

TABLA DE MEZCLA DE USOS DE SUELO

P = PERMITIDO C = CONDICIONADOS X = PROHIBIDOS	USOS Y DESTINOS		Habitacional	Centro	Equipamiento	Area Verde	Industria	Area de Conservación	Vialidad de Acceso	Vialidad Estructural	Vialidad Primaria	
			H	CU	E	AV	IMI	AC	VA	VE	VP	
HABITACIONAL	UNIFAMILIAR	Casa habitación para una sola familia	P	X	X	X	X	X	X	X	X	
	UNIFAMILIAR MIXTO	Lote con una casa habitación complementada con comercio	C	X	X	X	X	X	X	X	C	
	PLURIFAMILIAR HORIZONTAL	Lote con dos o más viviendas distribuidas horizontalmente	P	X	X	X	X	X	X	X	P	
	PLURIFAMILIAR HORIZONTAL MIXTO	Lote con dos o más viviendas distribuidas horizontalmente, complementadas con comercio	C	X	X	X	X	X	X	X	C	
	PLURIFAMILIAR VERTICAL	Lote con dos o más viviendas distribuidas verticalmente	P	X	X	X	X	X	X	X	P	
COMERCIO	COMERCIO MAYORISTA ESPECIALIZADO LOCAL	Distribuidoras a nivel local (no implica procesos de transformación, manufactura y envasado)	X	P	X	X	P	X	P	P	P	
	COMERCIO MAYORISTA ESPECIALIZADO REGIONAL	Venta de granos, semillas, forrajes, productos alimenticios a granel, distribuidoras especializadas regionales	X	X	X	X	P	X	P	P	X	
	COMERCIO MAYORISTA NO ESPECIALIZADO LOCAL	Boticas, droguerías, centrales de abasto	X	C	C	X	X	X	P	P	C	
	COMERCIO MAYORISTA NO ESPECIALIZADO REGIONAL	Tiendas de autoservicio (venta al mayoreo), abarroterías	X	C	X	X	X	X	P	P	X	
	COMERCIO MINORISTA ESPECIALIZADO LOCAL	Ferreterías, vidrierías, electricidad, pinturas, plomería, venta de refacciones, llantas y accesorios de vehículos	X	P	X	X	X	X	P	P	P	
		Materiales de construcción, madererías	X	X	X	X	P	X	P	P	C	
		Desguasadero (yanke) y fierro viejo (depósitos)	X	X	X	X	P	X	X	X	X	
		Centro de acopio y procesamiento de chatarra y productos reciclables	X	X	X	X	P	X	X	X	X	
		Papeleras, mercaderías, tienda de regalo, boutique, tiendas de artículos computacionales, pastelerías y panaderías, neverías, paletaería, zapaterías, perfumerías, joyerías	C	P	X	X	X	X	X	X	P	P
		Farmacias	X	P	X	X	X	X	X	X	P	P
		Taller de reparación de vehículos, lavado y lubricación, alineación y balanceo, laminado, pintura y molles	X	P	X	X	X	X	X	X	P	C
		Polerías, camiserías, fruterías, pescaderías, cremerías, vinerías.	X	P	X	X	X	X	X	X	P	X
		Tiendas departamentales	X	P	X	X	X	X	X	P	P	C
		Venta de vehículos	X	P	X	X	X	X	X	P	P	C
	COMERCIO MINORISTA ESPECIALIZADO REGIONAL	Abarrotes (sin venta de alcoholes), tiendas de conveniencia	C	P	X	X	X	X	P	P	P	
		Mercados, tianguis, tiendas de autoservicio exprés sin venta de alcohol, locales comerciales	X	P	X	X	X	X	C	P	P	
		Local comercial	C	P	X	X	X	X	P	P	C	
		Tiendas de autoservicio exprés con venta de alcohol	X	P	X	X	X	X	P	P	C	
		Centro comercial, Plaza comercial	X	P	X	X	X	X	X	P	X	
	ADMINISTRACIÓN PÚBLICA	Oficina de gobierno	X	P	P	X	X	X	X	C	P	
		Tribunales o juzgados	X	P	P	X	X	X	X	C	P	
		Sucursales de bancos, casas de cambio, hipotecarias y financieras	X	P	X	X	C	X	P	P	P	
		Oficinas privadas	X	P	X	X	X	X	P	P	P	
		Servicios de limpieza y mantenimiento de edificios	X	P	X	X	X	X	P	P	P	
		Bodegas de productos perecederos y bodegas de no perecederos de más de 1 000 m2.	X	X	X	X	P	X	X	X	X	
Bodegas de productos no perecederos de hasta 1 000 m2.		X	X	X	X	P	X	P	C	X		
Depósitos de gas líquido, combustibles, explosivos		X	X	X	X	C	X	X	X	X		
Gasolineras		X	X	X	X	C	X	C	C	C		
Gasolineras (carburación automática)		X	X	X	X	C	X	C	C	X		
Rastros, frigoríficos		X	X	X	X	C	X	X	X	X		
Zoológicos, acuarios, planetarios, observatorios, parques temáticos, pistas de hielo, campos de gocha, go karts		X	X	P	X	X	X	X	X	X		
DEPORTE Y RECREACIÓN		Galerías de arte, museos.	X	P	P	X	X	X	X	P	P	
		Parques para remolques y campismo, cabañas	X	X	X	C	X	X	X	X	X	
		Equitación, tiendas charros	X	X	C	X	X	C	X	P	X	
		Estadios, Centro de Convenciones	X	X	P	X	X	X	X	P	X	
		Canchas deportivas	X	P	P	C	X	X	X	P	P	
		Campos de tiro	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		Pistas deportivas al aire libre, skate park	X	P	P	C	X	X	X	P	P	
		Casinos (Centro Social)	X	X	X	X	X	X	X	P	X	
		Baliche, billar, patinaje, juegos de mesa, Juegos electrónicos	X	P	X	X	X	X	X	P	P	
		Senderos, miradores	X	X	X	P	X	X	X	X	X	
Canales y lagos para deportes o recreación		X	X	X	P	X	P	X	X	X		
EXHIBICIÓN		Albercas deportivas	X	X	P	X	X	C	X	P	P	
		Guarderías, jardines de niños, escuela para niños atípicos	P	C	P	X	X	X	X	P		
	Escuelas primarias, secundarias y secundarias técnicas	X	C	P	X	X	X	X	X	P		
	Academias de danza, belleza, contabilidad, computación, idiomas, arte, música	X	C	P	X	X	X	X	X	P		
	Preparatorias, institutos técnicos y centros de capacitación, CCH, CONALEP y Vocacionales	X	C	P	X	X	X	X	C	P		
	Politécnicos y tecnológicos, universidades y escuelas normales	X	C	P	X	X	X	X	C	P		
	Centros de estudios de posgrado	X	C	P	X	X	X	X	C	P		
	Centros y laboratorios de investigación	X	X	P	X	P	X	P	P	C		
	Hoteles y casa de huéspedes	X	P	X	X	X	X	P	P			
	Moteles	X	X	X	X	X	X	P	P	X		
RELIGIÓN	Templos o lugares para culto	C	P	C	X	X	X	X	P			
	Instalaciones religiosas, seminarios, conventos	C	P	C	X	X	X	X	P			
	Cámaras y asociaciones de empresarios, sindicatos y agrupaciones de trabajadores	X	P	X	X	X	X	X	P			
	Colegios y asociaciones de profesionales; asociaciones, ligas y federaciones deportivas.	X	P	X	X	X	X	X	P			
	Organizaciones políticas, organizaciones civiles	X	P	X	X	X	X	X	P			
	Orfanatos, casas de cuna, asilos para ancianos y discapacitados, albergues	P	X	P	X	X	X	X	P			
	Sociedades anónimas de ayuda mutua, asistencia social para jóvenes y niños, centro de investigación juvenil y familiar	X	P	P	X	X	X	X	P			
	Comedores para indigentes y/o forasteros	X	P	P	X	X	X	X	P			
	Bolsa de valores	X	P	X	X	X	X	X	P			
	Seguros y fianzas, transacción de bienes raíces, casas de empeño y cambio	X	P	X	X	X	X	X	P			
FINANCIEROS	Salones de belleza, peluquerías, Gimnasios, estudios fotográficos, Spa, Sala de masajes	C	P	X	X	X	X	X	P			
	Baños públicos	X	C	P	X	X	X	X	C			
	Alberca, lavanderías, tintorerías	C	P	X	X	X	X	X	P			
	Reparación de artículos personales (calzado, ropa, joyas, juguetes, instrumentos musicales)	C	P	X	X	X	X	X	P			
	Servicios de alquiler de artículos personales, mobiliario, electrodomésticos y línea blanca (sin almacenaje)	X	P	X	X	X	X	X	P			
	Renta de Maquinaria y equipo pesado (agrícola, industrial ó para construcción)	X	X	X	X	P	X	P	X			
	Agencias de viaje, oficinas de fumigaciones, servicios de almacenaje y mudanza.	X	P	X	X	P	X	P	P			
	Notarías públicas, despachos y bufetes profesionales, agencias de publicidad.	X	P	X	X	X	X	X	P			
	Laboratorios especializados.	X	P	X	X	P	X	X	P			
	Taller de reparación de equipo de cómputo, taller mantenimiento y reparación de aparatos eléctricos y electrodomésticos	C	P	X	X	X	X	X	P			
SERVICIOS	Taller de mantenimiento y reparación de autos, talleres eléctricos automatiz., carpinterías, vulcanizadoras	X	C	X	X	P	X	P	C			
	Taller de soldadura, herrería residencial	X	C	X	X	P	X	P	C			
	Archivos o centros procesadores de información	X	P	P	X	X	X	X	P			
	Bibliotecas o hemerotecas	X	P	P	X	X	X	X	P			
	Cafés o fondas	C	P	X	X	C	X	P	P			
	Comida elaborada sin comedor /con comedor	C	P	X	X	C	X	P	P			
	Restaurantes sin bebidas alcohólicas	X	P	X	X	C	X	P	P			
	Restaurantes con bebidas alcohólicas	X	P	X	X	X	X	P	P			
	Centros de entretenimiento para adultos	X	C	X	X	X	X	X	C			
	Discoteca, salones de baile.	X	C	X	X	X	X	X	C			
PERSONALES	Gasolineras.	X	C	X	X	X	X	X	P			
	Carvecerías, expendios.	X	C	X	X	X	X	X	P			
	Bares, pulquerías y video bares	X	C	X	X	X	X	X	P			
	Auditorios, teatros, cines, salas de conciertos, cinescemas	X	P	P	X	X	X	X	C			
	Centros de convenciones	X	P	P	X	X	X	X	P			
	Casinos, salas de apuestas	X	C	X	X	X	X	X	C			
	Teatro al aire libre	X	P	P	C	X	X	X	P			
	Centros culturales	X	P	P	X	X	C	X	P			
	Salones para fiestas infantiles	X	C	X	X	X	X	X	P			
	Albercas para eventos sociales	X	C	X	X	X	X	X	P			
RECREACIÓN SOCIAL	Clubes de golf, clubes campestres sin viviendas	X	X	X	X	X	X	X	X			
	Clubes de golf, clubes campestres con viviendas	P	X	X	X	X	X	X	P			
	Clubes sociales, salones para banquetes y bailes	X	C	X	X	X	X	X	C			
	Cementerios	X	X	P	X	X	X	X	P			
	Crematorios, mausoleos	X	X	P	X	X	X	X	P			
	Agencias funerarias de inhumaciones	X	P	P	X	X	X	X	P			
	Terminales de auto transporte foráneo	X	C	C	X	X	X	C	X			
	Terminales de auto transporte urbano	X	C	C	X	X	X	C	X			
	Terminales de carga	X	X	X	X	P	X	C	X			
	Estacionamientos públicos y sitios de taxis	X	C	C	X	P	X	C	C			
TRANSPORTES TERRESTRE	Encierros, corralones	X	X	X	X	P	X	P				
	Renta de vehículos	X	X	X	X	X	X	P				
	Terminales aéreas	X	X	X	X	X	X	X				
	Helipuerto	X	X	X	X	X	X	X				
	Hangares, aeródromos	X	X	X	X	X	X	X				
	Agencias de correos, telégrafos	X	P	P	X	X	X	X				
	Centrales telefónicas con servicio al público	X	P	X	X	X	X	P				
	Centrales telefónicas sin servicio al público	X	P	X	X	X	X	P				
	Estación de radio y televisión con auditorio	X	P	X	X	X	X	P				
	Estación de radio y televisión sin auditorio	X	P	X	X	X	X	P				
TRANSPORTES AÉREOS	Hospitales de urgencias, General o Centro Médico	X	C	P	X	X	X	P				
	Hospital de especialidades	X	C	P	X	X	X	X				
	Centro de Salud, clínicas de urgencias, clínicas en general	X	P	P	X	X	X	X				
	Consultorios dentales, laboratorios de análisis clínicos, radiografías	X	P	P	X	X	X	X				
	Centro de tratamiento de enfermedades crónicas, rehabilitaciones, enfermedades terminales y discapacidades.	X	C	P	X	X	X	X				
	Salones de corte, clínicas, dispensarios, veterinarios y tiendas de animales.	X	P	X	X	X	X	P				
	Centro antirrábicos y hospitales veterinarios, estancias caninas	X	P	X	X	X	X	P				
	Instalaciones para el ejército y la fuerza aérea	X	X	X	X	X	X	X				
	Gasiferos y casetas de vigilancia	P	P	P	P	P	P	P				
	Encierro de vehículos, Centros, estaciones de policía	X	C	P	X	C	X	P				
POLICÍA	Estaciones de bomberos	X	C	P	X	P	X	P				
	Reclusorios preventivos para sentenciados y reformatorios	X	X	X	X	X	X	X				
	Emergencias	X	P	P	C	P	X	P				
	Estaciones de bomberos	X	C	P	X	P	X	P				
	Reclusorios preventivos para sentenciados y reformatorios	X	X	X	X	X	X	X				
	Emergencias	X	P	P	C	P	X	P				
	Portuaria, ensambladoras de vehículos, empacadoras, enlatadoras, extractoras de aceites y grasas, petroquímicas, procesadoras de aïme	X	X	X	X	X	X	X				
	Fábricas de hielo, productos de concreto, pasteurizadoras, fábrica de envases de plásticos, galletas y pastas.	X	X	X	X	P	X	X				
	Fábrica de pan, paletaerías, pastelerías, fortillerías, molinos de nixtamal, elaboración de productos caseros (alimenticios)	X	P	X	X	P	X	P				
	INDUSTRIA	Plazas, explanadas, jardines, áreas verdes	P	P	P	P	X	X	C			
Jardines botánicos, parques urbanos		P	P	P	P	X	C	P				
Antenas, mástiles, o torres		X	P	X	X	P	X	P				
Diques, Pozos, represas, canales de riego o presas		X	X	X	X	X	X	X				
Estaciones o Subestaciones		X	X	X	X	P	X	C				
INFRAESTRUCTURA	Tanques de depósito no combustible	X	X	X	X	P	X	X				
	Plantas de fertilizantes orgánicos	X	X	X	X	P	X	X				
	Plantas de tratamiento de basura, rellenos sanitarios	X	X	X	X	P	X	X				
	Plantas de tratamiento de aguas residuales	X	X	C	X	P	X	X				
	Postales y cultivos	X	X	X	X	X	X	X				
AGRÍCOLA	AGROPECUARIO	X	X	X	X	X	X	X				
	ACUIFERA	X	X	X	C	X	X	C				
ACUIFERA	PISCICOLA	X	X	X	X	X	X	X				
	Instalaciones para el cultivo, granjas acuícolas	X	X	X	X	X	X	X				

HI HABITACIONAL DENSIDAD DE 100 H/Hs
CU CENTRO URBANO
E EQUIPAMIENTO
AV AREA VERDE
IMI INDUSTRIA MEDIANO IMPACTO
AC AREA DE CONSERVACION

VE VIALIDAD ESTRUCTURAL
VP VIALIDAD PRIMARIA

CONCEPTOS ADICIONALES:
LOCAL: RADIO DE ACCIÓN A NIVEL CENTRO DE POBLACIÓN
REGIONAL: RADIO DE ACCIÓN A NIVEL MUNICIPIO Y ZONAS ALEDAÑAS.
COMERCIO: COMPRA Y VENTA DE BIENES
INDUSTRIA: CONJUNTO DE PROCESOS Y ACTIVIDADES EN LA QUE SE TRANSFORMA LA MATERIA PRIMA EN PRODUCTOS ELABORADOS.
SERVICIOS: ACTIVIDADES QUE BUSCAN SATISFACER NECESIDADES HUMANAS
CONDICIONADO: HACER REFERENCIA A QUE SE DEBERÁN DE SEGUIR CIERTAS OBLIGACIONES O LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS POR PARTE DE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE