

IV.- FODA



AYUNTAMIENTO
DE AHOME



IV.- FODA

4.1 Visión

La orientación del desarrollo, crecimiento y ordenamiento de estos centros de población parte de los objetivos del Programa Municipal de Desarrollo Urbano en el cual se expresa la necesidad de conformar un sistema de asentamientos que minimice el costo de accesibilidad y maximice el aprovechamiento de los servicios públicos urbanos.

Por ello las inversiones públicas se centran en:

- Acciones de incentivo al desarrollo de vivienda y acceso al suelo.
- Modernización y mejora de unidades, recursos y capacidades administrativas de la Sindicatura.
- Desarrollo de capacidades de organización y producción empresarial.
- Mejora del servicio y calidad de la movilidad y servicios de transporte público.

En materia institucional y social:

- Debe trabajarse en el desarrollo de capital humano e instrumentos para fortalecer la participación ciudadana como una herramienta efectiva de gestión del territorio.
- Es necesario generar condiciones para mejorar los servicios urbanos destinados al bienestar, recreación y desarrollo humano.
- Fortalecer las relaciones entre la sindicatura y los tres niveles de gobierno.
- Involucrar a los sectores productivos y académicos en los procesos de desarrollo de los centros de población.
- Generar instrumentos para la conservación de sus recursos naturales.



4.1.1.-Cuadros de análisis Fortalezas, Oportunidades, Debilidades y Amenazas (FODA).-

Tabla No. 55 Análisis FODA

ÁMBITO SUBREGIONAL	
DEBILIDADES	FORTALEZAS
Competencia por recursos y obras con el resto de las sindicaturas y localidades pertenecientes a la sindicatura.	Fortaleza como centro de población e influencia como sub-centro económico de diversas localidades rurales.
Poca capacidad y autonomía de gestión de las sindicaturas y localidades.	Recibe servicios ambientales de la sierra, el valle y las costas.
El recaudo en las sindicaturas no es aplicado en estas, y en todo caso sería insuficiente para la realización de obras.	Tiene accesibilidad a otras sindicaturas y municipios de importancia.
Dependencia a las actividades primarias.	Cuenta con una gama consolidada de servicios agrícolas y carreteros.
Los costos y eficacia para la movilidad hacia otras localidades.	Tiene indicadores de desarrollo positivos e índices de pobreza bajos.
La poca capacidad de mantenimiento de la infraestructura carretera estatal y local.	
AMENAZAS	OPORTUNIDADES
Lenta innovación o modernización de los servicios y actividades de la economía, ofertados en el centro de población.	Actividades y mercado ligado a los servicios carreteros y almacenaje de mercancías.
Amplia competencia por brindar servicios carreteros sobre la carretera Internacional.	Ser un nodo de transito de cargas entre diversas localidades y encontrarse en el flujo de viajeros y carga de la carretera internacional.
Afectación al centro de población por la acción de fenómenos climáticos de temporada. (heladas, huracanes, inundaciones)	Existe potencial en la región para el desarrollo de agroindustria.
Poco crecimiento poblacional (A largo plazo no se superará los 2,500 habitantes)	La variedad de ecosistemas cercanos ofrece el potencial para desarrollar el ecoturismo, pudiéndose incorporar a otras actividades o circuitos turísticos, como es hacia el municipio de El Fuerte o la Sindicatura de San Miguel.
El abastecimiento de agua potable realizado por JAPAMA al momento se encuentra rebasado.	La red consolidada y conectividad que ofrece los caminos y carreteras locales, entre diversas localidades con producción agrícola y pesqueras.
	Mejora y digitalización de los servicios de gestión del desarrollo urbano.



Tabla No. 56 Análisis FODA

MEDIO FÍSICO NATURAL	
DEBILIDADES	FORTALEZAS
Poca capacidad y falta de instrumentos para la de gestión de áreas naturales.	Disponibilidad de agua para el desarrollo de actividades agrícolas, suelos productivos.
Contaminación y riesgos a la salud por los productos agroquímicos.	Elementos naturales de alto valor escénico, debido a la cercanía a la Sierra de Barobampo, el Jitzámuri y el Valle Agrícola.
No existen planes para el aprovechamiento sustentable de todos los servicios ambientales disponibles.	Ya opera un programa de contención de fuentes de contaminación por agroquímicos.
Vulnerabilidad a bienes inmuebles y recursos naturales ante efectos de fenómenos naturales, principalmente inundaciones y heladas.	Existe infraestructura en buen estado para el drenado y suministro de agua.
No tiene un programa local de acción o contingencia ante peligros naturales	
AMENAZAS	OPORTUNIDADES
Falta de recursos para aumentar capacidad y modernizar los programas de contención de fuentes de contaminación por agroquímicos	Actividades relacionadas al turismo ecológico.
Poca pendiente para el drenado natural del suelo	La conformación de cooperativas orientadas al desarrollo de servicios y productos derivados de los servicios ambientales.
Poca capacidad de gestión territorial para el manejo de servicios ambientales.	Potencial para desarrollar industria a partir de los desechos, producto de la actividad agrícola y ganadera.
La falta de tecnologías para el aprovechamiento sustentable de los recursos naturales.	La gestión compartida de áreas naturales, ente diversas sindicaturas, municipios o con el estado.
No desarrollar instrumentos para el ordenamiento y manejo de áreas naturales.	Oportunidad para la explotación sustentable del guano de los murciélagos en la sierra de Barobampo.



Tabla No. 57 Análisis FODA

MEDIO FÍSICO TRANSFORMADO

DEBILIDADES

- Poca capacidad operativa para conservar los espacios públicos.
- Impulso casi exclusivo de infraestructura vial en beneficio del automóvil.
- Carencia de autonomía de la administración del desarrollo urbano de la Sindicatura.
- No hay recursos para la remodelación de equipamientos públicos.
- Irregularidad en el suelo susceptible para el desarrollo urbano.
- Falta de instrumentos para capitalizar valores del suelo.
- Los canales de riego acotan la mancha urbana y delimitan en cierto punto su crecimiento.
- No tienen una vialidad bien establecida que conduzca a la ribera del Río Fuerte.

AMENAZAS

- La competencia por recursos con otras localidades de la sindicatura.
- Una mala estrategia de socialización de los proyectos.
- Una estrategia mal planteada de participación ciudadana.
- No delegar responsabilidades en la conservación de espacios públicos y vía pública.
- No difundir las políticas de este Plan.
- No hay un plan de desarrollo de vivienda.
- No existe un plan para conducir eventualmente el desarrollo de agroindustria o industria manufacturera.
- Existe ya un grado pequeño de conurbación entre Cohuibampo y Heriberto Valdez Romero
- Cohuibampo está creciendo más que la sindicatura.

FORTALEZAS

- Cobertura suficiente de infraestructura por radios de acción y dotaciones.
- Equipamientos y espacios públicos en relativa conservación.
- Niveles de cobertura aceptables en equipamiento urbano.
- Las tasas de crecimiento y necesidad de suelo no son tan aceleradas.
- Poca especialización de usos de suelo, lo cual facilita su ordenamiento.
- Áreas de intervención bien definidas y acotadas.
- Servicios de telefonía, celular, internet y telégrafo activos.

OPORTUNIDADES

- Pueden realizarse acciones simples y de bajo costo, para atender diversos problemas.
- Regularizar suelo para reservas de equipamiento.
- Algunas acciones pueden realizarse con la colaboración de los habitantes.
- Impulsar mercado inmobiliario para vivienda progresiva, pie de casa o predio servido para contrastar la dispersión de localidades.



Tabla No. 58 Análisis FODA

ASPECTO SOCIOECONÓMICO

DEBILIDADES

Condiciones de accesibilidad a equipamientos y zonas económicas en mal estado.

Falta de una política continua para el aprovechamiento y actividad en espacios públicos, orientados por género y edad.

Aplicar políticas para mejora de vialidades orientadas a los usuarios del automóvil.

Incapacidad para plantear políticas de desarrollo local en áreas de economía, educación, cultura y medio ambiente.

La inexistencia de estrategias participativas para el impulso del desarrollo local.

Asistencialismo en las acciones de intervención.

AMENAZAS

La poca especialización de los recursos humanos.

No existe una cultura de participación ciudadana.

La gestión de la sindicatura tiene un alto grado de dependencia de la cabecera municipal.

La capacidad para brindar servicios públicos de calidad, para el impulso de desarrollo local.

La poca oferta de suelo atractivo para el desarrollo de actividades económicas y vivienda.

No apostar la mejora del transporte suburbano.

FORTALEZAS

En términos generales es un centro de población joven, con el mayor segmento de su población en edad laboral.

Está identificada y funcionando un área comercial de suma importancia y que satisface las necesidades de abasto y servicios de la población.

El sector de servicios tiene una tendencia de crecimiento.

OPORTUNIDADES

Crecimiento del auto empleo y el desarrollo de empresas y pymes.

El impulso al turismo como actividad económica.

Las mujeres son un sector importante y con potencial para desarrollar la gestión en la localidad.

Brindar oportunidades de crédito para emprendimiento de negocios.

Impulsar esquemas de cooperativas u otras asociaciones civiles para capitalizar la producción a partir de las actividades locales.

Mejorar la movilidad del transporte suburbano.

