFACER NECESIDADES HUMANAS
CONDICIONADO: HACE REFERENCIA A QUE SE DEBERÁN DE SEGUIR CIERTAS OBLIGACIONES O LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS POR PARTE DE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE