

IV.- FODA

IV.- FODA

La orientación del desarrollo, crecimiento y ordenamiento de estos centros de población parte de los objetivos del Programa Municipal de Desarrollo Urbano en el cual se expresa la necesidad de conformar un sistema de asentamientos que minimice el costo de accesibilidad y maximice el aprovechamiento de los servicios públicos urbanos.

Por ello las inversiones públicas se centran en:

- Acciones de incentivo al desarrollo de vivienda y acceso al suelo.
- Modernización y mejora de unidades, recursos y capacidades administrativas de la Sindicatura.
- Desarrollo de capacidades de organización y producción empresarial.
- Mejora del servicio y calidad de la movilidad y servicios de transporte público.

En materia institucional y social:

- Debe trabajarse en el desarrollo de capital humano e instrumentos para fortalecer la participación ciudadana como una herramienta efectiva de gestión del territorio.
- Es necesario generar condiciones para mejorar los servicios urbanos destinados al bienestar, recreación y desarrollo humano.
- Fortalecer las relaciones entre la sindicatura y los tres niveles de gobierno.
- Involucrar a los sectores productivos y académicos en los procesos de desarrollo de los centros de población.
- Generar instrumentos para la conservación de sus recursos naturales.

4.1.1.-Cuadros de análisis Fortalezas, Oportunidades, Debilidades y Amenazas (FODA).-

Tabla No.55 .- Análisis FODA	
ÁMBITO SUBREGIONAL	
DEBILIDADES	FORTALEZAS
Competencia por recursos y obras con el resto de las sindicaturas y localidades pertenecientes a la sindicatura.	Fortaleza como centro de población e influencia como subcentro económico de diversas localidades rurales.
Poca capacidad y autonomía de gestión de las sindicaturas y localidades.	Recibe servicios ambientales de la sierra, el valle y las costas.
El recaudo en las sindicaturas no es aplicado en estas, y en todo caso sería insuficiente para la realización de obras.	Tiene accesibilidad a otras sindicaturas de importancia, Ahome y San Miguel.
Dependencia a las actividades primarias.	Cuenta con una gama consolidada de servicios agrícolas y carreteros.

Los costos y eficacia para la movilidad hacia otras localidades.

La poca capacidad de mantenimiento de la infraestructura carretera local.

AMENAZAS

Lenta innovación o modernización de los servicios y actividades de la economía, ofertados en el centro de población.

Afectación al centro de población por la acción de fenómenos climáticos de temporada (heladas, huracanes, inundaciones)

Tiene indicadores de desarrollo positivos e índices de pobreza bajos.

OPORTUNIDADES

Actividades y mercado ligado a los servicios agrícolas.

Existe potencial en la región para el desarrollo de agroindustria.

La variedad de ecosistemas cercanos ofrece el potencial para desarrollar el ecoturismo, pudiéndose incorporar a otras actividades o circuitos turísticos, como es hacia la Sindicatura de San Miguel y Villa de Ahome.

La red consolidada y conectividad que ofrece los caminos y carreteras locales, entre diversas localidades con producción agrícola y pesqueras.

Mejora y digitalización de los servicios de gestión del desarrollo urbano.

Tabla No.56 .- Análisis FODA

MEDIO FÍSICO NATURAL

DEBILIDADES

Suelo salino y arcilloso, dificultando la urbanización y el tendido de la infraestructura subterránea.

El centro de población está debajo del nivel de canales de riego locales.

Poca capacidad y falta de instrumentos para la de gestión de áreas naturales.

Contaminación y riesgos a la salud por los productos agroquímicos.

No existen planes para el aprovechamiento sustentable de todos los servicios ambientales disponibles.

FORTALEZAS

Disponibilidad de agua para el desarrollo de actividades agrícolas, suelos productivos.

Elementos naturales de alto valor escénico, debido a la cercanía a la Sierra de Barobampo, el Jitzamuri y el Valle Agrícola de El Carrizo.

La pendiente del suelo facilita la urbanización

Ya opera un programa de contención de fuentes de contaminación por agroquímicos.

Existe infraestructura en buen estado para el drenado y suministro de agua.

Vulnerabilidad a bienes inmuebles y recursos naturales ante efectos de fenómenos naturales, principalmente inundaciones y heladas.

No tiene un programa local de acción o contingencia ante peligros naturales

AMENAZAS

Falta de recursos para aumentar capacidad y modernizar los programas de contención de fuentes de contaminación por agroquímicos

Obstrucción de carreteras locales por el desborde de drenes y canales.

Poca capacidad de gestión territorial para el manejo de servicios ambientales.

La falta de tecnologías para el aprovechamiento sustentable de los recursos naturales.

No desarrollar instrumentos para el ordenamiento y manejo de áreas naturales.

OPORTUNIDADES

Actividades relacionadas al turismo ecológico.

La conformación de cooperativas orientadas al desarrollo de servicios y productos derivados de los servicios ambientales.

Potencial para desarrollar industria a partir de los desechos, producto de la actividad agrícola y ganadera.

La gestión compartida de áreas naturales, entre diversas sindicaturas, municipios o con el estado.

Tabla No.57 .- Análisis FODA

MEDIO FÍSICO TRANSFORMADO

DEBILIDADES

Poca capacidad operativa para conservar los espacios públicos.

Servicio de recolección de basura ineficaz, ya que existen tiraderos de basura clandestinos.

Impulso casi exclusivo de infraestructura vial en beneficio del automóvil.

Carencia de Autonomía de la administración del desarrollo urbano de la sindicatura.

Los servicios de transporte suburbano se ofertan sobre la carretera internacional en condiciones inadecuadas y con peligros para el usuario.

La carretera al fuerte divide la mancha del centro de población.

No hay recursos para la remodelación de equipamientos públicos.

Irregularidad en el suelo susceptible para el

FORTALEZAS

Cobertura suficiente de infraestructura por radios de acción y dotaciones.

Equipamientos y espacios públicos en relativa conservación.

Niveles de cobertura aceptables en equipamiento urbano.

Las tasas de crecimiento y necesidad de suelo no son tan aceleradas.

Poca especialización de usos de suelo, lo cual facilita su ordenamiento.

Áreas de intervención bien definidas y acotadas.

Servicios de telefonía, celular, internet y telégrafo activos.

desarrollo urbano.
 Falta de instrumentos para capitalizar valores del suelo.
 Dispersión de los espacios y equipamientos públicos.

AMENAZAS

La competencia por recursos con otras localidades de la sindicatura.
 Una mala estrategia de socialización de los proyectos.
 Una estrategia mal planteada de participación ciudadana.
 No delegar responsabilidades en la conservación de espacios públicos y vía pública.
 Mantener la centralización de la gestión de recursos para Higuera de Zaragoza.
 No difundir las políticas de este Plan.
 No hay un plan de desarrollo de vivienda.
 No existe un plan para conducir eventualmente el desarrollo de agroindustria o industria manufacturera.

OPORTUNIDADES

Pueden realizarse acciones simples y de bajo costo, para atender diversos problemas.
 Regularizar suelo para reservas de equipamiento.
 Algunas acciones pueden realizarse con la colaboración de los habitantes.
 Impulsar mercado inmobiliario para vivienda progresiva, pie de casa o predio servido para contrarrestar la dispersión de localidades.

Tabla No.58 .- Análisis FODA

ASPECTO SOCIOECONÓMICO

DEBILIDADES

Condiciones de accesibilidad a equipamientos y zonas económicas en mal estado.
 Falta de una política continúa para el aprovechamiento y actividad en espacios públicos, orientados por género y edad.
 Aplicar políticas para mejora de vialidades orientadas a los usuarios del automóvil.
 Incapacidad para plantear políticas de desarrollo local en áreas de economía, educación, cultura y medio ambiente.

FORTALEZAS

En términos generales es un centro de población joven, con el mayor segmento de su población en edad laboral.
 Está identificada y funcionando un área comercial de suma importancia y que satisface las necesidades de abasto y servicios de la población.
 El tianguis como actividad comercial es un indicador de la capacidad de desarrollar el comercio a nivel regional ya que éste funciona como punto de abasto para población de las localidades próximas a Gustavo Díaz Ordaz.

La inexistencia de estrategias participativas para el impulso del desarrollo local.	
Asistencialismo en las acciones de intervención.	El sector de servicios tiene una tendencia de crecimiento.
AMENAZAS	OPORTUNIDADES
La poca especialización de los recursos humanos.	Crecimiento del auto empleo y el desarrollo de empresas y pymes.
No existe una cultura de participación ciudadana.	El impulso al turismo como actividad económica.
La gestión de la sindicatura tiene un alto grado de dependencia de la cabecera municipal.	Las mujeres son un sector importante y con potencial para desarrollar la gestión en la localidad.
La capacidad para brindar servicios públicos de calidad, para el impulso de desarrollo local.	Brindar oportunidades de crédito para emprendimiento de negocios.
La migración en busca de servicios y empleo a la ciudad de Los Mochis.	Impulsar esquemas de cooperativas u otras asociaciones civiles para capitalizar la producción a partir de las actividades locales.
La poca oferta de suelo atractivo para el desarrollo de actividades económicas y vivienda.	Mejorar la movilidad del transporte suburbano.
No apostar la mejora del transporte suburbano.	